

## Oznámenie o strategickom dokumente

"Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2014, č. 95, 96, 97, 98 a 99"  
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Košice
2. **Identifikačné číslo:** 00691135
3. **Adresa sídla:** Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. arch. Miroslav Rohál, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: mirorohal@stonline.sk - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing. arch. Branislav Ivan, - autorizovaný architekt, registračné číslo 2147 AA, spracovateľ strategického dokumentu Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2014, č. 95, 96, 97, 98 a 99.  
Ing. arch. Branislav Ivan, Idanská 11, 040 11 Košice č.t.+421 907 258 707. e-mail: livinark@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**  
Zmeny a doplnky 2014 - č.95 MČ Košice – Barca : Lokalita – Deemuľgačná stanica, č.96 MČ Košice – Sever : Lokalita - Pod Bankovom, č.97 MČ Košice – Košická Nová Ves : Lokalita - Herlianska – ČSPH, č.98 MČ Košice – Košická Nová Ves : Lokalita - Herlianska – Východ,  
č.99 Lokalita Celé územie HSA, Úprava regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice.
2. **Charakter:**  
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**  
Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom aj v nezastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN HSA Košice.
4. **Obsah:**  
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice budú spracované formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

#### 4.1- Lokalita Deemulgačná stanica:

Zpracovanie požiadavky na predmetnej ploche **vybudovať deemulgačnú stanicu, ktorá bude mať za úlohu čistenie odpadových vôd (neutralizáciu a čistenie tekutých odpadov) a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- A). *Existujúce funkčné územie bez určenia funkčného využitia sa zmení na funkčnú plochu zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.*

*Lokalita leží mimo zastavané územie mesta. Územie je nezastavané, rovinaté, poľnohospodársky obrábané a využívané. Severovýchodne od navrhovanej lokality (cca 150 metrov) je trasovaná železničná trať so svojim 60 m ochranným pásmom*

#### 4.2- Lokalita Pod Bankovom:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **výstavby málopodlažnej obytnej zástavby, so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- B). *Existujúce funkčné územie plôch pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby sa zmení na funkčnú plochu málopodlažnej obytnej zástavby.*

*Územie je svahovité juhozápadným smerom s existujúcimi menšími budovami záhradných domov, no aj s rodinnými domami s kultivovanými a udržiavanými záhradami vhodnými na celoročné bývanie. Územie je napojené na technickú infraštruktúru s dobrým dopravným napojením. Celá lokalita leží v dobývacom priestore ložísk podzemnej ťažby bane Bankov.*

#### 4.3- Lokalita Herlianska – ČSPH:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **výstavby obchodného centra, ktoré bude pokrývať potreby obyvateľov okolia a pasantov prechádzajúcich Herlianskou na východ smerom na Michalovce so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- C). *Existujúce funkčné územie z územnej rezervy sa zmení na funkčnú plochu mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti.*

*Územie leží mimo zastavané územie obce, je mierne svahovité západným smerom. Svojou vyvýšenou polohou územie poskytuje panoramatický výhľad na mesto západným smerom.*

#### 4.4- Lokalita Herlianska – Východ:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **bývania v málopodlažnej zástavbe so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie to s nasledovným funkčným využitím:

- D). *Existujúce funkčné územie územnej rezervy pre metskú a nadmetskú občiansku vybavenosť pre plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby, pre dopravu a pre verejnú zeleň sa zmení na územie s funkčným využitím ako polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, obytnej málopodlažnej zástavby, skladov, výroby a stavebnej výroby. Dopĺňa sa funkčná plocha - funkcia bývania v málopodlažnej zástavbe.*

*Územie je mierne svahovitého rázu smerom na východ. Pre návštevníka mesta predstavuje potenciál prvého vizuálneho kontaktu s mestom Košice. Väčšia časť lokality je bez praktického využitia, nekontrolovane zarastá trávou a kríkmi, východnejšia časť územia je poľnohospodársky obrábaná a využívaná. Malá časť lokality v dotyku s cestou E50 je využívaná ako predajňa ojazdených automobilov. Miestami sa na území nachádzajú skládky stavebnej sute.*

#### 4.5- Lokalita Celé územie HSA:

Úprava regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice.

**E). Doplnenie definície pojmov: vstup z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), podlažie, podzemné podlažie, podkrovia, zmena regulatívu 19% doplnkovej funkcie u stavových plôch obytnej málopodlažnej zástavby, definícia koeficientov zastavanosti pre jednotlivé funkcie v území, definícia lokalít, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.**

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice – návrh
- Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice – čistopis

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 11/2014
- b) oznámenie o začatí obstarávania ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 11/2014
- c) prerokovanie návrhu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 12/2014 - 01/2015
- d) spracovanie čistopisu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 02/2015
- e) preskúmanie a schválenie: 03/2015

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN HSA Košice, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Pri riešení Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice),
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice, R-ÚSES okresu Košice,
- Krajský environmentálny akčný plán, Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice,

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu HSA Košice v znení Zmien a doplnkov 1-94, Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 HSA Košice.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice je platný ÚPN HSA Košice, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

