

Oznámenie o strategickom dokumente

"Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2014, č. 95, 96, 97, 98 a 99"
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Košice
2. **Identifikačné číslo:** 00691135
3. **Adresa sídla:** Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Miroslav Rohál, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: mirorohal@stonline.sk - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Branislav Ivan, - autorizovaný architekt, registračné číslo 2147 AA, spracovateľ strategického dokumentu Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2014, č. 95, 96, 97, 98 a 99.
Ing. arch. Branislav Ivan, Idanská 11, 040 11 Košice č.t.+421 907 258 707. e-mail: livinark@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky 2014 - č.95 MČ Košice – Barca : Lokalita – Deemuľgačná stanica, č.96 MČ Košice – Sever : Lokalita - Pod Bankovom, č.97 MČ Košice – Košická Nová Ves : Lokalita - Herlianska – ČSPH, č.98 MČ Košice – Košická Nová Ves : Lokalita - Herlianska – Východ,
č.99 Lokalita Celé územie HSA, Úprava regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice.
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom aj v nezastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN HSA Košice.
4. **Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice budú spracované formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

4.1- Lokalita Deemulgačná stanica:

Zpracovanie požiadavky na predmetnej ploche **vybudovať deemulgačnú stanicu, ktorá bude mať za úlohu čistenie odpadových vôd (neutralizáciu a čistenie tekutých odpadov) a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- A). *Existujúce funkčné územie bez určenia funkčného využitia sa zmení na funkčnú plochu zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.*

Lokalita leží mimo zastavané územie mesta. Územie je nezastavané, rovinaté, poľnohospodársky obrábané a využívané. Severovýchodne od navrhovanej lokality (cca 150 metrov) je trasovaná železničná trať so svojim 60 m ochranným pásmom

4.2- Lokalita Pod Bankovom:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **výstavby málopodlažnej obytnej zástavby, so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- B). *Existujúce funkčné územie plôch pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby sa zmení na funkčnú plochu málopodlažnej obytnej zástavby.*

Územie je svahovité juhozápadným smerom s existujúcimi menšími budovami záhradných domov, no aj s rodinnými domami s kultivovanými a udržiavanými záhradami vhodnými na celoročné bývanie. Územie je napojené na technickú infraštruktúru s dobrým dopravným napojením. Celá lokalita leží v dobývacom priestore ložísk podzemnej ťažby bane Bankov.

4.3- Lokalita Herlianska – ČSPH:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **výstavby obchodného centra, ktoré bude pokrývať potreby obyvateľov okolia a pasantov prechádzajúcich Herlianskou na východ smerom na Michalovce so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

- C). *Existujúce funkčné územie z územnej rezervy sa zmení na funkčnú plochu mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti.*

Územie leží mimo zastavané územie obce, je mierne svahovité západným smerom. Svojou vyvýšenou polohou územie poskytuje panoramatický výhľad na mesto západným smerom.

4.4- Lokalita Herlianska – Východ:

Zpracovanie požiadavky pre realizáciu **bývania v málopodlažnej zástavbe so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie to s nasledovným funkčným využitím:

- D). *Existujúce funkčné územie územnej rezervy pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť pre plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby, pre dopravu a pre verejnú zeleň sa zmení na územie s funkčným využitím ako polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, obytnej málopodlažnej zástavby, skladov, výroby a stavebnej výroby. Dopĺňa sa funkčná plocha - funkcia bývania v málopodlažnej zástavbe.*

Územie je mierne svahovitého rázu smerom na východ. Pre návštevníka mesta predstavuje potenciál prvého vizuálneho kontaktu s mestom Košice. Väčšia časť lokality je bez praktického využitia, nekontrolovane zarastá trávou a kríkmi, východnejšia časť územia je poľnohospodársky obrábaná a využívaná. Malá časť lokality v dotyku s cestou E50 je využívaná ako predajňa ojazdených automobilov. Miestami sa na území nachádzajú skládky stavebnej sute.

4.5- Lokalita Celé územie HSA:

Úprava regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice.

E). Doplnenie definície pojmov: vstup z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), podlažie, podzemné podlažie, podkrovia, zmena regulatívu 19% doplnkovej funkcie u stavových plôch obytnej málopodlažnej zástavby, definícia koeficientov zastavanosti pre jednotlivé funkcie v území, definícia lokalít, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice – návrh
- Zmeny a doplnky 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 11/2014
- b) oznámenie o začatí obstarávania ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 11/2014
- c) prerokovanie návrhu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 12/2014 - 01/2015
- d) spracovanie čistopisu ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice: 02/2015
- e) preskúmanie a schválenie: 03/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN HSA Košice, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Pri riešení Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice),
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice, R-ÚSES okresu Košice,
- Krajský environmentálny akčný plán, Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice,

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu HSA Košice v znení Zmien a doplnkov 1-94, Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 HSA Košice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice je platný ÚPN HSA Košice, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice budú definované v etape spracovania návrhu Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98, 99 ÚPN HSA Košice.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN HSA Košice odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúci zámer:

2.1- Lokalita Deemulgačná stanica:

A). *Existujúce funkčné územie bez určenia funkčného využitia sa zmení na funkčnú plochu zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.*

- ZaD umožnia na predmetnej ploche vybudovať deemulgačnú stanicu, ktorá bude mať za úlohu čistenie odpadových vôd (neutralizáciu a čistenie tekutých odpadov) so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia v k.ú. Košice.

2.2- Lokalita Pod Bankovom:

B). *Existujúce funkčné územie plôch pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby sa zmení na funkčnú plochu málopodlažnej obytnej zástavby.*

- ZaD umožnia realizáciu výstavby málopodlažnej obytnej zástavby, so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia v k.ú. Košice.

2.3- Lokalita Herlianska – ČSPH:

C). *Existujúce funkčné územie z územnej rezervy sa zmení na funkčnú plochu mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti*

- ZaD umožnia realizáciu výstavby obchodného centra, ktoré bude pokrývať potreby obyvateľov okolia a pasantov prechádzajúcich Herlianskou na východ smerom na Michalovce so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia v k.ú. Košice.

2.4- Lokalita Herlianska – Východ:

D). *Existujúce funkčné územie územnej rezervy pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť, pre plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby, pre dopravu a pre verejnú zeleň sa zmení na územie s funkčným využitím ako polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, obytnej málopodlažnej zástavby, skladov, výroby a stavebnej výroby. Doplní sa funkčná plocha - funkcia bývania v málopodlažnej zástavbe.*

- ZaD umožnia aj realizáciu bývania v málopodlažnej zástavbe so zázemím a súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia v k.ú. Košice.

2.5- Lokalita Celé územie HSA:

E). *Doplnenie definície pojmov: vstup z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), podlažie, podzemné podlažie, podkrovie, zmena regulatívu 19% doplnkovej funkcie u stavových plôch obytnej málopodlažnej zástavby, definícia koeficientov zastavanosti pre jednotlivé funkcie v území, definícia lokalít, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania

návrhu ZaD ÚPN, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- bude súčasťou riešenia návrhu ZaD ÚPN HSA Košice časť „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN HSA tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry a nezávadnej výroby, ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v lokalite Deemulgačná stanica. V lokalite Pod Bankovom svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom využití vhodných priestorových rezerv územia so súčasným záhradkárskym využitím pre umiestnenie funkcie bývania v málopodlažnej zástavbe pričom intenzifikácia osídlenia v mieste s existujúcou plne vyhovujúcou techn. infraštruktúrou vrátane dopravného napojenia je logická, efektívna a chrániaca mesto voči enviromentálnym a sociálnym negatívam rozpinavosti mesta do extravilánu. Udržiavaná zeleň v okolí rodinných domov zmiernuje negatívne priemety chráneného ložiskového územia bane Bankov.

V lokalite Herlianska-CSPH navrhovaná výstavba obchodného centra pozitívne vplyva na zdravie obyvateľstva naplnením základnej funkcie občianskej vybavenosti pre navrhovanú susediacu oblasť bývania v málopodlažnej zástavbe s pešou dostupnosťou, rovnako aj pre existujúce prilehlé plochy bývania vo vysokopodlažnej zástavbe, ako aj pre oblasťou prechádzajúcich návštevníkov. Realizuje sa kompletná dopravná, technická a sociálna infraštruktúra, ktorá bude slúžiť existujúcim trvalo ubytovaným ľuďom, ľuďom oblasťou prechádzajúcich a vytvára dobré podmienky napojenia plánovaných stavebných investícií v bezprostrednom okolí podľa návrhových plôch platného ÚPN HSA Košice.

V lokalite Herlianska-východ navrhovaná výstavba bývania, občianskej vybavenosti, zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby vytvára vhodné podmienky pre komplexnejšiu, plnohodnotnejšiu vybavenosť v okolí s vlastnou dopravnou, technickou a sociálnou infraštruktúrou, pričom kvalita časti existujúcich dopravných a technických infraštruktúr bude kvalitatívne transformovaná v prospech zdravia súčasných aj budúcich obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Natura 2000:

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.543/2002 Z.z.

Najbližšie k predmetnej lokalite sa nachádzajú nasledovné:

- o Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009)
 - Je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského a sokola rároha. Ustanovuje ho vyhláška č.22/2008 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. januára 2008.
- o Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036)
 - Ustanovuje ho vyhláška č. 196/2010 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 16. apríla 2010.

Územia európskeho významu

Najbližšie k predmetnej lokalite sa z území európskeho významu nachádzajú: SKUEV0326 Strahulka, SKUEV0327 Milič, SKUEV0328 Stredné pohornádie. Pričom najkratšia vzdialenosť od lokality Pod Bankovom predstavuje 3,7 km vzdušnou čiarou, resp. 9 km od lokality Deemulgačná stanica.

Riešené zmeny ÚPN-O sa nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území - nezasahujú do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, nezasahujú ani do ochranných pásiem chránených území. Zároveň nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia ani Ramsarské lokality

chránené dohovorom o mokradiach majúcich medzinárodný význam.

ÚSES

Podľa miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice vypracovaného v roku 2007 (podrobne rozpracúva regionálny systém ekologickej stability), sa v okolí predmetného územia nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability: Biocentrum

5.1.1 - Lokalita Deemulgačná stanica:

- Biocentrum regionálneho významu BC-R Štrkovisko Krásna (rozloha: 27,64 ha):

Živočíšstvo: významná pobytová a ťahová lokalita avifauny. Rastlinstvo: brehové porasty s pálkou, trstinou a ostricou;

Stupeň ochrany prírody: 1 st. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných biotopov národného významu - Vo6 a Vo8

- Biokoridor nadregionálneho významu (BK-NR) toku Hornádu - Medzinárodne významná migračná trasa pre faunu, najmä pre avifaunu. Z vtáčích druhov bol na území biokoridoru zaznamenaný výskyt kalužiačika malého, kačice obyčajnej, trasochvosta bieleho, penice čiernohlavej, vlhy obyčajnej, vodnára obyčajného.

Riešené zmeny sa nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území a ani na ne nebudú mať negatívny vplyv.

Návrh počíta s legislatívnou ochranou prevádzkovej náplne zariadenia zabráňujúcou únikom nebezpečných látok do pôdy a ovzdušia. Pozitívny environmentálny dopad bude mať aj navrhovaná vysoká izolačná zeleň.

5.1.2- Lokalita Pod Bankovom:

- Biocentrum regionálneho významu (mestské) - BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ (BZ) a cintorín Rozália (rozloha: 32,64 ha):

Najcennejšia časť: segment dubovo-hrabového lesa v SZ časti územia BZ, Živočíšstvo: zaznamenaný výskyt 59 druhov avifauny, z toho 39 hniezdičov. Rastlinstvo: Prírodne-krajinársky založená zeleň – zbierky rôznych taxónov;

Stupeň ochrany prírody: 4 st. - CHA Botanická záhrada

- Biocentrum miestneho významu - BC-R Bankov-Červený kríž (rozloha : 38,02 ha):

Väčšia plocha nelesnej drevinovej vegetácie áskupinová stromová a krovinová zeleň) a ostrovčeky ruderalizovaných lúčnych porastov na bývalou odkalovacou nádržou baňe Bankov, nad záhradkárskou osadou v údolí Račieho potoka. Na lokalite zaznamenaný výskyt vzácnych druhov fauny, najmä avifauny a obojživelníkov

- Biokoridor mestský regionálneho významu (BK-R(M)) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália:

Biokoridor prepája BC-R (M) Botanická záhrada a cintorín Rozália („križovatku biokoridorov“), cez zeleň na Terasu a mokradný biotop BC-M jazierka na Hlinisku, s mokradným biotopom s BC-M Myslavský potok v západnej časti mesta.

- Biokoridor miestneho významu (BK-M) Červený kríž:

Väčšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie medzi BC-R č. 3 Košický les a BC –R (M) č. 4 Botanická záhrada

- Interakčný prvok (IP) Baňa Bankov (rozloha: 34,73 ha):

Halda bývalých magnezitových závodov a záhradkárská osada. Rastlinstvo: Porast po rekultivácii vysadený na haldách o výmere cca 30 ha a cca 35 ha na ploche bývalého lomu možno charakterizovať ako drevinnú mladinu vo veku 30 rokov. Porast je zdravý s pozoruhodnou sadovníckou a estetickou hodnotou. Významnejšie druhy drevín: lipa malolistá, breza previsnutá, agát biely, smrek obyčajný, borovica čierna. Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je dobrý.

Navrhované zmeny nemajú priamy ani nepriamy negatívny vplyv na uvedené biocentra, koridory resp. interakčný prvok. Kultivácia záhrad v okolí rodinných domov pozitívne vplýva na miestne životné prostredie. Vysoká zeleň je podľa záväznej časti predmetných Zmien a doplnkov 2014 v lokalite navrhnutá na ochranu.

5.1.3- Lokalita Herlianska – ČSPH:

- *Biocentrum regionálneho významu BC-R Viničná - Košická hora (les, rozloha: 1968,61 ha)*

Najcennejšie územia: Viničná, Košická hora, Želiarsky les. Živočíšstvo: refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Rastlinstvo: dubo-hrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, južná časť územia dubo-hrabiny sukcesne vyspelé, na svahoch masívu na Hore výskyt sucho a kyslomilných dubových dubín, vo vrcholových častiach bukových a zmiešaných bukových lesov.

Stupeň ochrany prírody: I st.

- *Biokoridor regionálneho významu (BK-R) Viničná–Košická hora – Vyšné Opátske:*

Hlavná os biokoridoru smeruje severojužným smerom po rozvodnici riek Hornádu a Torysy, východne od mestskej časti Košická Nová Ves a prepája lesné dubovo-hrabové spoločenstvá regionálneho biocentra (BC-R) Viničná – Košická hora v severovýchodnej časti územia mesta, s regionálnym biocentrom (BC-R) Vyšné Opátske v juhovýchodnej časti mesta, zahŕňujúce dubovo-hrabové lesné porasty vrcholových častí Heringeša

- *Biokoridor miestneho významu (BK-M) Sečovská cesta – Herlianska ulica:*

Líniová ľavostranná verejná zeleň medzi Sečovskou cestou a bytovými domami Clementisovej ulice a následne pozdĺž Herlianskej ulice v MČ Košická Nová Ves až po BC-R Viničná-Košická hora, má predovšetkým funkciu izolačnej zelene medzi obytnou zónou a cestnou komunikáciou.

- *Biokoridor miestneho významu (BK-M) Trieda L. Svobodu:*

Verejná zeleň pozdĺž hlavnej hlavnej sídliskovej cestnej komunikácie na sídlisku Dargovských hrdinov, vrátane prilehlých zelených plôch s kvalitnou NDV.

Lokalita sa nachádza na hranici biokoridoru miestneho významu (BK-M) Sečovská cesta – Herlianska ulica. Koridor nekrižuje. Záväznými regulatívami je v návrhu požadované pozdĺž Herlianskej zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov. Požaduje sa vytvorenie sprievodnej zelene na dotvorenie funkčnosti hraničiaceho biokoridoru a na nezastavaných a nespevnených plochách je vyžadované vysádzať ekologicky a esteticky vhodné druhy zelene bez použitia invázných druhov rastlín. V prípade zriadenia veľkokapacitného združeného parkovania sa predpisuje umiestniť vysokú zeleň v minimálnom množstve 1 strom na každé 4 parkovacie miesta a vysádzať zeleň s hygienicko-estetickou funkciou.

Svojím riešením sa lokalita ostatných biocentier a biokoridorov priamo ani nepriamo nedotýka, ani ich negatívne neovplyvňuje.

5.1.4- Lokalita Herlianska – Východ:

- *Biocentrum regionálneho významu BC-R Viničná - Košická hora (les, rozloha: 1968,61 ha)*

Najcennejšie územia: Viničná, Košická hora, Želiarsky les. Živočíšstvo: refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Rastlinstvo: dubo-hrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, južná časť územia dubo-hrabiny sukcesne vyspelé, na svahoch masívu na Hore výskyt sucho a kyslomilných dubových dubín, vo vrcholových častiach bukových a zmiešaných bukových lesov.

Stupeň ochrany prírody: I st.

- *Biokoridor miestneho významu (BK-M) Sečovská cesta – Herlianska ulica:*

Líniová ľavostranná verejná zeleň medzi Sečovskou cestou a bytovými domami Clementisovej ulice a následne pozdĺž Herlianskej ulice v MČ Košická Nová Ves až po BC-R Viničná-Košická hora, má predovšetkým funkciu izolačnej zelene medzi obytnou zónou a cestnou komunikáciou.

- *Biokoridor miestneho významu (BK-M) Geder:*

Potok, ľavostranný prítok Novoveského potoka, pretekajúci cez záhradkársku osadu, v južnej časti aj s brehovými porastmi.

Riešená zmena sa dotýka biokoridoru miestneho významu (BK-M) Sečovská cesta – Herlianska ulica. Na posilnenie významu biokoridoru sa vedľa cesty I/50 predpisuje zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov.

Navrhovaným územím v južnej časti prechádza biokoridor miestneho významu (BK-M) Geder, pre ktorý sa vyčleňuje pás zelene o šírke 30 metrov v ploche navrhovanej územnej rezervy. 100 metrov vzdialené biocentrum regionálneho významu BC-R Viničná - Košická hora návrh ovplyvňuje pozitívne svojím intenzifikovaním zelene v pozdĺžnom páse vedľa cesty I/50.

Návrh počítá taktiež s doplnením uličných koridorov vysokou zeleňou min. 1 strom / 10 metrov, pri združených parkovacích miestach s parkovaním nad 10 automobilov vysádzať 1 strom / 3 autá.

5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácií Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme. Priamo v dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky.

Riešené zmeny ÚPN-O sa nedotýkajú kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk v meste Košice a ani ich neovplyvnia iným spôsobom.

3. Ochrana vôd:

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita banských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného dobývania.

Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermel'skej doline, v Kavečanoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Črmel'ského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, príjemseľný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.

Riešené zmeny nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení ÚP HSA Košice ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice nie sú známe žiadne zámery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Košice
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
Okresný úrad, Odb. výst. a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Adlerova 29, 040 22 Košice
Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. št. správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Adlerova 29, 040 22 Košice
Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Popradská 78, 040 11 Košice
Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

Úrad Košického samosprávneho kraja – odd. reg. rozvoja, Nám. MM, 040 01 Košice
Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. MM, 040 01 Košice

Dotknuté miestne časti

MČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice
MČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

Ďalšie dotknuté subjekty

Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
Telefonica Slovakia O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 040 01 Košice
Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
Letisko Košice-Airport Košice, a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice
DPMK, a.s., Bardejovská 6, 040 11, Košice
TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN HSA Košice, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-HSA Košice, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Košice v m 1: 10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99 ÚPN HSA Košice budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPN HSA Košice.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

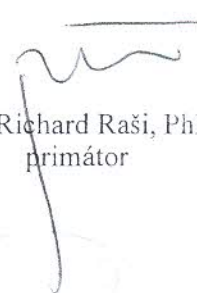
Košice, december 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Branislav Ivan, - autorizovaný architekt, registračné číslo 2147 AA, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN HSA Košice ZaD 2014 - č. 95, 96, 97, 98 a 99.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce


MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor