

-
- pred povolením stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu
 - povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potenciálne nestabilnému územiu

96. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Prístupové komunikácie ukončiť obratiskami.

96. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Číslo zmeny	97
Názov lokality	HERLIANSKA - ČSPH
Výkres číslo	3 / 3

97. a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- plochu lokality využívať na občiansku vybavenosť
- vzhľadom na exponovanú polohu pozdĺž Herlianskej je požadovaná nadpriemerná kvalita a architektonické stvárnenie budov a ich exteriérov
- pozdĺž Herlianskej zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov v súlade s biokoridorom miestneho významu Sečovská cesta-Herlianska ulica definovaného v MÚSES mesta Košice

97. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia :

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Občianska vybavenosť – maloobchod, veľkoobchod, služby
	Prípustné	sklady
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,4
	KZ	0,7
	Max. výška objektov	16 metrov

(KZ = koeficient zastavanosti, KZO = koeficient zastavanosti objektmi)

97. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- v lokalite je nutné vybudovať potrebnú techn. infraštruktúru s napojením sa na existujúce inžinierske siete
- v navrhovanom území existujúce vonkajšie vedenie VN 22kV umiestniť ako zemný kábel 22kV

-
- lokalitu napojiť zo severovýchodnej navrhovanej komunikácie, vybudovať plochy statickej dopravy na vlastnom pozemku v potrebných dimenziách podľa noriem STN.
 - pri realizácii spevnených plôch uprednostniť materiály a konštrukčné skladby umožňujúce vsakovanie dažďových vôd do pôdy , pri vybudovaní parkovacích stání s použitím takého technického riešenia, ktoré dokáže nahradiť nezastavanú nespevnenú plochu vo vzťahu k vsakovaniu dažďových vôd do pôdy, sa plocha takto zhotovených stání, resp. komunikácií nezapočítava do KZ (=koeficientu zastavanosti) lokality

97. e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržiavania ekologickej stability :

- rešpektovať biokoridor miestneho významu – Sečovská cesta-Herlianska ulica na západe lokality intenzívnym revitalizovaním jeho ekologickej funkcie
- vytvoriť sprievodnú zeleň cesty Herlianska
- na nezastavaných a nespevnených plochách vysádzať ekologicky a esteticky vhodné druhy zelene bez použitia invázných druhov rastlín
- pri výsadbe vzrastlej zelene zachovávať panoramatické priehľady na mesto

97. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- v zmysle STN 736110/Z1 v prípade zriadenia veľkokapacitného združeného parkovania umiestniť vysokú zeleň v minimálnom množstve 1 strom na každé 4 parkovacie miesta
- na vlastnom pozemku zabezpečiť výsadbu zelene s hygienicko-estetickou funkciou

97. h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásmo letiska KSC.
- Ochranné pásmo vedenia VN 22 kV navrhovaného na preloženie do zeme.

Mestská časť - Košická Nová Ves	
Číslo zmeny	98
Číslo a názov lokality	HERLIANSKA - VÝCHOD
Výkres číslo	3 / 3

98. a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- územie je navrhované funkčne využiť ako polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, obytnej málopodlažnej zástavby, skladov, výroby a stavebnej výroby,
- pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality.

- pozdĺž Herlianskej resp. cesty I/50 zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov v súlade s biokoridorom miestneho významu Sečovská cesta-Herlianska ulica definovaného v MÚSES mesta Košice

98. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia :

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) Administratíva, maloobchod, veľkoobchod, sklady, nezávadná výroba, b) bývanie v málopodlažnej zástavbe (-preferovať progresívne formy bývania : radové domy, dvojdomy s vytváraním vnútroblokových poloverejných priestorov;
	Prípustné	Zeleň, technická infraštruktúra
	Neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,3 + 0,1 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou b) 0,3 + 0,1 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou
	KZ	a) 0,5 + 0,2 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou b) 0,4 + 0,2 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou
	Max. podlažnosť alt. výška objektov	a) 16 metrov b) 4 NP

(KZ = koeficient zastavanosti, KZO = koeficient zastavanosti objektmi)

-konkrétne umiestnenie funkcie bývania v rámci lokality bude overené posúdením prípustných hodnôt ekvivalentnej hladiny A zvuku L_{Aeq} v oblasti podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. V území, kde ekvivalentná hladina hluku presahuje prípustné hodnoty v zmysle § 4 vyhlášky č.549/2007 Z.z., respektíve prílohy tejto vyhlášky, je možné umiestňovať obytnú funkciu len s podmienkou návrhu a realizácie účinných opatrení na zmiernenie účinkov hluku priamo v rámci navrhovanej investície.

98. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

-v mieste navrhovaného dopravného napojenia lokality na I/50 vytvoriť štvorsmernú križovatku so zaraďovacími pruhmi a svetelnou signalizáciou,
-pešiu dopravu v uličných koridoroch viesť po chodníkoch s priechodnou šírkou min. 1500 mm
-uličné koridory dopĺňať vysokou zeleňou min. 1 strom / 10 metrov, pri združených parkovacích miestach s parkovaním nad 10 automobilov vysádzať 1 strom / 3autá.
-vonkajšie vedenie VN 22 kV preložiť ako zemné
-rozšíriť kapacitu existujúcej kanalizácie a existujúcej ČOV k zaústeniu novej lokality s navýšením kapacít na pokrytie potrieb súčasného zastavaného územia MČ Košice - Koš. N. Ves aj navrhovanej lokality a zároveň rekonštruovať odvodné vedenie do recipienta.

98. e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability :

- rešpektovať a intenzívne posilňovať biokoridor miestneho významu – Sečovská cesta - Herlianska ulica kopírujúci cestu I/50
- dotvoriť biokoridor miestneho významu – Geder v mieste dopravného napojenia lokality na cestu I/50 vhodnou výsadbou vegetácie pri zachovaní požiadaviek cestnej dopravy

98. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Vhodným umiestnením zelene a zvolením vhodného hmotového riešenia budov prilahlých k ceste I/50 zmiernovať negatívny dopad hluku a prachu z dopravy.

98. h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásmo letiska KSC.
- Ochranné pásmo vonkajšieho vedenia VN 22 kV.

Mesto Košice	
Číslo zmeny	99
Číslo a názov lokality	CELÉ ÚZEMIE HSA
Výkres číslo	

Vysvetlivky k úprave regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice:

- zostáva bez zmeny
- pridáva sa k súčasnému zneniu
- ~~vypúšťa sa~~

Úplné znenie regulatívov:

Príloha č. 1 k VZN mesta Košice č. 39

**REGULATÍVY
PRE USPORIADANIE ÚZEMIA
HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE
KOŠICE**

V znení zmien a doplnkov k marcu 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice vydáva pre realizáciu územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice tieto regulatívy :