



MESTO KOŠICE

MESTNÝ ÚRAD KOSICKÁ NOVÁ VES	
Dátum: 25.7.2014	
Prírodné číslo: 688/2014	Číslo spisu:
Podpis: [signature]	Podpis: [signature]

A/2014/12218/III/PYT
Košice, 21.7.2014

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu investora podľa § 37 stavebného zákona, po posúdení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, na základe výsledkov konania vedeného v súlade s ust. § 35 – 38 stavebného zákona **vydáva** v zmysle § 41 podľa § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

pre navrhovateľa:

NES – PAN & MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, Košice, IČO: 43827357

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK“ v kat. území Košická Nová Ves na pozemkoch:

SO 12 verejný vodovod - na parc. č. KN „C“ č. **1209/7**, 1206/1, 1206/2, 1164/58-62, 1164/203, 1164/206, 1164/209, 1164/238, 1164/234, 1164/129, 1164/132, 1164/135, 1164/212, 1164/215, 1164/141, 1164/145, 1164/157, 1164/120, 1164/148, 1164/160, 1164/154, 1164/151, 1164/159, 1164/167, 1164/166, 1164/165, 1164/156, 1164/169, KN „E“ č. **1243**

SO 15 verejný STL plynovod zemného plynu – na parc. č. KN „C“ **1209/7**, 1209/1, 1206/1, 1206/2, 1164/58-62, 1164/203, 1164/206, 1164/209, 1164/238, 1164/233, 1164/234, 1164/129, 1164/132, 1164/136, 1164/213, 1164/216, 1164/142, 1164/146, 1164/158, 1164/120, 1164/149, 1164/152, 1164/238, 1164/234, 1164/135, 1164/212, 1164/215,

1164/141, 1164/145, 1164/157, 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160, 1146/159, 1164/153, 1164/150, 1164/165, 1164/156, 1164/169, 1164/157, 1164/166, KN „E“ č. 1243

SO 37 jazero, požiarňa nádrž, studňa - na parcelách č. 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160 KN „C“

Týmto rozhodnutím sa mení pre uvedené stavebné objekty SO 12 a SO 15 rozhodnutie o umiestnení stavby vydané tunajším stavebným úradom pod č. A/2012/03598/III/Pt zo dňa 12.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012 a umiestňuje sa nový objekt SO 37. Umiestnenie ostatných stavebných objektov sa týmto rozhodnutím nemení. Stavebné objekty sa umiestňujú podľa situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej oprávnenou osobou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Návrh rieši **zmenu umiestnenia** stavebných objektov :

SO 12 – verejný vodovod, **SO 15** verejný STL plynovod zemného plynu a **SO 37** – jazero, požiarňa nádrž a studňa, ako samostatného objektu (ktorého návrh bol pôvodne zapracovaný do sadových úprav a drobnej architektúry). Zmena umiestnenia SO 12 a SO 15 bola vyvolaná zmenou v katastrálnom operáte po ukončení ROEP v Košickej Novej Vsi. Parcela č. 1239 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves sa uvedenou úpravou v katastrálnom operáte rozdelila a umiestniť stavbu na nej, tak ako bolo pôvodne navrhované, nie je možné. Trasovanie vodovodu a plynovodu po ostatných parcelách, tak, ako boli umiestnené v územnom rozhodnutí č. A/2012/03598/III/Pt sa nemení. Technické parametre verejného vodovodu a STL verejného plynovodu zemného plynu sa nemenia.

SO 37 – vodná plocha – jazero bude viacúčelovou vodnou stavbou, slúžiacou ako zásobáreň požiarnej vody a zároveň vytvorí rekreačnú zónu pre obyvateľov. Rozmer jazera bude cca 6,3 x 25,4 m. Maximálna hĺbka jazera bude 0,8 m. Vyspádované bude do najnižšieho bodu s dnovým výpustom s odtokovým potrubím DN 125 a pripojené k **požiarnej nádrži** s objemom 2000 l. Z tejto nádrže bude zabezpečený odber požiarnej vody v prípade potreby hasenia požiaru.

Podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie na zmenu projektu pre územné konanie vypracovanej d.g.A. design graphic architecture s.r.o., Ing. Mgr.art. Radovanom Gonosom.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vlastníkom pozemku parc.č. 1243 KN „E“ k. ú. Košická Nová Ves, vedenej na LV č. 3140 je Mesto Košice, ku ktorej stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve č. 2014000679 so súhlasom na realizáciu stavby „Zelená stráň Residential Park“.

Parcela č. 1209/7 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves vedená na LV č. 3017 je vo vlastníctve Rehole sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice, ku ktorej bol predložený súhlas zo dňa 28.4.2014.

