

KÚPNA ZMLUVA

1. **Ondrej Köver rod. Köver**, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], Trnková 71, 040 14 Košice

ako predávajúci na strane jednej

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves

IČO: 00690996

zastúpená : Ing. Dušanom Petrenkom – starostom Mestskej časti

ako kupujúcim na strane druhej

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **LV č. 1279**, **katastrálne územie:** Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Správy katastra Košice – parcely registra „E“ **parcely č.1220** - orná pôda o výmere 160 m², pod B1 v podiele ½-ice z celku, ktoré nadobudol titulom dedenia 39 D 559/93, Z-3092/96 v.z.178/96, pod B2 v podiele ½-ice z celku, ktoré nadobudol titulom dedenia 39 D 737/93, Z-2400/96v.z. 226/96.

Článok II.

Predmetom prevodu je len časť **parcely č. 1220**, a to novovytvorenej **parcely č. 1200/67** – zastavaná plocha o výmere 30 m² na základe overeného **geometrického plánu č. 27/2012** zo dňa 18.5.2012 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce č. 298, overený Správou katastra Košice 29.5.2012 č. 518/12. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Článok III.

Vzhľadom na polohu a stav nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene 13,28 €/m², (slovom: *trinásť eur 28 centov*). Celková kúpna cena činí **398,40€** (slovom: *tristodeväťdesiatosem eur 40 centov*) ktorú kupujúca uhradila v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy predávajúcim, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na zbývajúcu časť p.č. 1220 v prospech vlastníka p.č. 1164/6 V 2938/04 – v.z.262/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky na parcele 1220 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 14357828-42/2004 v prospech vlastníka parcely registra C KN 1164/5 V 2936/04 – v.z.263/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na zbývajúcu časť p.č. 1220 v prospech vlastníka p.č. 1164/6 V 2938/04 – v.z.262/04, vecné bremeno uloženej kanalizačnej prípojky na parcele 1220 vo vyznačenom rozsahu podľa GP

č.14357828-42/2004 v prospech vlastníka parcely registra C KN 1164/5 V 2936/04 – v.z. 263/04.
Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Predkupné právo

1. Účastníci sa dohodli na zriadení predkupného práva, ktoré bude vecnoprávneho charakteru a ktoré zaväzuje kupujúceho, ako vlastníka predmetu zmluvy, v prípade záujmu odpredať alebo inak scudzit' pozemok alebo jeho časť ponúknuť ho prednostne k odpredaju predávajúcim. Ponuku odpredať predmet zmluvy alebo jeho časť je kupujúci povinný zaslať písomne predávajúcemu v 1. rade s uvedením kúpnej ceny, za ktorú je ochotná tretia osoba pozemok odkúpiť a predávajúci je povinný vyjadriť sa k akceptácii predmetnej ponuky v lehote 14 pracovných dní od jej doručenia. V prípade darovania, resp. zámény sú predávajúci povinní poskytnúť kupujúcemu cenu a podmienky kúpy totožné s kúpou cenou podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Účel zmluvy a právo prechodu a prejazdu

1. Účelom zmluvy je využitie predmetu kúpy pre výstavbu verejnej cestnej komunikácie a inžinierskych sietí v prospech obyvateľov MČ Košice - Košická Nová Ves v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie. Predávajúci sa zaväzujú, že kupujúcemu poskytnú ako vlastníci susedných nehnuteľností všetky súhlasné stanoviská a potrebnú súčinnosť pre stavebné konanie za účelom, aby príslušný stavebný úrad vydal kupujúcemu alebo ním určenej osobe stavebné povolenie/a/ a kolaudačné rozhodnutie/a/ pre výstavbu cesty a inžinierskych sietí v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie.
2. Kupujúci prehlasuje a zaručuje sa predávajúcim, že sú oprávnení bezodplatne predmet kúpy užívať za účelom prechodu a prejazdu autom, peši k svojej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1279, k.ú. Košická Nová Ves, a že nevykoná žiadne opatrenia ktorými by došlo k znemožneniu bezproblémového prechodu a prejazdu.
3. Kupujúci dáva do budúcna súhlas predávajúcim k zriadeniu prístupovej komunikácie, chodníka slúžiaceho k spevneniu povrchu časti predmetu zmluvy, ktorý bude mimo hlavného cestného telesa a súčasne sa zaväzuje, že predávajúcim poskytne ako budúci vlastníci pozemku súhlasné stanoviská a potrebnú súčinnosť pre prípadné stavebné konanie za účelom, vyhotovenia prístupovej komunikácie, chodníka slúžiace k spevneniu povrchu časti predmetu zmluvy mimo cestného telesa v zmysle projektovej dokumentácie.
4. Porušenie povinnosti účastníkov podľa tohoto článku zmluvy zakladá právo druhej strany na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí obsahovať dôvod odstúpenia, pričom účinky odstúpenia nastanú jeho doručením druhej zmluvnej strane na adresu účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej lehote, s tým že odstúpenie bude doručované ako doporučená zásielka a v pochybnostiach sa má za to, že zásielka bola doručená na 15. deň od jej odovzdania na poštovú prepravu .

Článok VII.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VIII.

Kupujúca nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúca. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy. Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok X.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok XI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa

Predávajúci:



1. Ondrej Köver.....

Kupujúci:



Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ

08
ONDREJ KÖVER
KOŠICE
TRNKOVA 935/41
512/2012
14.9.2012
Karga

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1)
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES

