

KÚPNA ZMLUVA

1. **Ján Gazdag rod. Gazdag**, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], Gerlachovská 9,
040 01 Košice
2. **Veronika Kolesárová rod. Gazdagová**, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED],
Turgenevova 22, 040 01 Košice
3. **Iveta Budkajová rod. Gazdagová**, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], Charkovská 14,
040 22 Košice

ako predávajúci na strane jednej

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00690996
zastúpená : Ing. Dušan Petrenka – starosta Mestskej časti Košická Nová Ves

ako kupujúca na strane druhej

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 800 , katastrálne územie:** Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Správy katastra Košice – parcely registra „E“ **parcela č.1221** - orná pôda o výmere 82 m², každý v podiele 1/3 z celku, ktoré nadobudli titulom:

1. Ján Gazdag, Darovacia zmluva V-1645/93 v.z.231/93, pod B1 v podiele 1/3-ny z celku.
2. Veronika Kolesárová, Darovacia zmluva V-1645/93 v.z. 231/93, pod B2 v podiele 1/3-ny z celku
3. Iveta Budkajová, Darovacia zmluva V-16624/97, pod B3 v podiele 1/3-ny z celku

Článok II.

Pre účely prevodu bol vyhotovený **Geometrický plán č. 27/2012** zo dňa 18.5.2012 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce č. 298, overený Správou katastra Košice 29.5.2012 č. 518/12 za účelom rozdelenia **parcely č. 1221**, a to do novovytvorených **parciel C-KN č. 1200/6** zastavaná plocha o výmere 42 m² a **C-KN 1164/36** – orná pôda o výmere 105 m². Predávajúci v rozsahu svojich individuálnych spoluvlastníckych podielov uvedených v článku I. tejto zmluvy prevádzajú kupujúcej a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Článok III.

Vzhľadom na polohu a stav nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene 13,28 €/m², (slovom: trinásť eur 28 centov). Celková kúpna cena činí **1088,97€** (slovom jedentisícosemdesiatosem eur 97 centov), ktorú kupujúca uhradila každému predávajúcemu po **362,99€** (slovom: tristošesťdesiatdva eur 99 centov), v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy predávajúcim, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely registra E – p.č. 1221 trpieť ochranné pásmo, umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejnej kanalizácie v rozsahu podľa GP č.106/2007. Z-565/10 zo dňa 01.02.2010 v.z.101/10.

Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcej dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok V. Predkupné právo

1. Účastníci sa dohodli na zriadení predkupného práva, ktoré bude vecno-právneho charakteru a ktoré zaväzuje kupujúceho, ako vlastníka predmetu zmluvy, v prípade záujmu odpredať alebo inak scudziť pozemok alebo jeho časť ponúknuť ho prednostne k odpredaju predávajúcim. Ponuku odpredať predmet zmluvy alebo jeho časť je kupujúci povinný zaslať písomne predávajúcemu v 1. rade s uvedením kúpnej ceny, za ktorú je ochotná tretia osoba pozemok odkúpiť a predávajúci je povinný vyjadriť sa k akceptácii predmetnej ponuky v lehote 14 pracovných dní od jej doručenia. V prípade darovania, resp. zámeny sú predávajúci povinní poskytnúť kupujúcemu cenu a podmienky kúpy totožné s kúpnuou cenou podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Účel zmluvy a právo prechodu a prejazdu

1. Účelom zmluvy je využitie predmetu kúpy pre výstavbu verejnej cestnej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v prospech obyvateľov MČ Košice - Košická Nová Ves v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytnú ako vlastníci susedných nehnuteľností všetky súhlasné stanoviská a potrebnú súčinnosť pre stavebné konanie za účelom, aby príslušný stavebný úrad vydal kupujúcemu alebo ním určenej osobe stavebné povolenie/a/ a kolaudačné rozhodnutie/a/ pre výstavbu miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie.
2. Porušenie povinnosti účastníkov podľa tohto článku zmluvy zakladá právo druhej strany na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí obsahovať dôvod odstúpenia, pričom účinky odstúpenia nastanú jeho doručením druhej zmluvnej strane na adresu účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej lehote, s tým že odstúpenie bude doručované ako doporučená zásielka a v pochybnostiach sa má za to, že zásielka bola doručená na 15. deň od jej odovzdania na poštovú prepravu.

Článok VII.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VIII.

Kupujúca nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúca.

Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.

Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok X.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok XI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa

Predávajúci:

1. Ján Gazdag 

2. Veronika Kolesárová 

3. Iveta Budkajová 

Kupujúci: 

MČ Košice - Košická Nová Ves
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
MLIEČNA 1 (1
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES