

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č.12013**  
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ	Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
štatutárny orgán	Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ
adresa	Mliečna 1, 040 14 Košice
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu	14223512/0200
IČO	00690996
DIČ	2020761556

( ďalej len prenajímateľ )

Nájomca v 1. rade	Ing. Pavel Šoltys
bydlisko	Buková 1417/10, 040 14 Košice
Dátum narodenia	██████████
bankové spojenie	██████████
číslo účtu	██████████

Nájomca v 2. rade	Ing. Róbert Rozenberg
bydlisko	Komenského 1117/22, 040 01 Košice
Dátum narodenia	██████████
bankové spojenie:	██████████
číslo účtu	██████████

( ďalej len nájomcovia )

**II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom zvereného majetku do správy MČ Košice – Košická Nová Ves Zmluvou č. S-218/1993 zo dňa 27.03.1995. Predmet nájmu je uvedený v čl. III. odsek 1 tejto zmluvy.

**III. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C parc. č. 1240 o výmere 6,95m<sup>2</sup>, v kat. úz. Košická Nová Ves. zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č 1050 nasledovne : p.č. 1240 ako zastavané plochy a nádvoria. Celková výmera pozemku pre účely tejto zmluvy je 6,95 m<sup>2</sup>.

2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe /Situácia v.č. 04/05.12AS-01/, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom vybudovania dočasnej prístupovej cesty k rodinným domom a jej následného užívania.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1 tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 52,00 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach a mestom Košice.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne každoročne uhradiť ročné nájomné vo výške 52,00 € na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke a.s., na č. účtu 14223512/0200, VS 12013. a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 uhradia spoločne a nerozdielne nájomcovia do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet určený nájomcami. Alikvotnú časť sa bude určovať podľa počtu dní v príslušnom roku.

5. V prípade omeškania úhrady nájomného, sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR. Č. 87/1995 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Ak nájomcovia meškajú s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

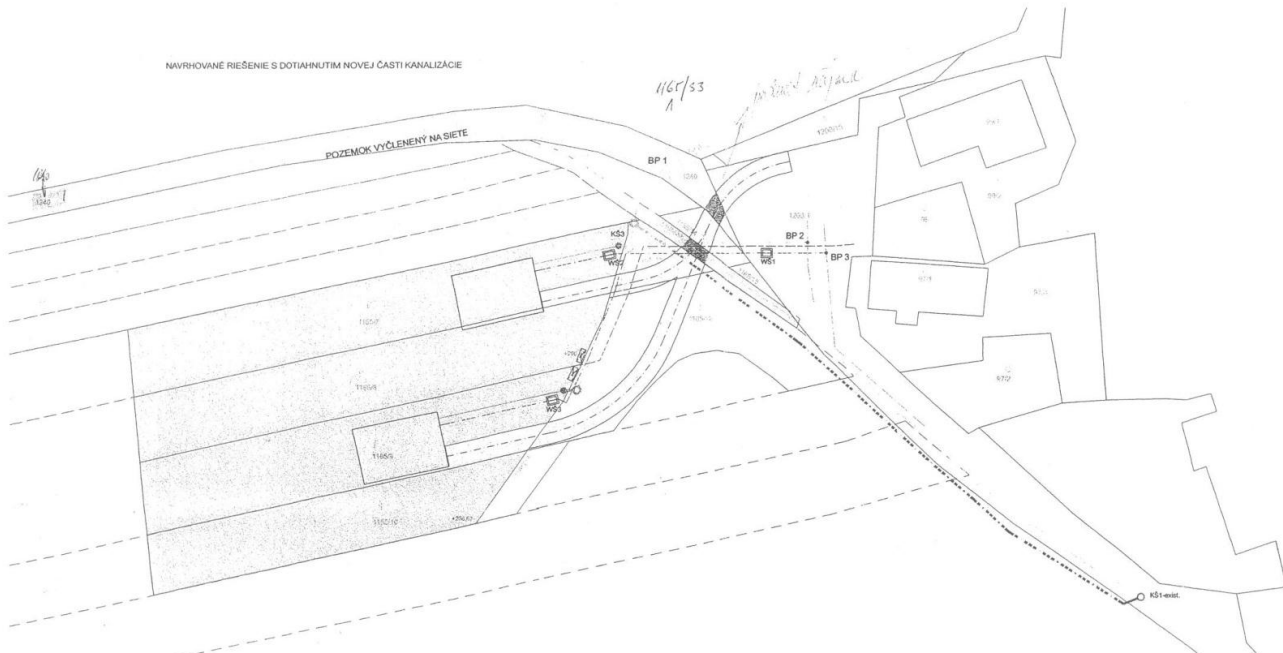
7. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomcovia nepristúpia na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

## VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - písomnou výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca v 1. rade a nájomca 2. rade sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomcovia nezačnú výstavbu prístupovej cesty do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomcovia právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu, ktorý bude vo vlastníctve nájomcov v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní a v súlade so stavebným zákonom..
4. Nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú:
  - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
  - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú vykonávať správu a údržbu prístupovej cesty, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy.
6. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú spoločne a nerozdielne za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomcovia sú spoločne a nerozdielne povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
8. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znášajú spoločne a nerozdielne nájomcovia..
9. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
11. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomcovia spoločne a nerozdielne preberajú na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.



### LEGENDA

- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA**
- PREDPOKLADANÁ TRASA KANALIZÁCIE**
- BP 1 BOD PRIPOJENIA V PRÍPADE PREDLŽENIA SIETÍ
  - BP 2 BOD NAPOJENIA PLYNU NAVARENÍM
  - BP 3 BOD NAPOJENIA VODY
- Navrhované umiestnenie RD
- Navrhovaná prístupová komunikácia
- časti pozemkov pod komunikáciou vo vlastníctve mesta Košice (predmetu nájmu) na parc.č.1165/33 - 6,75m<sup>2</sup> na parc.č.1240 - 6,95m<sup>2</sup>
- Alternatíva Kanalizačnej prípojky podmienená výstavbou kanalizácie investorom projektu Serpentin (prebieha územné konanie)
- Alternatíva Kanalizačnej prípojky schválená VVaK
- Prípojka vody schválená VVaK pod parcelou č. 1165/33 v dĺžke 3m
- Prípojka elektiny schválená VDS pod parcelou č. 1165/33 v dĺžke 3m
- Prípojka plynu pod parcelou č. 1165/33 v dĺžke 3m

Tento výkres nenahrádza výrobnú dokumentáciu. Pred výrobou je nutné vykonať skútkové zameranie a výrobnú dokumentáciu konzultovať s architektom.

AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Martin Pačay Ing. arch. Pavol Wohlfahrt	AUTORSKÁ OCHRANA: Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21, ods. d.) zákona č. 383/1997 Z.z.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Pačay Ing. arch. Juraj Lengyel	OKRES KOŠICE OBEC KOŠ. NOVÁ VES STUPEŇ ÚK POČET A4 2 DÁTUM MÁJ 2012 MIERKA 1:500
INVESTOR	Ing. Pavel Šoltys a manželka Helena, Košice-Košická Nová Ves, ul. Buková č. 1417/10, Ing. Róbert Rozenberg a manželka Alena, Košice-Stare mesto, ul. Komenského č.1117/22	ARCH.ČÍSLO 04/05.12.AS-01
STAVBA	Rodinné domy Košická Nová Ves	
OBSAH	<b>SITUÁCIA</b>	