

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Košice 14

ZMLUVNÉ STRANY:

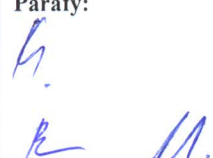
Prenajímateľ: **Mestská časť Košice- Košická Nová Ves**
Sídlo: **Mliečna 1, 040 14 Košice**
Zastúpený: **Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ Košická Nová Ves**
IČO: 00690996
DIČ: 2020761556
IČ DPH: nie je plátca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 314223512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS**
Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájmovej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - Pošta Košice 14. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. I. až VII v plnom rozsahu a ich nahradení nasledujúcimi článkami:

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budovy č. súp. 1, obec Košice - Košická Nová Ves, ktorá je postavená na parc. KN č. 957/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m². Predmetná nehnuteľnosť bola vlastníkom, Mestom Košice, Tr. SNP 48/A, Košice zverená do správy prenajímateľovi, Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1050, vedenom na Správe katastra Košice, okres Košice III, obec Košice -Košická Nová Ves, katastrálne územie Košická Nová Ves .

Parafy: 	Dodatok č. 4 -nájom NP za účelom prevádzky Pošty Košice 14	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/7	Ev. číslo: 315/2009

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **31,60 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku .
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2. Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu **poštovej prevádzky**.

Článok 3. Doba nájmu

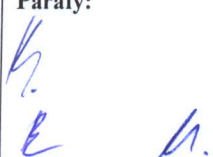
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **6,31 EUR/m²/rok čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 199,40 EUR/ročne**.
3. V cene nájomného sú zahrnuté platby za vodné, stočné , zrážkové vody a vykurovanie predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne **v sume 49,85 EUR** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov :
 - a) **vodné, stočné** - náklad za spotrebu vody z verejných vodovodov, za odvedenie odpadovej a zrážkovej vody je súčasťou ceny nájmu nebytových priestorov podľa článku 4. tejto zmluvy.

Parafy: 	Dodatok č. 4 -nájom NP za účelom prevádzky Pošty Košice 14	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/7	Ev. číslo: 315/2009