

**Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves
č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice –
Košická Nová Ves**

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košická Nová Ves (ďalej len MČ) pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti na základe § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves sa mení a dopĺňa takto:

- 1.1. § 3 Základné pojmy sa ods. 7. mení a bude znieť nasledovne:
„Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom MČ, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 14 zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s nadobúdacou hodnotou majetku MČ, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.“
- 1.2. § 4 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom MČ sa dopĺňa o nový ods. 3, ktorý bude znieť nasledovne:
*„MČ môže darovať svoj nehnuteľný majetok mestu Košice avšak len z nasledovných dôvodov:
a) pôjde o majetok MČ, ktorý je pre MČ prebytočný alebo neupotrebitelný,
b) ak ide o nehnuteľný majetok, ktorý mesto Košice použije na sociálne, školské, zdravotnícke a iné verejnoprospešné účely v prospech obyvateľov mesta Košice,
c) ak ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom sceľovania pozemkov.“*
- 1.3. § 4 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom MČ sa dopĺňa o nový ods. 4, ktorý bude znieť nasledovne:
„O darovaní nehnuteľného majetku MČ mestu Košice podľa ods. 3 rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom v tomto prípade sa nepoužije postup podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb.“
- 1.4. § 6 Správca ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom MČ je oprávnený a povinný majetok MČ držať, užívať na plnenie úloh, v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a s týmito Zásadami.“
- 1.5. § 11 Zmluvné prevody vlastníctva majetku MČ ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Zmluvný prevod majetku MČ sa vykonáva:



- a) *obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným zákonom upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku MČ a týmito Zásadami,*
- b) *dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona (zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách),*
- c) *priamym predajom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).“*
- 1.6. § 11 Zmluvné prevody vlastníctva majetku MČ ods. 2 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a § 16 týchto Zásad.“
- 1.7. § 12 Zámer prevodu majetku MČ ods. 2 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob:
- a) *na úradnej tabuli MČ,*
- b) *na internetovej stránke MČ a*
- c) *iným vhodným spôsobom.“*
- 1.8. § 12 Zámer prevodu majetku MČ ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Pri zámere MČ predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby musí oznámenie MČ o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
- a) *miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby,*
- b) *čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.“*
- 1.9. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Zmluvný prevod majetku MČ formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná podľa osobitného zákona upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku MČ (podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).“
- 1.10. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ sa dopĺňa o nový ods. 3, ktorý bude znieť nasledovne:
„Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže MČ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli MČ alebo na webovom sídle MČ.“
- 1.11. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ sa dopĺňa o nový ods. 4, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší pre MČ.“
- 1.12. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ sa dopĺňa o nový ods. 5, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. MČ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.“
- 1.13. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ sa dopĺňa o nový ods. 6, ktorý bude znieť nasledovne:



„MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od MČ požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. MČ zruší obchodnú verejnú súťaž, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, v podmienkach ktorej nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku MČ, pretože súhlas miestneho zastupiteľstva je v tomto prípade nevyhnutnou podmienkou prevodu vlastníctva majetku MČ.“

- 1.14. § 13 Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ sa dopĺňa o nový ods. 7, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením MČ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.“
- 1.15. § 14 Dražba majetku MČ ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Na prevod majetku MČ dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov).“
- 1.16. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní v informačných médiách podľa § 12 ods. 2 týchto Zásad. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.“
- 1.17. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 2 písm. a) sa mení a bude znieť nasledovne:
„Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje najmä:
a) jednoznačnú identifikáciu prevádzaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany MČ“
- 1.18. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli MČ podľa ods. 1 tohto paragrafu Zásad, ak MČ v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.“
- 1.19. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 4 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Cenové ponuky na odkúpenie majetku MČ sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku MČ priamym predajom je MČ povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle MČ, ak ho má MČ zriadené.“
- 1.20. § 15 Priamy predaj majetku MČ, doterajšie ods. 4 až 8 sa budú označovať ako ods. 5 až 9.
- 1.21. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 5 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nadobúdateľovi orgán príslušný podľa § 12 ods. 1 týchto Zásad. MČ prevedie majetok MČ priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.“
- 1.22. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 6 sa mení a bude znieť nasledovne:



- „MČ má právo neprijat' žiadnu cenovú ponuku.“
- 1.23. § 15 Priamy predaj majetku MČ ods. 9 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je:
a) starosta MČ,
b) poslanec miestneho zastupiteľstva,
c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej MČ,
d) prednosta miestneho úradu,
e) zamestnanec MČ,
f) hlavný kontrolór MČ,
g) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).
Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má MČ väčšinový obchodný podiel.“
- 1.24. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa mení tak, že bude pozostávať zo siedmich odsekov.
- 1.25. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 1 bude znieť nasledovne:
„Za dôvody hodné osobitného zreteľa možno považovať najmä prevody nehmuteľností MČ s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.“
- 1.26. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 bude znieť nasledovne:
„Pri prevode majetku MČ, je MČ oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku MČ zistená na základe porovnateľného porovnania podľa ods. 6 tohto paragrafu Zásad.“
- 1.27. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 bude znieť nasledovne:
„V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená všeobecná hodnota prevádzaného majetku, konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom majetku a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.“
- 1.28. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 4 bude znieť nasledovne:
„Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je MČ povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má MČ zriadené, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.“
- 1.29. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 5 bude znieť nasledovne:
„Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom MČ.“
- 1.30. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 6 bude znieť nasledovne:
„Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku MČ neprevyšuje 3.000,- EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom



MČ alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitný predpis o meste Košice neustanovuje inak.“

- 1.31. § 16 Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 7 bude znieť nasledovne:
„Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pokiaľ sú splnené podmienky uvedené v ods. 3, 4, 5, 6 resp. 2 tohto paragrafu Zásad. V uznesení, ktorým sa schvaľuje prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.“
- 1.32. § 17 Vylučujúce ustanovenie sa mení tak, že bude pozostávať z jedného odseku.
- 1.33. § 17 Vylučujúce ustanovenie ods. 1 bude znieť nasledovne:
„MČ nepostupuje podľa § 11 až 16 týchto Zásad, teda pri prevode majetku MČ nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj, a to pri prevode:
a) nehnuteľného majetku, ktorý je MČ povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku MČ, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5.000,- EUR,
e) nehnuteľného majetku MČ do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.“
- 1.34. § 18 Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ alebo správca môžu dočasne prenechať majetok MČ na užívanie buď zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok MČ.“
- 1.35. § 18 Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami ods. 6 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Pri prenechávaní majetku MČ do nájmu MČ postupuje spôsobom:
a) obchodnej verejnej súťaže v súlade s osobitným zákonom upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku MČ,
b) dobrovoľnou dražbou,
c) priameho prenájmu najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty prenájmu stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a s týmito Zásadami.“
- 1.36. § 18 Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami ods. 7 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ je povinná prenechať majetok MČ do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku MČ podľa § 19 ods. 15 písm. d) a e) týchto Zásad, kedy MČ môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“
- 1.37. § 18 Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami doterajšie ods. 7 až 8 sa budú označovať ako ods. 8 až 9.
- 1.38. § 18 Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami ods. 8 sa mení a bude znieť nasledovne:



- „Výnimočne možno nájomcu vybrať a prenájom uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 19 týchto Zásad.“
- 1.39. § 19 názov paragrafu Zámer dočasného užívania majetku obce sa mení a bude znieť nasledovne:
„Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania“
- 1.40. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania ods. 2 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ zverejní svoj zámer prenajať svoj majetok:
a) na úradnej tabuli MČ,
b) na webovom sídle MČ - www.kosickanovaves.sk, príp. www.kosickanovaves.eu a
c) iným vhodným spôsobom.“
- 1.41. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Pri zámere MČ prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby musí oznámenie MČ o zámere prenájmu obsahovať aspoň:
a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby,
b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.“
- 1.42. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 4, ktorý bude znieť nasledovne:
„Podmienky obchodnej verejnej súťaže MČ uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.“
- 1.43. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 5, ktorý bude znieť nasledovne:
„Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže MČ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli MČ alebo na webovom sídle MČ, ak ho má MČ zriadené.“
- 1.44. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 6, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.“
- 1.45. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 7, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. MČ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.“
- 1.46. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 8, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo aj sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od MČ požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mieste zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. MČ zruší



obchodnú verejnú súťaž, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prenájom majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.“

- 1.47. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 9, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením MČ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.“
- 1.48. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 10, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli MČ, ak MČ v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Nehnutelnosť, ktorá má byť prenájatá, musí byť jednoznačne identifikovaná, tak aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného za dočasné užívanie majetku MČ pri priamom prenájme nesmie byť v deň schválenia prenájmu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.“
- 1.49. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 11, ktorý bude znieť nasledovne:
„Cenové ponuky na prenájom majetku MČ sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku MČ priamym prenájom je MČ povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle MČ, ak ho má MČ zriadené.“
- 1.50. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 12, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ prenajme majetok MČ priamym prenájom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu.“
- 1.51. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 13, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ nemôže dočasne prenechať do užívania svoj majetok priamym prenájom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto MČ:
a) starostom MČ,
b) poslancom miestneho zastupiteľstva,
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej MČ,
d) prednostom miestneho úradu,
e) zamestnancom MČ,
f) hlavným kontrolórom MČ,
g) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).“
- 1.52. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 14, ktorý bude znieť nasledovne:
„MČ nemôže dočasne prenechať do užívania svoj majetok priamym prenájom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo



dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 13 tohto paragrafu; to neplatí ak ide o právnickú osobu, v ktorej má MČ väčšinový obchodný podiel.“

1.53. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 15, ktorý bude znieť nasledovne:

„Ustanovenia ods. 4 až 14 tohto paragrafu sa nepoužijú pri nájme:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve MČ, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
- b) majetku MČ, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) majetku MČ, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- EUR,
- d) nehnuteľného majetku MČ registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené nasledovné podmienky:

1. zámer prenajať majetok MČ týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného MČ zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má MČ zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito Zásadami,
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitný predpis o meste Košice neustanovuje inak.“

1.54. § 19 Postup MČ pri prenechaní majetku MČ do dočasného užívania sa dopĺňa o nový ods. 16, ktorý bude znieť nasledovne:

„Hodnota nájomného na účely podľa ods. 15 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných MČ počas celej doby nájmu, pričom:

- a) hodnota nájomného sa zaráta bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
- b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
- d) do hodnoty nájomného sa zaráta aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
- e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
- f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku MČ sa nezohľadňujú, sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.“

1.55. § 21 Nakladanie s cennými papiermi ods. 4 sa mení a bude znieť nasledovne:

„Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 530/1990 Z. z. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9ab ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.“



- 1.56. § 21 Nakladanie s cennými papiermi ods. 5 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje miestne zastupiteľstvo.“
- 1.57. § 22 Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou MČ ods. 3 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Na výkon práv MČ starostom MČ podľa tohto paragrafu sa vyžaduje predchádzajúce schválenie miestneho zastupiteľstvom v prípadoch:
- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,*
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,*
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,*
 - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,*
 - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,*
 - f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,*
 - g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,*
 - h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.“*

1.58. § 22 Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou MČ ods. 4 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Starosta MČ je pri výkone práv podľa ods. 3 tohto paragrafu viazaný rozhodnutím miestneho zastupiteľstva.“

1.59. Dopĺňa sa nový § 23, ktorého názov bude
„Povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora.“

1.60. § 23 Povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora pozostáva z dvoch odsekov, ktoré budú znieť nasledovne:
„1. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora môže byť nadobúdateľom majetku MČ alebo užívateľom jej majetku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.“
„2. Splnenie podmienky podľa ods. 1 preukazuje v katastrálnom konaní MČ.“

1.61. Doterajší paragraf 23 Spoločné ustanovenia sa bude označovať ako § 24.

Čl. II.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, ktoré neboli zmenené podľa článku I. ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III.



Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves bol schválený Uznesením č. **XXX** zo dňa **XXX** a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Košická Nová Ves schválilo aj úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

