

MESTO KOŠICE

Miestny úrad mestkej časti Košice- Košická Nová Ves	
Dátum: 16.02.2024	
Číslo záznamu: 01/kos/000 194	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybraním: 1 Priloha

MK/A/2024/08810-06/IV/KRV  
Košice, 10.01.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach a to stavebné objekty:

#### **SO 601 - 06 PRÍPOJKA VN**

na pozemku KN-E parcelné číslo 9107/2, KN-C parcelné čísla 1555/156, 1555/110, 1555/154, 1555/168 a 1555/166 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1242/74, 1192/4, 1242/72, 1242/69, 1242/68, 1242/8, 1242/25, 1242/24, 1242/70, 1242/22 v katastrálnom území Košická Nová Ves

#### **SO 602 - 06 TRAFOSTANICA**

TS1 na pozemku KN-C parcelné číslo 1555/167 v katastrálnom území Nižná Úvrať

TS2 na pozemku KN-C parcelné číslo 1555/165 v katastrálnom území Nižná Úvrať

#### **SO 610 - 06 ROZVODY NN**

na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1555/ 1, 1555/13, 1555/82, 1555/83, 1555/84, 1555/89, 1555/64, 1555/110, 1555/154, 1555/155, 1556/66, 1556/49, 1556/76, 1556/47, 1556/80, 1556/82, 1556/30, 1556/95, 1556/112, 1556/78, 1709/ 10, 1709/13, 1709/16, 1709/17 a 1709/6 v katastrálnom území Nižná Úvrať

pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).**

Účel užívania predmetných stavebných objektov: inžinierska stavba.

### **SO 601 - 06 PRÍPOJKA VN**

Stavebný objekt je zameraný na pozemku KN-E parcelné číslo 9107/2, KN-C parcelné čísla 1555/156, 1555/110, 1555/154, 1555/168 a 1555/166 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1242/74, 1192/4, 1242/72, 1242/69, 1242/68, 1242/8, 1242/25, 1242/24, 1242/70, 1242/22 v katastrálnom území Košická Nová Ves v rozsahu podľa porealizačného zamerania – geodetické zameranie, ktoré vypracoval Ing. Petr Řezanin, autorizovaný geodet a kartograf (č. zákazky: 23-0042-PZ-02 (402/23), dátum: 09/2023).

### **SO 602 - 06 TRAFOSTANICA**

Objekt novostavby trafostanice TS1 je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 1555/167 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 361/2023 zo dňa 20.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-703/2023 zo dňa 27.09.2023.

Objekt novostavby trafostanice TS2 je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 1555/165 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 19.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-697/2023 zo dňa 25.09.2023.

### **SO 610 – 06 ROZVODY NN**

Stavebný objekt je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1555/ 1, 1555/13, 1555/82, 1555/83, 1555/84, 1555/89, 1555/64, 1555/110, 1555/154, 1555/155, 1556/66, 1556/49, 1556/76, 1556/47, 1556/80, 1556/82, 1556/30, 1556/95, 1556/112, 1556/78, 1709/ 10, 1709/13, 1709/16, 1709/17 a 1709/6 v katastrálnom území Nižná Úvrať v rozsahu podľa porealizačného zamerania – geodetické zameranie, ktoré vypracoval Ing. Petr Řezanin, autorizovaný geodet a kartograf (č. zákazky: 23-0042-PZ-03 (471/23), dátum: 11/2023).

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zriadenie blokových staníc, VN prípojky - prekládky VN a NN distribučnej NN siete pre napojenie skupiny objektov Obytného súboru BD – Panoráma 6. V trase VN a NN kábla je pripoložená chránička pre budúcu plánovanú optickú trasu.

#### Kapacity:

VN káblové vedenie typ: 3 x NA2XS2Y 1 x 150 RM/25, dĺžka 572 m

Kiosková trafostanica typ GRAPER HKP – 2 ks

NN káblové vedenie typ: NAYYJ 4 x 240, dĺžka 325 m

Istiace skrine – 7 ks

Optická chránička HDPE 40/30, dĺžka 897 m

Predmetné stavebné objekty majú v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby, t. j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. Prevádzkovať predmetnú stavbu môže výlučne osoba, ktorá má oprávnenie (povolenie) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie

Dňa 10.10.2023 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361) na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach a to stavebné objekty: SO 601 - 06 PRÍPOJKA VN a SO 602 - 06 TRAFOSTANICA. Dňa 16.11.2023 spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice doplnila návrh na začatie kolaudačného konania o stavebný objekt SO 610 – 06 ROZVODY NN. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Správny poplatok bol dňa 24.10.2023 navrhovateľom zaplatený vo výške 240,- €, slovom dvestoštyridsať eur a dňa 28.11.2023 vo výške 120,- €, slovom stodvadsať eur, podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice stavebné povolenie č. MK/A/2022/11986-11/IV-KRV, dňa 13.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2022, pre stavebníka MM Invest Košice, s.r.o., Továrnska 8, Košice.

Dňa 05.12.2022 vydal tunajší stavebný úrad rozhodnutie č. MK/A/2022/22319-04/IV/KRV – povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavebný objekt SO 601-06 Prípojka VN, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023, pre stavebníka Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, na základe Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo dňa 26.08.2022.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor BD - Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 (právoplatné dňa 22.06.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej stránke orgánu, ktorý ho vydal ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Tunajší stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.11.2023 začatie kolaudačného konania a dňa 04.01.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení a v povolení zmeny stavby pred dokončením.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-KE-OSZP3-2023/048647-002, zo dňa 19.10.2023 – z hľadiska odpadového hospodárstva.
- Inšpektorát práce Košice č. IPKE/ IPKE\_BOZP-IKO/BEZ/2023/331-2023/15481 zo dňa 11.12.2023 – oznámenie o neúčasti.
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, vydal dňa 08.01.2024 záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2024/005919-002, v ktorom potvrdzuje súlad predloženej žiadosti na začatie kolaudačného konania stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020.

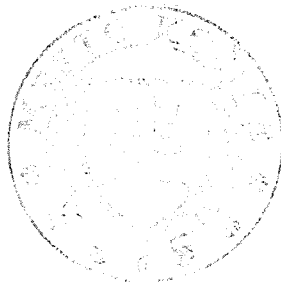
Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.


Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastúpaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice
2. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 814 47 Bratislava
4. Účastníci konania (t. j. vlastníci pozemkov a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
3. Ing. Martin Gašpár, Sovia 15300/10, 080 01 Prešov
4. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
5. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' č. 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Komenského 52, Košice + projektová dokumentácia a vyhodnotenie pripomienok
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.