

• •
r o z d e ľ o v n í k
• •

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
- / 02.05.2023

Naše číslo
MK/A/2023/15888-3

Vybavuje/linka
Ing. Petnyová / 055 6419 827
jana.petnyova@kosice.sk

Košice
06.06.2023

Vec

Stavba „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu
SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník spoločnosť **MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239**, podal dňa 05.05.2023 (listom bez čísla zo dňa 02.05.2023) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1570/549, 1570/552, 1710/39-46, 1710/47, 1710/48, 1710/49-82, 1556/2, 1556/3, 155+6/5, 1556/6-28, 1556/30-33, 1556/40,1556/41, 1556/46, 1556/48, 1556/51, 1556/59, 1556/61, 1556/74, 1556/75, 1556/76, 1556/79-84, 1556/85-92, 1556/93, 1709/2, 1709/3, 1709/5, 1709/8, 1709/10-12, 1709/15, 1709/17, 1709/18-31, 1709/32, 1709/36, 1555/1, 1555/2-77, 1555/78-81, 1555/84-86, 1555/88, 1555/89, 1555/91, 1555/93-110, 1555/112-154, 1555/158 v katastrálnom území Nižná Úvrat' a na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1424/25, 1242/28-67, 1242/68, 1242/71 a 1192/3 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/11914-12 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2022.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

- V predĺžení zastávkového pruhu a nástupišťa o 4 m pri autobusovej zastávke v obratisku autobusov z dôvodu požiadavky DPMK;
- V doplnení schodiska pri Vetve „B“ – prepojenie na mlatový chodník a zrušenie schodiska pri Vetve „C“ - z dôvodu prehodnotenia vhodnejšieho bezbariérového

- napojenia na chodník, ktoré je vhodnejšie pri vetve „C“ (pôvodne to bolo pri vetve „B“);
- V zmene povrchu na časti mlatového chodníka (dlažba), doplnenie drenáže a odvodňovacieho žľabu na maltovom chodníku z dôvodu kvalitnejšieho odvodnenia svahu a chodníkov;
 - V zmene priepustov v dažďovej záhrade za lávky z dôvodu vhodnejšieho architektonického riešenia;
 - V zmene v popise oporných múrov na zárubné múry – oprava z dôvodu chyby projekcie;
 - Vo vyňatí chodníka medzi vjazdom na Panorámu 6B a vetvou B (Predmetná časť chodníka v inom trasovaní je riešená v projektovej dokumentácii ďalšej etapy – Panorámy 6B).

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 68 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom určenej lehoty na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice na Triede SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - 3. poschodie, č. dverí C 313), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov spisového materiálu je potrebné si vopred dohodnúť konkrétny termín telefonicky alebo e-mailom na adrese jana.petnyova@kosice.sk.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

V konaní špeciálny stavebný úrad postupuje primerane podľa ustanovenia §142h stavebného zákona a zohľadňuje okolnosti súvisiace s vyhlásením mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu spôsobeného ochorením COVID-19.

Špeciálny stavebný úrad oznamuje účastníkom predmetného konania, že v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19, bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia vo veci. Týmto Vás o tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad upovedomuje.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) písomne:

- žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením dopravnej stavby, ktorá je predmetom tohto oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní,
- projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením predmetnej dopravnej stavby,
- toto oznámenie o začatí stavebného konania.

Týmto špeciálny stavebný úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred jej dokončením predmetnej dopravnej stavby.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-panorama-6>.

Prílohy pre Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úsek EIA:

- podľa textu

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Ing. Mária Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. **Ostatní účastníci konania** (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Oznámenie sa doručí

dotknuté orgány:

6. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice
7. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
13. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
23. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MM Invest, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Verejná vyhláška vyvesená dňa: **07.06.2023**

Verejná vyhláška visí od **08.06.2023** do **22.06.2023**

Verejná vyhláška zvesená dňa: **23.06.2023**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.