

MK/A/2022/22319-04/IV/KRV
Košice, 05.12.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 68 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením s názvom „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach a to stavebného objektu **SO 601 - 06 Prípojka VN** na pozemkoch KN-E parcelné číslo 9124/1, 9132/1 v katastrálnom území Nižná Úvrať, na pozemku KN-E parcelné číslo 1-9132/1 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-C parcelné číslo 1242/8 v katastrálnom území Košická Nová Ves, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice.

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je nasledovné:

1. Preložka existujúceho nadzemného vedenia do podzemného káblového vedenia, ktorá bude zároveň napájať novú transformačnú stanicu DTS2 (SO 602 - 06 Trafostanica). Prípojka VN bude na pozemkoch KN-C 1708/1 (KN-E 9107/2), KN-C 1555/157 (KN-E 9107/2), KN-C 1555/156 a KN-C 1555/110 v katastrálnom území Nižná Úvrať. Súčasťou preložky VN vedenia bude elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek v rozsahu navrhovanej podzemnej trasy preložky VN vedenia.
2. Demontáž existujúceho nadzemného VN vedenia od VN629_ P 81_ 10 po VN629_ P 81_ 16 v celkovej dĺžke $l = 570$ m – zrušený bude 6x JB PB a 2x DB PB ako aj nadzemné vedenie VN s vodičmi 3x 70AlFe6.

Podrobnosti o predmetnej zmene stavby sú zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie.

Podmienky stavebného povolenia, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. MK/A/2022/11986-11/IV/KRV dňa 13.06.2022 (právoplatné dňa 18.07.2022) sa dopĺňajú nasledovne:

Odstránenie nadzemného VN vedenia (ďalej len „stavba“) sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 2 mesiacov od začatia búracích prác, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť stavbu od VN vedenia.
3. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa 08/2022, ktorú vypracoval Ing. Martin Gašpár, Sovia 15300/10, Prešov, č. osvedčenia 5670*A2.
4. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
5. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
6. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb.
7. Búracie práce vykoná stavebník na vlastné náklady.
8. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať stavebník dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Odstránením stavby získaný materiál sa vyvezie na povolenú skládku určenú na uskladnenie takéhoto druhu odpadu.
10. Plochu po zbúraní stavby je potrebné splanirovať.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2022/038694-002 zo dňa 07.09.2022.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/034075-002 zo dňa 17.08.2022.
13. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pri realizácii prác spojených s odstraňovaním stavby dbať na to, aby sa stavebnou činnosťou nezasahovalo do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Dbať na to, aby vplyvom prác spojených s odstraňovaním stavby neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie zabezpečiť jej okamžité očistenie. V prípade vzniku poškodenia prístupovej komunikácie túto okamžite uviesť do pôvodného stavu.

16. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
17. Odpadový stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k povoľovanej zmene.

V zmysle § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.09.2022 podala spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, Košice, zastupujúca spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na časť stavby s názvom „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach a to stavebného objektu SO 601 - 06 Prípojka VN _na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/1, katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku KN-E parcelné číslo 1-9132/1, katastrálne územie Košická Nová Ves a na pozemku KN-C parcelné číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (zmena stavby pred dokončením).

Správny poplatok vo výške 100 €, slovom sto eur, bol stavebníkom dňa 19.10.2022 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/11986-11/IV/KRV, dňa 13.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2022.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor BD - Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 (právoplatné dňa 22.06.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej stránke orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh oznámilo, svojím oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 20.10.2022 začatie stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože tunajšiemu úradu boli dobre známe

pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 04.11.2022 a zvesená dňa 21.11.2022.

V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k navrhovanej zmene.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán vydal dňa 09.11.2022 záväzné stanovisko ku stavebnému konaniu pod č. OU-KE-OSZP3-2022/047011, v ktorom potvrdzuje súlad predloženej žiadosti na začatie konania o povolení stavby pred jej dokončením so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí, ktoré vydal okresný úrad pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707, dňa 23.03.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 ods. 2 a zistil, že uvedenou zmenou stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, držiteľ povolenia na dodávku elektriny môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie je v zmysle § 38 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k nahliadnutiu verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli ako aj webovom sídle www.kosice.sk.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice
2. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, Košice
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 814 47 Bratislava
5. Ing. Martin Gašpár, Sovia 15300/10, 080 01 Prešov
6. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
7. Účastníci konania (t. j. vlastníci pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať č. 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Komenského 52, Košice + projektová dokumentácia a vyhodnotenie pripomienok
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice

10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Mesto Košice, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Dopravný úrad divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
19. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
20. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
22. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 ods.2 a zistil, že uvedenou zmenou stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Zapísala: Ing. Kravianska
23.06.2008