MK/A/2022/12858-06/III/VOJ
Košice, 07.07.2022

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Košice, Trieda SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom **„Chodník Herlianska (Chodník ku OC Lidl, I. etapa)"** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1158/6, 1158/49, 1158/50 a 1209/31 v katastrálnom území Košická Nová Ves tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Mestská časť Košice-Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice, IČO 00 690 996.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je nový chodník šírky 2,0 m, dĺžky 159,55 m zo smeru od ulice Herlianska, vetva ku Reholi sv Augustína na Slovensku, sídliacej v areáli Herlianska 52. Navrhovaná konštrukcia – betónová zámková dlažba hr. 6 cm, obrúbenie chodníkovými obrubníkmi.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Pavel Titl, P.T.Inžiniering, s.r.o., Tr. KVP 311/1C, Košice, č. osvedčenia 1736*A*2-1.

2. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, č. MK/A/2022/10498 zo dňa 09.03.2022 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
   - Počas prípravy výstavby rešpektovať príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb,
   - Počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam,
   - V prípade znečistenia komunikácií a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby,
   - Do začatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah pre dotknutú časť pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona
3. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2022/014296-002 zo dňa 02.03.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
   - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
   - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
   - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
   - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón, omietky, murovací materiál) odovzdať na recykláciu.
   - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
   - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
4. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/009626-002 zo dňa 16.02.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
   - Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať pomerne veľké plochy verejnej líniovej a skupinovej zelene pozdĺž Sečovskej cesty a Herlianskej ulice v MČ Sídlisko Dargovských hrdinov a MČ Košická Nová Ves minimálne v súčasnom rozsahu, mietami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu,
   - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
   - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
   - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
   - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
   - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny

o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
- Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

5. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2022/019948-002 zo dňa 25.04.2022 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
   - Investor je povinný postupovať podľa ustanovení zákona, t.j. pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona n a použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
   - V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona, prípadne o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona
6. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V projektovej dokumentácií budú zakreslené všetky súbehy a križovania navrhovaného chodníka s jestvujúcimi podzemnými vedeniami.
7. Umiestnenie nového chodníka musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
8. V projektovej dokumentácii riešiť úpravu, resp. ochranu dotknutých inžinierskych sietí v súlade s podmienkami ich vlastníkov resp. správcov
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
10. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
11. Realizačná projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

<u>Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:</u>

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych

nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mestská časť Košice-Košická Nová Ves, so sídlom Mliečna 1, Košice, podala dňa 16.03.2022 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Chodník Herlianska (Chodník ku OC Lidl, I. etapa)“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1158/6, 1158/49, 1158/50, 1209/31 v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2022/12858-02/III/VOJ dňa 04.04.2022. Navrhovateľ dňa 28.04.2022 požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu. Listom č. MK/A/2022/12858-04/III/VOJ zo dňa 03.05.2022 žiadosti stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ doplnil podklady dňa 19.05.2022.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1158/50 v katastrálnom území Košická Nová Ves je vo vlastníctve mesta Košice, podľa listu vlastníctva č.1050. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku č. MK/A/2022/10498 zo dňa 09.03.2022.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1158/6 a 1209/31 v katastrálnom území Košická Nová Ves sú vo vlastníctve Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, podľa listu vlastníctva č.3017. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 09.07.2021.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1158/49 v katastrálnom území Košická Nová Ves je vo vlastníctve firmy NES-PAN&MARADA Development s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 3090. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku zo dňa 15.03.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 29.06.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Predmetná stavba sa nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - meste Košice, pracovisku Košice – Východ, Trieda SNP č. 48/A, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice +
2. Vlastník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. NES-PAN&MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, Košice
4. Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielská 1,Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice
5. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
13. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.