

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

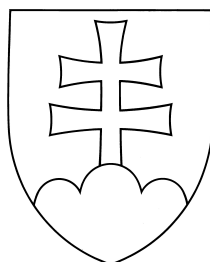
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2022/010074-015

Košice

15. 06. 2022



### Rozhodnutie

#### Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košické Oľšany“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Košické Oľšany.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košické Oľšany“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 18.05.2022 od obstarávateľa - Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Košické Oľšany, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košické Oľšany“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- I. Lokalita č. 1 „Hospodársky dvor“ – Zmena západnej časti poľnohospodárskeho dvora na plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov a redukcia jeho OP mimo plochy bývania. Na južnej časti návrh zmeny na plochu dopravy – parkovacie a manipulačné plochy (parkovisko pre cintorín P-20 státi) a verejná zeleň.
- II. Lokalita č. 2 „Pod hospodárskym dvorom“ – V severnej časti zmena výhľadovej plochy RD a MC na navrhované plochy RD (prírastok 6 RD) a ich záhrad a MC. V južnej časti zmena celej štruktúry na zmenu výhľadovej plochy MK na plochu RD (stav), zmena určenej a výhľadovej plochy RD a ich záhrad, MK, verejnej zelene, dopravy – MK na nové plochy RD (prírastok 8 RD), ich záhrad, MK, pešie komunikácie a priestranstvá.
- III. Lokalita č. 3 „Čistiareň odpadový vôd“ – Zmena systému čistenia splaškov zo skupinového na obecný, s vlastnou ČOV. Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu verejného technického vybavenia – ČOV s OP 50 m a plochu dopravy – účelová prístupová cesta.

IV. Lokalita č. 4 „Pri sade“ – Zmena poľnohospodárskej plochy – sad a orná pôda na plochu dopravy – MC a plochu verejnej zelene. Zmena plochy záhrad RD na plochy 2 RD a ich záhrad a napojenie na siete technického vybavenia.  
V. Lokalita č. 5 „Na Rozhanovce“ – Zmena časti výhľadových plôch RD a dopravy a časti polyfunkčnej plochy bývania a občianskeho vybavenia na navrhované plochy RD a ich záhrad (9 RD) a dopravy – MC. Zmena výhľadovej plochy verejnej zelene a dopravy na navrhovanú plochu verejnej zelene a dopravy.  
VI. Lokalita č. 6 „Záhradkárske osady“ – Návrh v OP ciest (I/19 a R2, R4) obmedzenie využitia záhradkárskych plôch pre výstavbu chat. Mimo týchto plôch zmena koeficientu zastavania pozemku z 0,1 na 0,15.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/010224 zo dňa 01.06.2022 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/010237 zo dňa 25.05.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Upozorňuje, že v súlade s § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné pre ČOV zriadiť hygienické pásmo ČOV.

Zároveň upozorňuje, že odpadové vody prečistené v ČOV môžu byť vypúšťané do povrchových vôd vodného toku Torysa len na základe súhlasného stanoviska správcu vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ), pričom musí byť deklarovaný súlad vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Ďalej uvádza, že predmetný dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Košické Olšany“ by sa podľa zákona nemal posudzovať.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/010268 zo dňa 26.05.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvádza, že predmetné katastrálne územie obce Košické Olšany nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. V predloženom dokumente sa nepočíta s výstavbou stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia má k návrhu nasledujúce pripomienky:

- žiada v texte sprievodnej správy opraviť na strane 5 OP ČOV z 50 m na 100 m, čím bude údaj zosúladený s údajom z komplexného výkresu funkčného využitia: 02\_sirsie vzťahy,
- na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...),
- v lokalite „Hospodársky dvor“ umiestňovať prípadné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia s ohľadom na susediacu obytnú zónu.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2022/025262 zo dňa 03.06.2022 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. Riešené územie nezasahuje do žiadnych chránených území národného alebo európskeho významu. Časť hranice katastra je hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina, avšak ležiaceho mimo územia katastra obce.

V k. ú. obce sa nachádzajú mokrade lokálneho významu:

- Olčvár, k. ú. Košické Oľšany, 16 000 m<sup>2</sup>,

- Košické Oľšany – rybník v záhradkárskej Osade, k. ú. Košické Oľšany, 10 000 m<sup>2</sup>.

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nachádza Nadregionálny biokoridor Torysa- NRBk8 Torysa. Regionálny ÚSES (R-ÚSES okresu Košice-okolie, r. 2019) spresňuje priebeh regionálnych biocentier a biokoridorov. Na južnej hranici k. ú. obce sa nachádza Regionálne biocentrum - RBc8 Orechový les a pozdĺž tejto hranice k. ú. obce prebieha Regionálny biokoridor - RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa – Sady nad Torysou. Na miestnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe zhodnotenia územia majú všetky prítoky Torysy funkciu miestnych biokoridorov.

Vo väzbe na vyššie uvedené konštatuje, že návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O Košické Oľšany sú rešpektované významné krajinné prvky a územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality. Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Lokality, ktoré sú predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov nezasahujú ani do chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/025418-002 zo dňa 31.05.2022 zaslalo nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov cesty I. triedy č. I/19. Uvedenou obcou prechádza cesta I/19, na ktorú je pripojená cesta III. triedy a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente, nemá žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2022/03999-02/1623/HŽPZ zo dňa 26.05.2022 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košické Oľšany“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 731-1581/2022 zo dňa 25.05.2022 k predmetnej veci podáva nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Košické Oľšany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Obvodný banský úrad v Košiciach nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/16064 zo dňa 30.05.2022 zaslalo nasledovné stanovisko:

Mesto Košice podľa zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) najmenej po dobu do 03.06.2022 (od 25.05.2022).

Katastrálne územie obce Košické Oľšany tvorí vo svojej západnej časti spoločný priebeh hranice s mestom Košice, konkrétne s okresom Košice III. Preto mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce

sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra aj priamo v území vyhláseného chráneného územia, ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie majú byť konkretizované a spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Podľa aktualizovaného príslušného dokumentu ochrany prírody RÚSES sa v dotknutých lokalitách riešeného katastra obce nachádzajú vyčlenené prvky územného systému ekologickej stability - biocentrá a biokoridory ako aj ekologicky významné segmenty prírody, predovšetkým tok rieky Torusy (nadregionálny biokoridor) a Olšanského potoka s vodnou nádržou ako aj lesný komplex Osláše a Orechový les. Celé územie riešenia v územnoplánovacej dokumentácii je súčasťou územia s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všetky relevantné a ekologicky cenné územia a biotopy sú v ÚPD podchytené a zapracované. V ochrannom pásme územia NATURA 2000, resp. vo vymedzených územiach významných krajinných prvkov a v lesných a lúčnych spoločenstvách žiada rešpektovať vymedzenú existujúcu kosť ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešení koncepcie rozvoja obce má významné postavenie ochrana prírody, čím požaduje, aby posudzovaná dokumentácia plne rešpektovala v ďalších stupňoch spracovania tým, že ostanú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov.

Predmetom záujmu mesta Košice v predloženej dokumentácii je najmä riešenie priebehu a umiestnenia pripravovaného telesa navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2, ktorá je situovaná v dotyku s hranicou mesta Košice. Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemá v predloženej úrovni spracovania ÚPN obce iné závažné pripomienky.

Dopravný úrad listom č. 14143/2022/ROP-004-N/25663 zo dňa 02.06.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad k návrhu Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Košické Olšany vydal obci k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 14143/2022/ROP-003-N/25565 zo dňa 31.05.2022.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Dopravného úradu č. 14143/2022/ROP-003-N/25565 zo dňa 31.05.2022:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že s lokalitami, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Dopravný úrad súhlasí, keďže vzhľadom na navrhované funkcie plôch, nie je žiadny predpoklad narušenia ochranných pásiem Letiska Košice.

Dopravný úrad žiada z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární, o dopracovanie ďalších obmedzení, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, ktorých zapracovanie sa do územnoplánovacej dokumentácie v minulosti nevyžadovalo. Ide o doplnenie výškového obmedzenia určeného ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE do textovej (smernej i záväznej) časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z uvedeného dôvodu žiada v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Košice nasledovným textom:

„Katastrálne územia obce Košické Olšany (Nižný Olčvár, Vyšný Olčvár) sa nachádzajú v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 283,70 – 322,7 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 383,5 – 465,0 m n. m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska.

Keďže uvedené ochranné pásma sa prelínajú, obmedzujúcou výškou je výška ochranného pásma s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, môže byť Dopravným úradom,

na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska.“

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie bude Dopravný úrad žiadať nahradiť aktuálne zakreslené ochranné pásmo kuželovej plochy letiska ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (v rozsahu celého katastrálneho územia).

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu [michal.kozuch@nsat.sk](mailto:michal.kozuch@nsat.sk)).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 27666/2022/OSD/56914 zo dňa 25.05.2022 zasiela nasledovné stanovisko:

Oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňuje, že MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2) a jej ochranné pásma;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 8794/2022-6.3, 32641/2022 zo dňa 08.06.2022 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Časť hranice katastra obce je hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina, ležiaceho mimo územia k. ú. obce. Zároveň do k. ú. obce zasahuje navrhované územie európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torusy (ďalej len „navrhované ÚEV Dolný tok Torusy“), ktoré v oznámení nie je uvedené. V navrhovanom ÚEV Dolný tok Torusy bude platiť druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Upozorňuje, že navrhované ÚEV Dolný tok Torusy bude potrebné zapracovať aj do strategického dokumentu.

V predloženom oznámení sú riešené zmeny funkčného využitia územia v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Riešené lokality nezasahujú do chránených území národnej či európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani do biotopov európskeho či národného významu a nezasahujú ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

Nakoľko navrhované zmeny v rámci riešených lokalít rešpektujú záujmy ochrany prírody a krajiny v území, ministerstvo nepožaduje navrhovaný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 8481/2022-5.3, 33645/2022 zo dňa 13.06.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Košické Olšany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- „Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre GeoSurvey, s.r.o., Košice; s platnosťou do 07.03.2023,

- „Košická kotlina – geotermálna energia“, určené pre SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava; s platnosťou do 10.08.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Zriadiť hygienické pásmo ČOV v súlade s § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2. Odpadové vody prečistené v ČOV môžu byť vypúšťané do povrchových vôd vodného toku Torysa len na základe súhlasného stanoviska správcu vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ), pričom musí byť deklarováný súlad

vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. Zosúladiť údaje v texte sprievodnej správy a výkrese funkčného využitia: 02\_sirsie vzťahy o rozsahu OP ČOV.
4. Na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...).
5. V lokalite „Hospodársky dvor“ umiestňovať prípadné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia s ohľadom na susediacu obytnú zónu.
6. Dodržať cestné ochranné pásma na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2) a jej ochranné pásma.
8. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
9. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
10. Spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra aj priamo v území vyhláseného chráneného územia, ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie majú byť konkretizované a spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.
11. Rešpektovať vymedzenú existujúcu kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.
12. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 14143/2022/ROP-003-N/25565 zo dňa 31.05.2022.
13. Zapracovať do strategického dokumentu navrhované územie európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torusy.
14. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
15. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii uvedené skládky odpadov.
16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
17. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
18. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Martina Ploščicová  
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Doručuje sa

Obec Košické Oľšany, Košické Oľšany 118, 044 42 Košické Oľšany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Rozhanovce, SNP 121/48, 044 42 Rozhanovce

Obec Ďurďošik, Ďurďošik, 044 45 Ďurďošik

Obec Sady nad Torysou, Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou

Obec Oľšovany (OVM), Oľšovany 35, 044 19 Ruskov

Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Hrašovík

Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice 14

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24/103, 040 01 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I