

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**IBV – 13 x rodinný dom**“ pozostávajúcu zo stavebných objektov SO 11 – úprava RH-TS0223-0001, SO 12 – rozvody NN, SO 13 – prípojky NN, SO 14 – odberné el. zariadenie, SO 15 – vonkajšie osvetlenie, SO 16 – demontáž NN vedenia, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 391/7, 393/6, 1206/1, 1163/20, 1206/1, 1206/2, 1163/118, 1163/116, 1209/5, 1258/29, 1209/7, 1116/12, 1164/745 v katastrálnom území Košická Nová Ves, ktorým zodpovedajú pozemky KN-E parcelné číslo 9374/502, 1239/501, 1210/503 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361

Objekty sú zamerané na pozemku KN-C parcele číslo 391/7, 393/6, 1206/1, 1163/20, 1206/1, 1206/2, 1163/118, 1163/116, 1209/5, 1258/29, 1209/7, 1116/12, 1164/745 v katastrálnom území Košická Nová Ves v rozsahu podľa porealizačného zamerania zo dňa 12.01.2022.

Účel užívania stavby: distribúcia elektriny

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavba s názvom „IBV – 13 x rodinný dom“ ktorá riešila zriadenie nových káblových NN rozvodov na ul. Jaseňová a Brestová vrátane

prípojok a odberných zariadení pre 13 navrhovaných rodinných domov. Súčasťou stavby bola aj úprava existujúceho rozvádzača RH-TS0223-0001 a náhrada vzdušného vedenia na ul. Jaseňová káblovým podzemným rozvodom. Verejné osvetlenie na ulici Brestová je rozšírené až po existujúce verejné osvetlenie v počte 6 stožiarov a 7 svetelných bodov. Káblové vedenie má dĺžku spolu 449,78 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) charakter inžinierskej stavby.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a podstatnom rozšírení ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, podala dňa 28.01.2022 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „IBV – 13 x rodinný dom“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Východ pod č. MK/A/2019/19502/III/PYT zo dňa 15.11.2019, právoplatné dňa 23.12.2019.

Geodetické zameranie realizovanej stavby bolo vykonané dňa 12.01.2022 spoločnosťou Geodetic, spol. s r.o., Ing. Murckovou, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 391/7, 393/6, 1206/1, 1163/20, 1206/1, 1206/2, 1163/118, 1163/116, 1209/5, 1258/29, 1209/7, 1116/12, 1164/745 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ dňa 01.02.2022 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 09.02.2022 zaplatený vo výške 60 € slovom šesťdesiat eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.02.2022 začatie kolaudačného konania a dňa 10.03.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 17.02.2022 a zvesená dňa 04.03.2022 a informatívne na mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, 040 01
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania, t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
2. VSD, a.s. Enerkos, Mlynská 31, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.