

Naše číslo: MK/A/2022/11914-12

V Košiciach, 23.05.2022

Vybavuje: Ing. Petnyová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**

stavby „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1710/33, 1710/34, 1570/259, 1570/465 (parcely registra „C“ KN) a pozemkoch s parcelnými číslami 9124/1 a 9132/1 (parcely registra „E“ KN) v katastrálnom území Nižná Úvrať. A na pozemkoch 1242/8 (parcely registra „C“ KN) a 9132/1 (parcely registra „E“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves

stavebníkovi: MM Invest Košice, s.r.o.

Továrenská 8

040 01 Košice

IČO: 36 582 239

(ďalej len „stavebník“)

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 09/2021 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval *Ing. Miroslav*

*Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 * A2).* Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr **31.05.2024**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je cca 495 000 €.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.

13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.

25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/006650-002 zo dňa 04.01.2022:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využitelný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitelný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**
26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/048103-002 zo dňa 22.12.2021:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie výkopov na pozemku mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,

- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
27. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako cestným správnym orgánom (ďalej len „CSO“) k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2021/23587 zo dňa 27.01.2022:
- V prípade zásahu do cestného telesa požiadajte príslušný CSO o určenie podmienok;
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia;
 - pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samotných žiadostí;
 - spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
 - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
28. Dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Košice – Vyšné Opátske v ich stanovisku na vydanie stavebného povolenia č. MU/2021/00319 zo dňa 21.2.2022:
- Žiadame investora, aby počas celej doby výstavby predmetnej stavby zabezpečil údržbu miestnych komunikácií aby nedošlo k ich poškodeniu, znečisteniu a prašnosti v dôsledku stavebných prác a to bezodkladne;
 - Žiadame zabezpečiť prejazdnosť ulíc v OS Panoráma, nakoľko sú jedinou prístupovou komunikáciou pre obyvateľov a aj pre záchranné zložky do tejto časti obce;
 - spolupracovať s MÚ pri prípadných zmenách i pri realizácii.
29. Dodržať podmienky stanovené Dopravným úradom ako dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v ich liste č. 10658/2020/ROP-002-P/12807 zo dňa 30.04.2020:
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou výškou nesmie preskočiť nadmorskú výšku 350,0 m n. m. BpV, t. j. výška cca 37,4 m od úrovne ±0,0.
 - Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie výstavby, s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia.
30. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod č. 143697/2021/Ing. KK zo dňa 20.12.2021:
- Upozorňujeme investora a projektanta stavby, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytyčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu, v zmysle nášho vyjadrenia naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenej v predloženej PD čo je v súlade so stavebným zákonom 50/1979.
31. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2222000034 zo dňa 27.01.2022:

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a. s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a. s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a. s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o. k predmetnej stavbe vo vyjadrení pod zn. 148/1/2022 zo dňa 28.01.2022:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop,
 - v prípade že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
 - v prípade , ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľ zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
33. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
34. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
35. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
36. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR

č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradený bankovým prevodom na účet mesta Košice dňa 04.03.2022 na základe platobného poukazu č. 3452220018 zo dňa 03.03.2022).

ODÔVODNENIE

Stavebník **MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239**, podal dňa 28.02.2022 (listom bez čísla zo dňa 23.02.2022) a dňa 18.03.2022 doplnenie žiadosti na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1710/33, 1710/34, 1570/259, 1570/465 (parcely registra „C“ KN) a pozemkoch s parcelnými číslami 9124/1 a 9132/1 (parcely registra „E“ KN) v katastrálnom území Nižná Úvrat'. A na pozemkoch 1242/8 a 1242/24 (parcela registra „C“ KN) a 9132/1 (parcela registra „E“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves.

*Predmetom stavebného konania je stavebný objekt **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorý rieši dopravné napojenie obytného súboru „Panoráma 6“ na sieť existujúcich komunikácií. Navrhované komunikácie sprístupňujú obytný súbor, vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov, ktoré sú napojené na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej v okružnej križovatke situovanej na jej konci a uvažuje s predĺžením liniek MHD bližšie k obytnému súboru „Panoráma 6“. Komunikácie sú navrhované ako obojsmerné dvojpruhové komunikácie funkčnej triedy C3. Vetva „A“ je navrhnutá v kategórii MO 7,5/30, pričom sú na ňu naviazané kolmé parkovacie miesta. Z tejto komunikácie vychádzajú dve samostatné komunikácie Vetva „B“ a Vetva „C“. Podzemná garáž je napojená na dvoch miestach prostredníctvom Vetvy „B“ a Vetvy „C“ z navrhovanej prístupovej komunikácie – Vetva „A“. Chodníky pre peších sú navrhované v šírke 2 m. Chodníky v parkovej úprave budú v šírke 1,5 – 2,0 m. V návrhu je situovaných 197 vonkajších parkovacích miest v teréne, z toho 5 určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 3,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie (SO 503-06), ktorá je vybavená ORL s dostatočnou kapacitou. Dažďová kanalizácia nie je predmetom tohto konania. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.4759*A2 v septembri 2021.*

Pre navrhovanú činnosť „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 23.03.2020 Rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2020, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu,

ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-panorama-6>.

Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmalo súlad projektovej dokumentácie stavby s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 18.11.2021 pod č. MK/A/2021/06231-06/IV/FED, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2022 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia, rozsah a jeho umiestnenie v predloženej projektovej dokumentácii boli dodržané. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2022/086560-02/IV zo dňa 11.01.2022 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** predmetnej stavby špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2022/11914-3 zo dňa 08.04.2022 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady a upozornil ho, že ak v určenej lehote nebudú doložené všetky požadované doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie preruší. Stavebník dňa 25.04.2022 a 09.05.2022 doplnil svoju žiadosť o požadované náležitosti, čím odstránil nedostatky svojho podania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodalí žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle <https://www.kosice.sk/clanok/obytny-subor-bd-panorama-6-v-skladbe-stavebneho-objektu-so-201-06-komunikacie-a-spevnenene-plochy>.

Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2020 vo vzťahu k projektovej dokumentácii na stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel **potvrďuje** Okresný úrad Košice **súlad**

projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými citovaným rozhodnutím, z čoho vyplýva, že podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli zapracované do projektovej dokumentácie a ich vyhodnotenie je podrobne rozpísané v TS – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK EIA k stavebnému konaniu, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov (dátum: 01.02.2022).

Stavebný úrad v zmysle § 38 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. zároveň informuje o účasti verejnosti v konaní a to Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – Petržalka.

V zmysle § 38 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. stavebný úrad uvádza, že v rámci rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania boli uložené nasledujúce opatrenia na predchádzanie, zníženie a kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a ďalšie podmienky, ktoré sú aj predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy** predmetnej stavby:

- *Použitie konštrukčných materiálov spevnených plôch umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. nožnej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby (Ecoraster).*

Ostatné opatrenia na predchádzanie, zníženie a kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti vyplývajúce z rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania sú predmetom konaní na všeobecnom stavebnom úrade mestom Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Juh a špeciálnom stavebnom úrade Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty v záväznom stanovisku č. MK/A/2022/14196 zo dňa 19.04.2022 nemá námietky k zriadeniu predmetného dopravného napojenia z Jelšovej ulice a zároveň určil použitie dočasného dopravného značenia listom č. MK/A/2022/10239-2 zo dňa 28.01.2022 a použitie trvalého dopravného značenia listom č. MK/A/2022/10239-1 zo dňa 28.01.2022.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2022/015260-008 zo dňa 06.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2022 povolil uskutočniť vodnú stavbu – stavebný objekt SO 503-06- Dažďová kanalizácia, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a parkovísk a príslušných chodníkov.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 14.04.2022 do 28.04.2022) na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 1710/33 a 1710/34 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Nižná Úvrať sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13281, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.04.2022 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 1570/259 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Nižná Úvrať je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13251, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.04.2022 vo

vlastníctve spoločnosti AM-RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec - Brusno, ku ktorej stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 10.12.2021. Pozemok s parcelným číslom 1570/465 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Nižná Úvrať je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13261, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.04.2022 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 9124/1 (parcela registra KN-E) v katastrálnom území Nižná Úvrať je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10638, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.04.2022 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 1242/8 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Košická Nová Ves je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1021, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 08.04.2022 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 9132/1 (parcela registra KN-E) v katastrálnom území Košická Nová Ves je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3710, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.04.2022 vo vlastníctve stavebníka.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je v zmysle § 38 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k nahliadnutiu verejnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§29 a §37 zákona NR SR č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- MČ Košice – Vyšné Opátske
- MČ Košice – Košická Nová Ves

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MM Invest, s.r.o., továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. **Ostatní účastníci konania** (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice
7. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
13. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
23. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MM Invest, s.r.o., továrenská 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Deň zverejnenia rozhodnutia: 26.05.2022

Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Verejná vyhláška visí od: 27.05.2022 do: 10.06.2022

Verejná vyhláška zvesená dňa: 13.06.2022

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.