

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
- /23.02.2022

Naše číslo
MK/A/2022/11914-3

Vybavuje/linka
Ing. Petnyová/055 6419 827
jana.petnyova@kosice.sk

Košice
08.04.2022

Vec

Stavba: „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu

SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239**, podal dňa 28.02.2022 (listom bez čísla zo dňa 23.02.2022) a dňa 18.03.2022 doplnenie žiadosti na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Obytný súbor BD - Panoráma 6**“ v skladbe stavebného objektu **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1710/33, 1710/34, 1570/259, 1570/465 (parcely registra „C“ KN) a pozemkoch s parcelnými číslami 9124/1 a 9132/1 (parcely registra „E“ KN) v katastrálnom území Nižná Úvrat'. A na pozemkoch 1242/8 (parcela registra „C“ KN) a 9132/1 (parcela registra „E“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves.

*Predmetom stavebného konania je stavebný objekt **SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorý rieši dopravné napojenie obytného súboru „**Panoráma 6**“ na sieť existujúcich komunikácií. Navrhované komunikácie sprístupňujú obytný súbor, vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov, ktoré sú napojené na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej v okružnej križovatke situovanej na jej konci a uvažuje s predĺžením liniek MHD bližšie k obytnému súboru „**Panoráma 6**“. Komunikácie sú navrhované ako obojsmerné dvojpruhové komunikácie funkčnej triedy C3. Vetva „A“ je navrhnutá v kategórii MO 7,5/30, pričom sú na ňu naviazané kolmé parkovacie miesta. Z tejto komunikácie vychádzajú dve samostatné komunikácie Vetva „B“ a Vetva „C“. Podzemná garáž je napojená na dvoch miestach prostredníctvom Vetvy „B“ a Vetvy „C“ z navrhovanej prístupovej komunikácie – Vetva „A“. Chodníky pre peších sú navrhované v šírke 2 m. Chodníky v parkovej úprave budú v šírke 1,5*

– 2,0 m. V návrhu je situovaných 197 vonkajších parkovacích miest v teréne, z toho 5 určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 3,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie (SO 503-06), ktorá je vybavená ORL s dostatočnou kapacitou. Dažďová kanalizácia nie je predmetom tohto konania.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.4759*A2 v septembri 2021.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 313) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike zapríčinenú šírením vírusu COVID-19, je v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov spisového materiálu potrebné si vopred dohodnúť konkrétny termín telefonicky alebo e-mailom na adrese jana.petnyova@kosice.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Podľa § 142h písm. b) stavebného zákona: Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

Keďže predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne a v predmetnej veci je potrebné vykonať úkony, pri ktorých zamestnanec stavebného úradu a účastníci konania sú vystavení vysokému riziku nákazy a prenosu koronavírusu, stavebný úrad podľa **§ 142h písm. b)** stavebného zákona z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 **p r e d l ž u j e lehotu** na vydanie rozhodnutia o dobu od podania žiadosti po dobu trvania tejto mimoriadnej situácie, a to s ohľadom na skutočnosť, že vo veci z uvedených objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť v zákonnej lehote podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku. Týmto Vás o tejto skutočnosti upovedomujeme.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) písomne:

- žiadosť o stavebné povolenie dopravnej stavby, ktorá je predmetom tohto oznámenia o začatí stavebného konania,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní,
- projektovú dokumentáciu predmetnej dopravnej stavby,
- toto oznámenie o začatí stavebného konania.

Týmto tunajší úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetnej dopravnej stavby.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-panorama-6>.

Prílohy pre Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úsek EIA:

- podľa textu

Zároveň vyzývame stavebníka, aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu tieto doklady:

1. Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorý povolí uskutočniť vodnú stavbu – stavebný objekt SO 503-06- Dažďová kanalizácia, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd z komunikácií, parkovísk a prilahlých chodníkov.

2. Právoplatné rozhodnutie o pripojení vydané príslušným cestným správnym orgánom.
3. Súhlasné stanovisko Dopravného podniku mesta Košice k stavebnému konaniu predmetnej stavby.

Ak v určenej lehote nebudú doložené všetky doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie preruší.

Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice-Vyšné Opátske a Košice-Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Ing. Miriam Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MM Invest, s.r.o., továrnska 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. **Ostatní účastníci konania** (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:

6. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice
7. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
13. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
23. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MM Invest, s.r.o., továrnska 8, 040 01 Košice – *stavebník*
2. AM - RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Chrenovec – Brusno – *vlastník pozemku*
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 2180, 850 00 Bratislava
4. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Verejná vyhláška vyvesená dňa: 13.04.2022

Verejná vyhláška visí od 14.04.2022 do 28.04.2022

Verejná vyhláška zvesená dňa: 29.04.2022

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.