



MK/A/2022/11986-03/IV/KRV
Košice, 15.03.2022

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.02.2022 podala spoločnosť **MM Invest Košice, s.r.o.**, Továrenská 8, Košice (IČO:36 582 239) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obytný súbor BD-Panoráma 6**“ v **Košiciach**,

pozostávajúci z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 010 - 06 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTU

na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/1, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1710/33, 1710/34, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemku KN-E parcelné číslo 1-9132/1, katastrálne územie Košická Nová Ves a na
pozemku KN-C parcelné číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves

SO 101 – 06 BYTOVÝ DOM

na pozemku KN-E parcelné číslo 9124/1, katastrálne územie Nižná Úvrať

SO 110 – 06 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/01, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1710/33, 1710/34, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemku KN-E parcelné číslo 1-9132/1, katastrálne územie Košická Nová Ves a na
pozemku KN-C parcelné číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves

SO 601 - 06 PRÍPOJKA VN

na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/1, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemku KN-E parcelné číslo 1-9132/1, katastrálne územie Košická Nová Ves a na
pozemku KN-C parcelné číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves

SO 602 - 06 TRAFOSTANICA

na pozemku KN-E parcelné číslo 9124/1, katastrálne územie Nižná Úvrať

SO 610 – 06 ROZVODY NN

na pozemku KN-E parcelné číslo 9124/1, katastrálne územie Nižná Úvrať

SO 611 – 06 OEZ

na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/1, katastrálne územie Nižná Úvrať

SO 620 – 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE-VNÚTROAREÁLOVÉ

na pozemku KN-E parcelné číslo 9124/1, katastrálne územie Nižná Úvrať

SO 621 - 06 VEREJNÉ OSVETLENIE

na pozemkoch KN-E parcelné čísla 9124/1, 9132/1, katastrálne územie Nižná Úvrať,
na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1710/33, 1710/34, katastrálne územie Nižná Úvrať.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2021/06231-06/IV/FED, zo dňa 18.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor BD - Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 (právoplatné dňa 22.06.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.05.2022 o 9.30 hod.

so stretnutím účastníkov konania na stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Juh, Smetanova 4, Košice, (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh), 1. poschodie, č. dv. 7 (zasadačka), s nasledovným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 22, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh, žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod Šiancom 1/F, Košice, autorizovaný projektant.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' č. 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice+ informatívna verejná vyhláška
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
15. Mesto Košice, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Dopravný úrad divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
24. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
26. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Vybavuje: Ing. Kravianska, tel.: 055/ 720 80 45, e-mail: ivana.kravianska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

