



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2022/015260-002	Ing. Smolíková/323	10. 03. 2022

Vec

Obytný súbor (OS) „BD – Panoráma 6“ – vodné stavby SO 501-06 Splašková kanalizácia, SO 502-06 Kanalizačné prípojky, SO 503-06 Dažďová kanalizácia, SO 511-06 Vodovod, SO 512-06 Vodovodné prípojky - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, MM Invest Košice, s.r.o., Továrnská 8, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.03.2022 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 501-06 Splašková kanalizácia, SO 502-06 Kanalizačné prípojky, SO 503-06 Dažďová kanalizácia, SO 511-06 Vodovod, SO 512-06 Vodovodné prípojky realizované v rámci stavby Obytný súbor (OS) „BD – Panoráma 6“, na pozemkoch parc. KN-C č. 1710/9, č. 1710/10, č.1710/33, č. 1710/34 a parc. KN-E č. 9124/1, č. 9132/1, kat. úz. Nižná Úvrat' a na pozemkoch parc. KN-C č. 1242/8 a parc. KN-E č. 1-9086/1, č. 1-9132/1, kat. úz. Košická Nová Ves, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie týchto stavebných objektov:

SO 501-06 – Splašková kanalizácia – rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z budúcej zástavby do verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bola vyprojektovaná v predchádzajúcej etape výstavby. Splaškové odpadové vody bude odvádzat' stoka „SA“, ktorá je navrhnutá z potrubia DN 300, dĺžky 356,5 m. Stoka „SA“ bude zaústená do prečerpávacej šachty, z ktorej bude výtlačné potrubie (D90, dĺžky 23,5 m) zabezpečovať dopravu splaškových odpadových vôd do tlakovej kanalizácie vybudovanej v predchádzajúcej etape výstavby.

SO 502-06 – Kanalizačné prípojky – rieši vybudovanie kanalizačných prípojok, ktoré zabezpečia odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých bytových domov a objektu občianskej vybavenosti do splaškovej kanalizácie – stoky „SA“. Pre každý bytový dom budú zrealizované dve kanalizačné prípojky a celkovo bude vybudovaných 9 ks kanalizačných prípojok.

SO 503-06 – Dažďová kanalizácia – rieši odvedenie dažďových vôd z navrhovaného obytného súboru. Dažďové vody zo striech bytových domov, príľahlých zelených plôch a chodníkov budú odvedené pomocou terénnej depresie – dažďovej záhrady, kde v najnižšej časti bude zrealizovaný vsakovací vrt. Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a príľahlých chodníkov budú zachytené v uličných vpustoch a kanalizačnými prípojkami budú odvedené do jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia bude pozostávať z nasledujúcich stôk:

- Stoka „D“ navrhovaná z potrubia DN 300-500, dĺžky 158,0 m,
- Stoka „DA“ navrhovaná z potrubia DN 300, dĺžky 113,0 m,
- Stoka „DB“ navrhovaná z potrubia DN 300-500, dĺžky 385,0 m,
- Stoka „DC“ navrhovaná z potrubia DN 300, dĺžky 22,0 m,
- Stoka „DD“ navrhovaná z potrubia DN 250, dĺžky 262,2 m.

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva dažďových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru bude vybudovaný systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu dažďových vôd a ich postupné vypúšťanie do horninového prostredia. Zdržanie odtoku dažďových vôd zo zelene a striech objektu bude zabezpečené pomocou terénnych depresii (dažďových záhrad) a vsakovacieho vrtu. Zdržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť znečistené voľnými ropnými látkami bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže s objemom 105,0 m<sup>3</sup>, z ktorej budú dažďové vody odvádzané stokou „D“ do drenážneho vsakovacieho rebra, ktoré bude prepojené s existujúcou terénnou depresiou. Na stoke „D“ bude zrealizovaný aj odlučovač ropných látok.

SO 511-06 – Vodovod – rieši vybudovanie verejného vodovodu, ktorý zabezpečí dodávku vody pre navrhovaný obytný súbor. Zdrojom vody pre navrhovaný obytný súbor je vodojem „Furča 3“. Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené napojením na existujúce vodovodné potrubie D160. Na existujúci vodovod je napojený vodovod vybudovaný v predchádzajúcej etape výstavby, na ktorý sa napojí navrhovaný vodovod – vetva „V6“ navrhovaná z potrubia D160, dĺžky 553,0 m. Na trase vetvy „V6“ budú zrealizované 2 nadzemné hydranty a 1 podzemný hydrant.

SO 512-06 – Vodovodné prípojky – rieši vybudovanie vodovodných prípojok, ktoré zabezpečia dodávku vody pre budúce bytové domy. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou a celkovo je v objekte obytného súboru navrhnutých 5 vodovodných prípojok, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Vodovodné prípojky V1 – V5 budú zrealizované z potrubia D 90 a D 110, celkovej dĺžky 45,0 m.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky (na základe výberového konania).

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Juh listom č. MK/A/2021/06231-06/IV/FED zo dňa 18.11.2021 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach, na pozemkoch parc. KN-E č. 9124/1, č. 9132/1 a pozemkoch parc. KN-C č. 1710/9, č. 1710/10, č. 1710/13, č. 1710/33, č. 1710/34, č. 1570/259, č. 1570/465, č. 1570/464, kat. úz. Nižná Úvrat' a na pozemkoch parc. KN-E č. 1-9132/1, č. 1-9086/1 a pozemku parc. KN-C č. 1242/8, kat. úz. Košická Nová Ves, Košice. Zároveň listom č. MK/A/2022/08562-02/IV zo dňa 11.01.2022 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom uviedol, že preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu hore uvedených stavebných (inžinierskych) objektov a posúdil, že je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby MK/A/2021/06231-06/IV/FED zo dňa 18.11.2021 a súhlasí, aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na hore uvedené vodné stavby. Listom č. MK/A/2022/08562-03/IV-KRV zo dňa 28.02.2022 bola vydaná oprava chyby v písaní v záväznom stanovisku č. MK/A/2022/08562-02/IV zo dňa 11.01.2022.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 23.03.2020 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie okresného úradu z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, konajúc v zmysle § 73 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 14:00 hod.

Orgán štátnej vodnej správy žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona o EIA vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na ŽP, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedené vodné stavby navrhované v rámci stavby Obytný súbor (OS) „BD – Panoráma 6“. V prílohe prikladáme dokumentáciu pre stavebné povolenie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona o EIA.

Toto oznámenie v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona sa doručuje formou

v e r e j n e j v y h l á š k y,

a podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice ,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice,
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 25, 040 01 Košice,

Dátum vyvesenia .....*11.03.2022*....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES  
MLIEČNA 1  
040 14 KOŠICKÁ NOVÁ VES**

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2022/015260-002

MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice I  
MM Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, Košice-Staré Mesto, Košice I  
VÁHOPROJEKT, s. r. o., Ing. Richard Soporský, kpt.Nálepku 6, Prešov  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Mesto Košice, Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves  
Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 1308, 040 01 Košice - mestská časť Vyšné Opátske  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever  
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26, Košice