

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón mail:
Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 101; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny „Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2021“
(ďalej len ÚPN Z KNV - Z a D 2021)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
Predmetom riešenia strategického dokumentu ÚPN Z KNV - Z a D 2021 sú:
 1. **Lokalita Športový komplex „Vodojem“**
Navrhované územie sa nachádza v severnej časti KNV pri vstupe do lesoparku.
Návrh multifukčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitness, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor.
Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku.
 2. **Lokalita IBV Pod vodojemom**
Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obratiska vozidiel MDH severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obratiskom. Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.
 3. **Lokalita Polyfunkčný areál Herlianska ul.**
OŠ rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným ÚPN-Z zaregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdii navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok.

Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport-rekreáciu a občianske vybavenie.

4. Lokalita IBV Agátová

Návrh 3 viacbytových RD sprístupnených slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obratiskom. Schéma zástavby dotknutých pozemkov prevzatá do riešenia návrhu ZaD ÚPN-Z. Komunikácie pre dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov riešená s pokračovaním ku zástavbe pozdĺž Herlianskej ulice. Súčasťou riešenia tejto ZaD je aj prehodnotenie a adaptácia príslušného uličného priestoru na priestorové a majetkové usporiadanie pozemkov, dokumentované katastrálnou mapou.

5. Lokalita Na Doline, Zelená stráň, Retail-park

Riešenie ZaD premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby. Výsledkom riešenia ÚPN-Z je čiastočná úprava navrhovanej trasy prepojovacej komunikácie tak, aby vo väčšej miere zohľadňovala majetkové usporiadanie územia a zároveň aby pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie zodpovedal požiadavkám stanoveným STN 73 6110. Súčasťou riešenia je aj zmena funkčnej triedy a šírkového usporiadania uvedenej komunikácie na C3 MO 7,65/40, ktorá zodpovedá funkcii tejto komunikácie v riešenom území. Funkčná a mierková rôznorodosť regulovanej zástavby v území je premietnutá do rozdelenia územia tejto ZaD na viaceré regulačné celky, čo umožňuje diferenciaciu regulácie tak, aby zodpovedala charakteru zástavby, ktorú reguluje.

6. Lokalita Areál výroby a služieb

Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako 2 pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvar pozemkov oboch areálov a to na základe skutočných majetkových pomerov v riešenom území. Taktiež navrhuje odstrániť trasu komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto 2 pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom.

7. Lokalita Predpolie cintorína

Podkladom je požiadavka ÚHA MK na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeľ, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých ZaD dostala do pozície nedoriešeného územia.

8. Lokalita Geder - prístupová komunikácia

Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E parc. č. 444 - vo vlastníctve Slovenskej republiky. Požiadavka MÚ MČ je v riešení ZaD rešpektovaná v celom rozsahu a trasa komunikácie je presunutá. Zároveň je komunikácii prirúbená funkčná trieda C3 MO 6,0/30

9. Záhradkárska lokalita a ČOV

V rámci ZaD sú upravené trasy účelových komunikácií v rámci záhradkárskej lokality podľa aktuálneho majetkového usporiadania (zdroj - katastrálna mapa registra-C). Taktiež je upravená poloha existujúceho areálu ČOV, ako aj poloha a rozsah navrhovaného rozšírenia tohto areálu

10. Supermarket FRESH

DÚR na stavbu Supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juho-východnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientské parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava, jej doplnenie o odbočovací pruh na pozemok Supermarketu v smere do MČ Košická nová Ves a taktiež vytvorenie nového ostrovčeka pre peších v telese komunikácie na ul. Sv. Ladislava, približne v strede súčasného prechodu pre chodcov

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“ je digitalizácia a vektorizácia grafického podania výkresov ÚPN-Z s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov.

Špecifickými cieľmi strategického dokumentu sú:

- čiastočná adaptácia priestorovej a funkčnej regulácie na aktuálne majetkové pomery,
- čiastkový priemet realizovaných stavieb v riešenom území ÚPN-Z do grafického podania výkresovej časti,
- návrh zmien a doplnkov podľa overovacích štúdií, odsúhlasených v rámci územnoplánovacej agendy ÚHA MMK.

4. Obsah (osnova):

Návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“ je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

spracovanie návrhu „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“	December - Január 2022
prerokovanie návrhu „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“ podľa § 22 a 23 s.z.	Február - Marec 2022
vyhodnotenie pripomienok k návrhu „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“	Marec 2022
úprava návrhu „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“ podľa akceptovaných pripomienok	Apríl 2022
preskúmanie „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“ podľa § 25 s.z.	Apríl 2022
schválenie „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“ v MsZ	Máj - Jún 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

„ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov“
„ÚPN Z Košická Nová Ves v znení zmien a doplnkov“

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“
- Uznesenie o schválení VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky na spracovanie strategického dokumentu, ktorým je „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“ definovalo Mesto Košice ako orgán územného plánovania v zadávacom liste a sú nasledovné:

- premietnuť realizované stavby v rámci riešeného územia do ÚPN-Z,
- aktualizovať navrhované priestorové usporiadanie pozemkov na reálne majetkovo-právne pomery v riešenom území, definované aktuálnou vektorovou katastrálnou mapou,
- navrhnuť zmeny a doplnky funkčného využitia pozemkov a stavieb na pozemkoch, vyvolané rozvojovými potrebami mestskej časti Košice - Košická Nová Ves,
- navrhnuť zmeny a doplnky funkčného využitia pozemkov a stavieb na pozemkoch vyvolané individuálnymi a kolektívnymi potrebami vlastníkov pozemkov vo vybraných lokalitách riešeného územia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „ÚPN Z Košická Nová Ves, ZaD 2021“ sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, v súlade so zásadami a regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „ÚPN Z Košická Nová Ves, Z a D 2021“ má vzhľadom na riešenie problematiky významný vplyv na životné prostredie z dôvodu vytvorenia podmienok na skvalitnenie obytného prostredia aktualizáciou nasledovných regulačných mechanizmov:

Koeficient zastavanosti - KZ:

Určuje maximálnu možnú mieru zástavby pozemku budovami (ich nadzemnými časťami) ako pomer súčtu zastavaných plôch všetkých budov na pozemku k celkovej výmere pozemku. Nie je možné ho navýšiť.

Podiel zelene na pozemku - PZ:

Stanovuje minimálne zastúpenie nezastavaných a nespevnených plôch na pozemku z celkovej výmery pozemku ako pomer súčtu nezastavaných a nespevnených plôch na pozemku k celkovej výmere pozemku. PZ musí zodpovedať „Započítateľnej ploche zelene Zz, ktorá sa vypočíta podľa postupu stanoveného v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice - Závazné regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice, časť B.Urbanistická koncepcia, bod 14.

Index podlažných plôch - IPP

Definuje pomer súčtu zastavaných plôch všetkých nadzemných podlaží všetkých stavieb (budov) na pozemku k celkovej výmere pozemku. Nie je možné ho navýšiť.

Koeficient obostavaného objemu - KO

Definuje pomer súčtu obostavaných objemov nadzemných častí všetkých budov na pozemku k celkovej výmere pozemku. Obostavaný objem budov je ohraničený vonkajším povrchom obvodových konštrukcií a striech budov. Pri budovách s bodovým (stĺpovým) nosným systémom je obostavaný objem ohraničený spojnicou vonkajších okrajov nosného systému (stĺpov). Do obostavaného objemu sa nezapočítava objem stavebných konštrukcií vystupujúcich z fasády, pokiaľ pôdorysná plocha ich priemetu nepresahuje 4,0 m² a zároveň hĺbka ich vyloženia nepresahuje 1,5 m. V prípade, ak nie sú splnené uvedené podmienky, vypočíta sa obostavaný objem vystupujúcich konštrukcií ako plocha pôdorysného priemetu takejto konštrukcie, násobená výškou horného okraja konštrukcie od okolitého upraveného terénu.

Regulácia lokalít riešených v rámci ZaD 007/2021 je spracovaná formou regulačných listov pre jednotlivé lokality ZAD. Niektoré lokality ZaD so silne diverzifikovanou zástavbou sú rozdelené do regulačných celkov, pre ktoré sú spracované samostatné regulačné listy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „ÚPN-Z KNV, ZaD 2021“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú

Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN-Z KNV ZaD 2021 nevzniknú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPN Z Košická Nová Ves, ZaD 2021“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPN Z Košická Nová Ves, ZaD 2021“ patrí:

fyzická osoba staršia ako 18 rokov

právnická osoba

občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. Obvodný bankový úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
19. IDS Východ s.r.o., Bačikova 7, budova 3025, 040 01 Košice
20. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
21. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
22. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
23. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom ÚPN Z KNV ZaD 2021 nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - štátna mapa odvodená, m=1: 10000; 1:2000
 - katastrálna mapa m= 1:1000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
 - ÚPN Z KNV v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie riešených lokalít

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 17.02.2022

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Polaček

Primátor

Príloha: ÚPN Z KNV ZaD 2021 - lokality určené na riešenie Zmien a doplnkov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: