

## **ROZHODNUTIE**

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

##### **„Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach**

pozostávajúci z nasledujúcich stavebných objektov:

##### **SO 010\_06 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTU**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrat' na pozemku KN E, parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves

##### **SO 101\_06 BYTOVÝ DOM**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

##### **SO 110\_06 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely registra číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrat' na pozemku KN E parcela registra číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

### **SO 201\_06 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34, 1570/259, 1570/465, 1570/464 katastrálne územie Nižná Úvrat'

na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

### **SO 501\_06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves

### **SO 502\_06 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 503\_06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN E parcela číslo 1-9132/1, 1-9086/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

### **SO 511\_06 VODOVOD**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34, 1710/9, 1710/10, 1710/13 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 512\_06 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 601\_06 PRÍPOJKA VN**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

### **SO 602\_06 TRAFOSTANICA**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 610\_06 ROZVODY NN**

na pozemku KN E parcela č.: 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 611\_06 OEZ**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 620\_06 VONKAJŠIE OSVETLENIE-VNÚTROAREÁLOVÉ**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

### **SO 621\_06 VEREJNÉ OSVETLENIE**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrat'

## **SO 671\_06 PRELOŽKA KÁBLOV SLOVAK TELEKOM**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves

## **SO 701\_06 STL PLYNOVOD**

na pozemkoch KN E parcely č.: 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrat', na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33 , 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrat'

## **SO 702\_06 PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

pre navrhovateľa:

**MM Invest Košice, s.r.o.,** Továrenská 8, 040 01 Košice.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je novostavba obytného súboru „BD- Panoráma 6“ (polyfunkčná zástavba pozostávajúca z prevládajúcej obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia) – päť bytových domov BD 01 až 05 prepojených do jedného objektu SO 101-06 bytového domu jednopodlažným objemom vstupného parteru s podzemným parkovaním zapusteným do terénu.

Bytové domy sú navrhované ako sedempodlažné; s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami, pričom šieste nadzemné podlažie je čiastočne ustúpené.

V 1. PP sú umiestnené garáže. V priechodí vstupného parteru od ulice sú navrhované prenajímateľné priestory pre funkcie občianskeho vybavenia.

Na 1. NP až 6. NP sú riešené byty a to spolu v objektoch bytových domov je situovaných 175 bytových jednotiek.

Súčasťou stavby je aj drobná architektúra – 2 altánky, prístrešok a detské ihriská, riešené v rámci stavebného objektu SO 110\_06 Terénne a sadové úpravy.

Pripojenie územia na technickú infraštruktúru bude pokračovaním rozvodov z jestvujúceho obytného súboru „Panoráma“ a to navrhovanými stavebnými objektami: SO 501\_06 Splašková kanalizácia, SO 502\_06 Kanalizačné prípojky, SO 511\_06 Vodovod, SO 512\_06 Vodovodné prípojky, SO 601\_06 Prípojka VN, SO 610\_06 Rozvody NN, SO 611\_06 OĚZ, SO 620\_06 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové, SO 621\_06 Verejné osvetlenie, SO 701\_06 STL Plynovod, SO 702\_06 Pripojovací plynovod).

Pre odvedenie dažďových vôd je navrhovaná dažďová kanalizácia (SO 503\_06) s odvedením vôd vsakovaním. Zachytená dažďová voda, ktorá bude zadržaná retenčnými nádržami a „dažďovými záhradami“ bude vyvedená späť do územia studňami a trativodmi do podložných neogénnych vrstiev územia.

Prívod VN prípojky (SO 601\_06) bude z navrhovanej trafostanice (SO 602\_06). V rámci stavby je navrhovaná preložka káblov Slovak Telekom (SO 671\_06).

Počet parkovacích miest vonkajších: 200 (z toho 5 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie)

Počet parkovacích miest v podzemnom parkovisku objektu BD: 146 (z toho 5 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie)

Celkový počet parkovacích miest: 346

Stavba rieši nové dopravné napojenie obytného súboru „BD – Panoráma 6“ na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej prostredníctvom okružnej križovatky, ktorá sa realizuje v rámci riešenia predošlého obytného súboru „Panoráma 5“. Predĺženie miestnej komunikácie bude pozdĺž bytových domov navrhovaného obytného súboru a ukončené vstupom do podzemných garáží, pričom pred obytným súborom je navrhované obratisko s novou zástavkou MHD. V rámci tohto napojenia sú súčasťou prístupovej komunikácie nové parkovacie miesta a nové pešie ťahy s napojením na existujúce chodníky.

SO 101-06 Bytový dom je členený na stavebné podobjekty:

SO 101-06/1 – BD - 01

SO 101-06/2 – BD - 02

SO 101-06/3 – BD - 03

SO 101-06/4 – BD - 04

SO 101-06/5 – BD - 05

Plošné údaje:

Celková zastavaná plocha objektu SO 101-06 (BD 01 až 05) v úrovni 1.PP: 4 231,60 m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha objektov (BD 01 až 05) v úrovni 1.NP (533,61 x 5): 2 668,05 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy spolu: 6 252,06 m<sup>2</sup>

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bytového domu sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:  
odstupové vzdialenosti stavby (merané v najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien od hraníc pozemkov):
  - od pozemku KN E parcelné číslo 9127/1 v katastrálnom území Nižná Úvrat' (t.j. severnej strany) – 4,915 m,
  - od pozemku KN E parcelné číslo 1709 v katastrálnom území Nižná Úvrat' (t.j. južnej strany) - 2,435 m,
  - od pozemku KN E parcelné číslo 9123/1 v katastrálnom území Nižná Úvrat' (t.j. západnej strany) - 12,289 m,
  - od pozemku KN E parcelné číslo 9105/501 v katastrálnom území Nižná Úvrat' (t.j. východnej strany) - 23,611 m.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Mgr.art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod Šiancom 1/F, Košice, č. osvedčenia \*0997AA\*.
3. Predmetná stavba bude slúžiť na bytové účely.
4. Výška hrebeňa pultovej strechy navrhovanej stavby bude na kóte + 18,520 od kóty +0,00, ktorá bude na úrovni prízemia (1.NP).
5. Stavba sa napojí na inžinierske siete: elektrickú sieť, plynovod, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá.
6. Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
7. Pre povolenie stavebných objektov SO 501\_06 Splašková kanalizácia, SO 502\_06 Kanalizačné prípojky, SO 503\_06 Dažďová kanalizácia, SO 511\_06 Vodovod a SO 512-06 Vodovodné prípojky (vodné stavby) je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.

8. Pre povolenie stavebného objektu SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
9. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie - pozemok KN C parcelné číslo 1242/13 v katastrálnom území Košická Nová Ves, ulica Jelšová.
10. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. V projektovej dokumentácii stavby budú technicky rozpracované environmentálne záujmy Združenia domových samospráv, o. z. , Rovniakova 14, P. O. BOX 218, Bratislava.
12. V zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 14055/2021/ROP-002-P/29561 zo dňa 20.07.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - 1) Najvyšší bod bytových domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 350,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 37,4 m od úrovne  $\pm 0,0$  (výškový regulatív odsúhlasený v rámci Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice v lokalite Heringeš, schváleného VZN č. 39 MZ v Košiciach uznesením číslo 675 zo dňa 10.12.2008).
  - 2) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu milos.hupka@nsat.sk).

V prípade, že sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom minimálne 60 dní pred ich použitím možnosť udelenia výnimky z ochranných pásiem Letiska Košice vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnu možnú nadmorskú výšku použitia a ďalší postup.
  - 3) Stavebník je povinný Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby predložiť písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na bytové domy a ich strechy, vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej širším okolím (fotografie postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu milos.hupka@nsat.sk) a nasledujúce údaje stavby spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov) v zmysle Nariadenia komisie (EÚ) č. 73/2010 zo dňa 26.01.2010, ktorým sa stanovujú požiadavky kvality leteckých údajov a leteckých informácií pre jednotné európske alebo („zber údajov o prekážkach, kde v danom priestore sa jedná o objekty  $\geq 15,0$  m nad terénom“):
    - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy, stredy opísaných kružníc pôdorysu bytových domov BD 01, BD 05 s ich polomerom a body podľa písm. c));

- b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy, stredy opísaných kružníc pôdorysu bytových domov BD 01, BD 05 s ich polomerom a body podľa písm. c));
- c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky a najvyššieho bodu bytových domov BD 01, BD 05 (vrátane všetkých zariadení umiestnených ich strechách);
- d) podklady v elektronickej forme (formát \*.dwg, resp. \*.dgn, \*.jpg a \*.pdf).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular\_OBST.

13. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, č. CS SVP OZ KE 2325/202/3 zo dňa 07.05.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- 1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie Košice odsúhlasí s jej vlastníkom resp. prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať.
  - 2. Projektovanú prečerpávaciu šachtu na navrhovanej splaškovej kanalizácii riešiť:
    - s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo priamo v objekte ČS (náhly dlhšie trvajúci výpadok elektrickej energie a pod.), v PD doplniť projektovanú dobu bezpečnej akumulácie pritekajúcich odpadových vôd v ČS;
    - bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v prečerpávacej šachte musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd);
    - so zvukovou a svetelnou signalizáciou porúch, vrátane telemetrického prenosu hlásenia poruchových stavov v ČS na vybranú cieľovú stanicu;
    - s náhradným zdrojom el. prúdu s automatickým nábehom.
  - 3. Špecifikovať, aké množstvo zrážkových vôd bude odvádzaných zo zelených plôch, striech budúcich bytových domov a chodníkov do jednotlivých dažďových záhrad a jednotlivých vsakovacích vrtov a aké množstvo zrážkových vôd bude odvádzaných zo spevnených plôch (komunikácií a parkovísk) cez jednotlivé ORL do jednotlivých retenčných nádrží a následne do jednotlivých vsakovacích vrtov.
  - 4. Preukázať vhodnosť navrhovanej spôsobu odvedenia zrážkových vôd z riešených spevnených plôch (komunikácií, parkovísk) vsakom do podlažia, jednak z hľadiska saturačných schopností podlažia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia – predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia.
  - 5. Doplniť typ a technické parametre jednotlivých ORL (hydraulickú kapacitu a výstupnú koncentračnú hodnotu vyčistenej vody v ukazovateli NEL). Upozorňujeme, že obsah NEL v zasakovovaných vodách nesmie presiahnuť koncentračnú hodnotu 0,1 mg/l.
  - 6. Súčasne upozorňujeme na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu vsakovacích objektov a zabudovaných predčistiacich zariadení na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
14. V zmysle stanoviska Mesta Košice, referátu dopravy ako správneho orgánu vykonávajúceho štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 30.06.2021 pod č. MK/A/2020/16426 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení referátu ÚHA mesta Košice zo dňa 17.06.2021 pod č. MK/C/2021/00040-12
  - vo vyššom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť podrobnejšie spracovanie odvodnenia spevnených plôch a komunikácií
  - začatím stavebných prác vytýčiť všetky prípadné inžinierske siete
  - V miestach napojenia chodníkov na komunikáciu požadujeme zapustiť obrubník na úroveň komunikácie bez prevýšenie
  - v prípade zásahu do cestného telesa požiadajte príslušný cestný správny orgán o určenie podmienok
  - pre pripojenie na komunikáciu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať referát dopravy o vydanie povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť projekt pripojenia spracovaný odborne spôsobilou osobou a súhlasné stanovisko KR PZ KDI v Košiciach
  - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na žiadosť na príslušný správny cestný orgán o vydanie uzávierkového povolenia spolu so stanoviskom KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky
  - pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska KR PZ KDI
  - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
  - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách
  - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona.
15. V zmysle stanoviska Okresného úradu , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných ŽP, Komenského 52, Košice – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 14.07.2020 pod č. OU-KE-OSZP3-2020/023900-002 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky
- Prim umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhované bytové a rodinné domy v predmetnej lokalite, boli dodržané týchto sietí, ako aj existujúcich vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
  - Vhodnosť a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností, vzhľadom na svahovitosť a geologické pomery územia je nutné overiť hydrogeologickým prieskumom
  - Zaústenie navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie do systému navrhovaných vodozadržných opatrení s následným vsakovaním do podzemných vôd sa podmieňuje kladným výsledkom – záverečnou správou z podrobného hydrogeologického prieskumu, vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 311/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov.
16. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice stanoviska zo dňa 21.04.2020 pod č. 2020/01704-03/937/HŽPZ je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- predložiť orgánu verejného zdravotníctva podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. návrh na kolaudáciu stavby
  - vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v bytových priestoroch neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>3</sup> za kalendárny rok , ak taká

- budova je situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu,
- vykonať v súlade s ust. §132 ods.1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v nebytových priestoroch v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300Bq m<sup>3</sup> za kalendárny rok,
  - zabezpečiť podľa §27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
17. V zmysle stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. CPKE-ON-2021/001940-116 zo dňa 18.10.2021 navrhovateľ predloží ministerstvu vyhotovenie návrhu technického riešenia anténneho systému spolu s projektovou dokumentáciou najneskôr do začiatku stavebného konania .
18. V zmysle stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zo dňa 11.02.2021 pod č. 10005/2021/O/My/ÚVR je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
1. Pripravovanú stavbu „OS – BD Panoráma 6“ bude možné napojiť na verejný vodovod až po zrealizovaní a skolaudovaní VV – jestvujúce potrubie DN 100/150 mm trasované od bodu napojenia na ulici Povstania Českého ľudu až po bod napojenia jestvujúceho potrubia D 160 mm.
  2. V PD, ktoré bude predložené v rámci územného konania je žiaduce opraviť text – vid' podfarbené žltou a opravenú DÚR zaslať mailom v pdf. na adresu [ingrid.mydlova@vodarne.eu](mailto:ingrid.mydlova@vodarne.eu)
  3. V PD pre ÚR požadujeme zakresliť ochranné pásma potrubia pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle platnej legislatívy, podľa §19, Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
  4. Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia vyhlásenie pásiem ochrany potrubia pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, podľa §19, Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, vydaním rozhodnutia
  5. Verejnú kanalizáciu požadujeme navrhnuť potrubia DN 300 mm po ČS. Z navrhovanej ČS splaškových vôd požadujeme riešiť telemetrický prenos dát.
  6. Pri návrhu verejného vodovodu, ktorý má slúžiť aj pre dodávku vody na hasenie požiaru – požadujeme uviesť požadované množstvo.
  7. Potrebu požiarnej vody bude možné zabezpečiť len z hydrantov, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie, resp. odkalenie vodovodného potrubia a budú vyhovovať tlakovým pomerom len pre plnenie hasiacej techniky v požadovanom množstve. Tieto hydranty je žiaduce vyšpecifikovať v spracovanom prehľadnom pozdĺžnom profile navrhovaného VV.
  8. Pre splnenie podmienky uvedenej v TS - Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť vytýčenie existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí, pričom bude potrebné preveriť aj tlakové pomery v existujúcich *vodovodoch*. Vytýčenie jestvujúcich VH zariadení predmetnom území je možné zrealizovať na základe objednávky zaslanej na VVS, a.s., závod Košice mailom – [zakaznik@vodarne.eu](mailto:zakaznik@vodarne.eu) alebo telefonicky na call centre 055/7984 777



19. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
20. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
21. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
22. V prípade, ak v objekte bude umiestnený nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na obec t.j. mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, ktorá je príslušná vydať súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečistenia ovzdušia podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
23. Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnou požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A0, v zmysle Vyhlášky č. 364/201 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
25. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
26. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
27. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).**

**Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.**

## Odôvodnenie

Dňa 17.06.2020 podal MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ v Košiciach.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 01.07.2021 zaplatený vo výške 1500 € slovom tisícpäťsto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Majetkoprávne vzťahy:

Pozemky v katastrálnom území Nižná Úvrať: KN-E parcela číslo 9124/1 (č. LV 10638), pozemok KN-E parcela číslo 9132/1 (č. LV 3710), pozemky KN-C parcela číslo 1710/33 , 1710/34 (č. LV 13281), pozemky KN-C parcela č. 1570/465 (č. LV 13261), sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok KN-C parcela č. 1570/259 (č. LV 13251) je vo vlastníctve spoločnosti AM-RO, s.r.o, Chrenovec 321.

Navrhovateľ predložil súhlas s umiestnením predmetnej stavby.

Pozemky v katastrálnom území Košická Nová Ves: KN- E parcela číslo 9132/1 (č. LV 3710), KN- E parcela číslo 1242/8 (č. LV 1021), KN- E parcela číslo 1710/9, 1710/10, 1710/13 (č. LV 13261), sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky v katastrálnom území Košická Nová Ves: KN- E parcela číslo 9086/1 (č. LV 1378), MM Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, KE.

Navrhovateľ predložil súhlas s umiestnením predmetnej stavby.

Tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby. Zverejnenie obsahuje okrem kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor BD-Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 (právoplatné dňa 22.06.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad oznámil dňa 02.07.2021 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 stavebného zákona svojim oznámením pod č. MK/A/2021/06231-02/IV/FED a dňa 11.08.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli oboznámení s navrhovanou stavbou, jej účelom a rozsahom.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu Okresnému úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh

na začatie územného konania, ktorý obsahoval písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu pre územné konanie spoločne s oznámením o začatí územného konania.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán po preštudovaní dokladov v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2021/028530-002 zo dňa 20.07.2021 konštatoval, že návrh na začatie územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020.

Na uskutočnenom ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Dotknuté orgány predložili stanoviská, v ktorých uvedené podmienky stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov s predloženým návrhom, dokladmi, ktoré sú súčasťou spisového materiálu, stanoviskami dotknutých orgánov a dokumentáciou pre územné rozhodnutie.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky k stavbe.

Zástupca DPMK, a.s. do zápisnice uviedol, že trvajú na pripomienkach z listu zn. 1219/2020/ÚTaÚ/Tu zo dňa 07.04.2020 a to:

1. V navrhovanej zastávke je nutné vybudovať nie 1, ale 2 zastávkové stanovištia.
2. Rovnako je v rámci tejto stavby potrebné vybudovať 2. (protiľahlé) zastávkové stanovište aj v jestvujúcej zastávke „Heringeš“ na Jelšovej ulici.
3. Nástupné hrany zastávok musia byť dlhé minimálne 19 m (v projekte navrhnutej novej zastávke je to len 14 m).

Tunajší stavebný úrad poukazuje na to, že Mesto Košice ako príslušný cestný správny orgán vydalo dňa 30.06.2021 stanovisko č. MK/A/2020/16426, v ktorom uvádza, že súhlasí s predmetnou stavbou na základe predloženej dokumentácie na stupni pre územné rozhodnutie, vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Váhovským.

Zároveň k predloženej dokumentácii sa z územno - plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska súhlasne vyjadrilo oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice listom č. MK/C/2021/00040-12 zo dňa 17.06.2021.

Na základe uvedeného stavebný úrad považuje požiadavky Dopravného podniku mesta Košice, a.s. za irelevantné.

Stavebný úrad zároveň konštatuje, že navrhovateľ ešte pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu prerokoval dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby so Združením domových správ, o. z. , Rovniakova 14, Bratislava a pripomienky zapracoval do návrhu riešenia projektu, resp. vo vyhodnotení je predložený alternatívny spôsob riešenia ako to vyplýva z dokumentu „Prerokovanie dokumentácie pre

územné rozhodnutie stavby „Obytný súbor Panoráma 6“ s občianskym združením „Združenie domových samospráv, o. z.“.

Združenie domových samospráv zaslalo stavebnému úradu dňa 24.08.2021 vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu „Obytný súbor Panoráma 6“ podľa § 36 ods. 5 Stavebného zákona, v ktorom uvádza nasledovné: „ZDS ako účastníkovi bola predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie (v prílohe) spolu so zapracovaním požiadaviek, ktoré si stavebník odkonzultoval so ZDS ako počas procesu EIA tak aj pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie. Preskúmaním projektovej dokumentácie konštatujeme, že dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) je v súlade s oprávnenými záujmami ochrany a kvalitnej tvorby životného prostredia a preto súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia s tým, že technické riešenie naplnenia týchto environmentálnych záujmov bude navrhnuté a skontrolované v stavebnom konaní, v ktorom si uplatníme svoje vyjadrenie osobitne. V zmysle citovaného ustanovenia stavebného zákona už stavebný úrad nemusí s nami prerokovať územné podklady (teda vyzvať a čakať na vyjadrenie). Žiadame však, aby vo výroku rozhodnutia bolo skonštatované, že environmentálne záujmy ZDS boli splnené a budú technicky rozpracované v stavebnom konaní; pričom odôvodnenie rozhodnutia bude odkazovať na dokument „Vyhodnotenie pripomienok ZDS“, ktoré budú súčasťou administratívneho spisu a skutočnosť, že stavebný úrad akceptoval zmierne vybavenie veci medzi účastníkmi s poukazom na § 3 ods. 4 Správneho poriadku.“

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že požiadavky, ktoré sa týkajú samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom – Zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice č. 17/2020, schválených uznesením č. 630 z pokračovania XXIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 04.05.2021 – zmena č. 144 „Heringeš – Pavlova hora“.

Stavebný úrad územným rozhodnutím o umiestnení navrhovanej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky na projektovú prípravu stavby. Pri určovaní podmienok vychádzal zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré spolupôsobili v územnom konaní. Vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanému umiestneniu stavby nie sú záporné ani protichodné.

Na základe uskutočneného prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle ust. § 37 stavebného zákona v spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., stavebný úrad posúdil, že predložený návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Rozhodnutím o umiestnení stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad rozhodol vyhovieť predloženému návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods.8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa:

1. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
3. AM-RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Brusno
4. Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, KE
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' č. 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice+ informatívna verejná vyhláška
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Komenského 52, Košice
5. Dopravný úrad divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

