

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

meno a priezvisko : Miroslav Eperješi
rodné priezvisko : Eperješi
trvale bytom : Vyšná Úvrať 12, 040 14 Košice
dátum narodenia :
rodné číslo :
štátna príslušnosť : SR

(ďalej v texte len ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

úradný názov : Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
sídlo : Mliečna 1, Košická Nová Ves 040 14
IČO : 00 690 996
konajúci : Ing. Michal Krcho, starosta

(ďalej len v texte len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len ako „Zmluvné strany“)

I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, postavenej na parc. KN-C č. 1669/1, parc. KN-C č. 1669/2, parc. KN-C č. 1669/3, parc. KN-C č. 1669/4, parc. KN-C č. 1669/5 a parc. KN-C č. 1670, evidovaných na Liste vlastníctva č. 1050 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve Mesta Košice a to podľa Geometrického plánu č. 41/2019 vyhotoveného Ing. Igorom Hudákom ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 17 172 322 zo dňa 18.11.2019, úradne overeného dňa 21.11.2019 (ďalej v texte len ako „Predmet prevodu“).
2. Užívanie „Prístupovej komunikácie k rodinným domom“ opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Košice ako správnym orgánom vykonávajúcim štátnu správu na úseku pozemných komunikácií s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie dňa 21.02.2020 pod číslom: MK/A/2020/07117-6, MK/A/2019/23822, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2020 a stalo sa vykonateľným, pričom „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ je inžinierskou stavbou s účelom využívania stavby ako účelová komunikácia pre vozidlá (ďalej v texte len ako „Kolaudačné rozhodnutie“).
3. Predávajúci požiadal Mesto Košice o odplatný prevod „Prístupovej komunikácie k rodinným domom“ opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu 1,- EUR, avšak Mesto Košice oznámilo Kupujúcemu oznámením zo dňa 19.08.2021 č. MK/A/2021/07065, že stavba „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ má byť prevzatá do majetku Kupujúceho.
4. Žiadosťou zo dňa 30.08.2021 požiadal Predávajúci Kupujúceho o prevzatie stavby „Prístupovej komunikácie k rodinným domom“ opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, t.j. inžinierskej stavby – účelová komunikácia pre vozidlá a prístupový chodník pre peších do majetku Kupujúceho.
5. Uznesením č. 162 z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 16.09.2021 bol schválený prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k „Prístupovej komunikácii k rodinným domom“ opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy do vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu 1,- EUR a súčasne bola schválená aj Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k „Prístupovej komunikácii k rodinným domom“ opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za kúpnu cenu 1,- EUR.

6. „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ je využívaná ako verejná účelová komunikácia zabezpečujúca prístup k jestvujúcim rodinným domom v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
7. „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ spĺňa kritériá miestnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 6 ods. 1 vyhlášky 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k Predmetu prevodu opísanému v ods. 1. článku I. tejto zmluvy, teda k „Prístupovej komunikácii k rodinným domom“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, postavenej na parc. KN-C č. 1669/1, parc. KN-C č. 1669/2, parc. KN-C č. 1669/3, parc. KN-C č. 1669/4, parc. KN-C č. 1669/5 a parc. KN-C č. 1670, evidovaných na Liste vlastníctva č. 1050 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to podľa Geometrického plánu č. 41/2019 vyhotoveného Ing. Igorom Hudákom ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 17 172 322 zo dňa 18.11.2019, úradne overeného dňa 21.11.2019 a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k Predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za neho Predávajúcemu Kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jeden EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho alebo v hotovosti.
3. Kúpna cena bola schválená Uznesením č. 162 z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 16.09.2021 vo výške 1,- EUR.

IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v stave, v akom sa nachádza pri uzatvorení tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil s tým, že Predmet prevodu je možné užívať len na účel uvedený v Kolaudačnom rozhodnutí, t.j. inžinierska stavba – účelová komunikácia pre vozidlá.
5. Kupujúci ako budúci vlastník Predmetu prevodu vyhlasuje, že bude vykonávať správcovstvo k Predmetu prevodu podľa ustanovenia § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a súčasne sa zaväzuje Predmet prevodu udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určený.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
7. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania účelovej komunikácie pre vozidlá.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy riadne a včas.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu naposledy oznámenú zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa táto zmluva od začiatku ruší a to podľa ustanovenia § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa tohto článku zmluvy, zmluvné strany sú povinné do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
2. V zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), inžinierske stavby, medzi ktoré patria aj pozemné komunikácie sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

VII. Poskytnutie osobných údajov

1. Predávajúci týmto udeľuje výslovný písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania tejto zmluvy a jej evidencie.
2. Pri spracovaní zmluvy boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IBAN Predávajúceho. Súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvnej strany ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom Predávajúceho na tejto zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručенú uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú,

že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa 25.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Eperješi

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta