

MK/A/2021/06231-02/IV/FED  
Košice, 02.07.2021

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.**

---

Dňa 17.06.2020 podal **MM Invest Košice, s.r.o.**, Továrenská 8, 040 01 Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Obytný súbor BD-Panoráma 6**“ v **Košiciach** pozostávajúca z nasledujúcich stavebných objektov:

#### **SO 010\_06 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTU**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrať na pozemku KN E, parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8, katastrálne územie Košická Nová Ves

#### **SO 101\_06 BYTOVÝ DOM**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

#### **SO 110\_06 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely registra číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrať na pozemku KN E parcela registra číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

#### **SO 201\_06 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34, 1570/259, 1570/465, 1570/464 katastrálne územie Nižná Úvrať na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

#### **SO 501\_06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves

**SO 502\_06 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 503\_06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

**SO 511\_06 VODOVOD**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33, 1710/34, 1710/9, 1710/10, 1710/13 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 512\_06 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 601\_06 PRÍPOJKA VN**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves, na pozemku KN C parcela číslo 1242/8 katastrálne územie Košická Nová Ves

**SO 602\_06 TRAFOSTANICA**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 610\_06 ROZVODY NN**

na pozemku KN E parcela č.: 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 611\_06 OEZ**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 620\_06 VONKAJŠIE OSVETLENIE-VNÚTROAREÁLOVÉ**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 621\_06 VEREJNÉ OSVETLENIE**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33 , 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 671\_06 PRELOŽKA KÁBLOV SLOVAK TELEKOM**

na pozemkoch KN E parcely číslo 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku KN E parcela číslo 1-9132/1 katastrálne územie Košická Nová Ves

**SO 701\_06 STL PLYNOVOD**

na pozemkoch KN E parcely č.: 9124/1, 9132/1 katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemkoch KN C parcely číslo 1710/33 , 1710/34 katastrálne územie Nižná Úvrať

**SO 702\_06 PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD**

na pozemku KN E parcela číslo 9124/1 katastrálne územie Nižná Úvrat'

**Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Pre navrhovanú činnosť „**Obytný súbor BD-Panoráma 6**“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 (právoplatné dňa 22.06.2020), z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Mesto Košice, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie územného konania** a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**11.08.2021 o 9.30 hod.**

so stretnutím účastníkov **na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, 1. poschodie č. dverí 8 – zasadačka).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 22 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh mesto **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03. 2019 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Mgr. art. Jaroslav Král autorizovaný architekt.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. MM Invest Košice, s.r.o., Továrnska 8, 040 01 Košice
2. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' č. 25, 040 01 Košice

4. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
7. AM-RO, s.r.o., Chrenovec 321, 972 32 Brusno
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Komenského 52, Košice
10. Dopravný úrad divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
16. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
18. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
20. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
22. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
28. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
29. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
30. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Bc. Fedáková 055/720 80 24, [adriana.fedakova@kosice.sk](mailto:adriana.fedakova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: