

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2020/045456-006

Košice

13. 11. 2020



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "okresný úrad"), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 68 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka MM Invest Košice, s. r. o., Kováčska 19, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi MM Invest Košice, s. r. o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO 36582239

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 68 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť zmenu stavebných objektov

SO 501-05 Splašková kanalizácia a SO 512-05 Vodovod realizované v rámci stavby „Obytný súbor – OS Panoráma 5“ pred ich dokončením na pozemkoch parc. č. 1570/161, č. 1570/296, č. 1570/328, č. 1570/333, č. 1570/330, č. 1570/331, č. 1570/332, č. 1570/343, č. 2570/367, č. 1570/339, č. 1570/407, č. 1570/408, č. 1570/464, č. 1570/259, č. 1710/33, č. 1710/13, č. 1710/10 a č. 1710/9, kat. úz. Nižná Úvrat', podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť VÁHOPROJEKT, s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva v zmene týchto stavebných objektov v tomto rozsahu:

SO 501-05 Splašková kanalizácia – rieši vybudovanie výtlačného potrubia, ktoré v budúcnosti umožní odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z obytnej zóny „Panoráma 6“. Výtlačné potrubie bude od zaústenia do šachty „SA3“ vedené v zeleni. V mieste kríženia výtlačného potrubia s navrhovanou komunikáciou bude výtlačné potrubie uložené v chráničke profilu D160m dĺžka chráničky bude 27,0 m. Výtlačné potrubie bude ukončené vo vzdialenosti cca 2,0 m za hranicou „OS Panoráma 5“. Celková dĺžka výtlačného potrubia, ktoré je potrebné vybudovať v tejto etape výstavby je 126,0 m, profil potrubia D90 je konštantný v celej dĺžke.

SO 512-05 Vodovod – rieši vybudovanie časti vodovodu, ktorý v budúcnosti zabezpečí dodávku vody do obytnej zóny „Panoráma 6“. Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny „Panoráma 6“ pitnou a požiarnou vodou bude

zabezpečené vetvou „V1“, ktorá bude napojená na vodovodné potrubie D160 v blízkosti okružnej križovatky. Predmetné potrubie bolo vyprojektované v rámci objektu „SO 511-05 – Preložka vodovodu“. V miestach kríženia s komunikáciou bude vetva „V1“ uložená v chráničke D280 dĺžky 13,0 m a 14,0 m. Jednotlivé chráničky budú ukončené vo vzdialenosti min. 1,0 m za telesom cesty. V tejto etape výstavby je potrebné vybudovať vodovodné potrubie vetvu „V1“ v dĺžke 41,0 m, profil potrubia D160.

Toto rozhodnutie sa stáva neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2019/006796 zo dňa 05.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2019.

Ostatné časti a podmienky stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2019/006796 zo dňa 05.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2019, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu nezmenené.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Majetkovoprávne vzťahy

Zmena stavby pred jej dokončením bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 1570/161, č. 1570/296, č. 1570/328, č. 1570/333, č. 1570/330, č. 1570/331, č. 1570/332, č. 1570/343, č. 2570/367, č. 1570/339, č. 1570/407, č. 1570/408, č. 1570/464, č. 1710/33, č. 1710/13, č. 1710/10 a č. 1710/9, kat. úz. Nižná Úvrat', ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, MM Invest Košice, s. r. o. a na pozemku parc. č. 1570/259, kat. úz. Nižná Úvrat', ktorý je vo vlastníctve spoločnosti, AM-RO, s.r.o., ktorá dala stavebníkovi písomný súhlas s umiestnením stavby. Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené v systéme centrálnych údajov oversi.gov.sk.

Odôvodnenie

Stavebník, MM Invest Košice, s. r. o., Kováčska 19, 040 01 Košice, podal dňa 08.10.2020 na okresný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na vodné stavby s názvom: SO 501-05 Splašková kanalizácia a SO 512-05 Vodovod realizované v rámci stavby „Obytný súbor - OS Panoráma 5“ na pozemkoch parc. č. 1570/161, č. 1570/296, č. 1570/328, č. 1570/333, č. 1570/330, č. 1570/331, č. 1570/332, č. 1570/343, č. 2570/367, č. 1570/339, č. 1570/407, č. 1570/408, č. 1570/464, č. 1570/259, č. 1710/33, č. 1710/13, č. 1710/10 a č. 1710/9, kat. úz. Nižná Úvrat'.

K stavebnému konaniu boli stavebníkom predložené tieto prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia stavby;
2. Plná moc;
3. Súhlas vlastníka pozemku spoločnosti AM-RO, s.r.o. s umiestnením stavby na pozemku parc. č. 1570/259 zo dňa 09.10.2020;
4. Vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., list č. 111737/2020/Ing.Pot zo dňa 05.10.2020;
5. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2018/15447-02/IV-FED zo dňa 03.09.2018;
6. Správny poplatok vo výške 100,- €.

Na stavebné objekty bolo tunajším orgánom štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie č. OU-KE-OSZP3-2019/006796 zo dňa 05.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2019.

Účelom vodných stavieb je odvádzanie splaškových odpadových vôd a zabezpečenie dodávky pitnej a požiarnej vody.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Panoráma 5“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 21.02.2018 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Zároveň okresný úrad, listom č. OU-KE-OSZP3-2020/045947 zo dňa 14.10.2020 vydal záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA, v ktorom potvrdil súlad žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom zo zisťovacieho konania pod č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018.

Na základe uvedeného okresný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona bezodkladne zverejnil kópiu predmetnej žiadosti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2020/045456-002 zo dňa 12.10.2020.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavebných objektov pred ich dokončením.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, o. z., dňa 19.10.2020 doručil tunajšiemu úradu žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov týkajúcu sa doručenia podkladov rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2020/045456 „Obytný súbor – OS Panoráma 5“, ktoré okresný úrad ex officio zabezpečil (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia).

Okresný úrad danú žiadosť o informáciu vybavil listom č. OU-KE-OSZP3-2020/046945-002 dňa 27.10.2020 a Združeniu domových samospráv, o. z. poskytol naskenované podklady, ktoré mal k dispozícii a ktoré boli súčasťou spisu č. OU-KE-OSZP3-2020/045456.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť zmeny stavby pred jej dokončením z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodných stavieb je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 100,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona o EIA), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručuje sa

MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Košice (OVM), ,

AM-RO, s.r.o., Chrenovec 0, 972 32 Chrenovec, Slovenská republika

VÁHOPROJEKT, s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice (OVM), stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh,

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 1308, 040 01 Košice - mestská časť Vyšné Opátske

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 KOšice

Okresný úrad Košice- Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice 1