

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 4/2015
	Mestská časť Košice – Košická Nová Ves	Výtlačok číslo: 1

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Košická Nová Ves Uznesením č. 74 prijatom na VII. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Košická Nová Ves v súlade s ustanovením podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje toto

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Košice – Košická Nová Ves o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) na pripomienkovanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli MČ dňa	02.12.2015
Zverejnený na internetovej stránke MČ dňa:	02.12.2015
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	02.12.2015
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	17.12.2015
Pripomienky zasielať na: <ul style="list-style-type: none"> – Písomne na adresu: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves Mliečna 1 040 14 Košice – Elektronicky na adresu: 	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa:	17.12.2015

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov dňa:	----
Na rokovaní MiZ dňa:	17.12.2015
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli MČ dňa:	18.12.2015
VZN nadobúda účinnosť dňom:	02.01.2016

Ing. Milan Lesňák
Starosta

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košická Nová Ves (ďalej len MČ) pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti na základe § 11 ods. 4. písm. a) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

§ 1

Základné ustanovenie

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom MČ (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú: na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve MČ, na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve MČ, s ktorým MČ nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady, na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve MČ zverený do správy správcu.

§ 2

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

1. práva a povinnosti MČ a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve MČ,
2. práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve MČ zvereným mu do správy,
3. spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku MČ,
4. spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku MČ do správy správcu,
5. spôsob a podmienky prevodu a zámény správy majetku MČ medzi správcami,
6. spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku MČ na iné právnické a fyzické osoby,
7. podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami MČ, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami MČ,
8. kompetencie orgánov MČ a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve MČ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje:

1. na nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)

2. na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve MČ podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

§ 3

Základné pojmy

1. Majetok MČ tvoria nehnuteľné veci a hnuťel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve MČ podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne MČ do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku MČ sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok MČ zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku MČ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu MČ zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel MČ previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnuťel'nej veci, ktorej nadobúdacía cena je vyššia ako 400,- EUR, alebo úmysel MČ prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuťel'nú vec, ktorej nadobúdacía cena je vyššia ako 400,- EUR, spôsobom schváleným príslušným orgánom MČ. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok podľa osobitného zákona a týchto Zásad.
5. Prevodom vlastníctva majetku MČ sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku MČ sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípád nakladania s majetkom MČ, pri ktorom by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s nadobúdacou hodnotou majetku MČ, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnuťel'ných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípádom hodným osobitného zreteľa.

8. Prebytočný majetok MČ je hnuiteľná alebo nehnuteľná vec, ktorú MČ ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. Neupotrebitelný majetok MČ je hnuiteľná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom MČ

1. MČ je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja MČ a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok MČ sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány MČ (starosta MČ, miestne zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok MČ,
 - b) chrániť majetok MČ pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku MČ vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok MČ v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku MČ a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok MČ.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom MČ, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
2. Hospodárenie s majetkom MČ, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve MČ, ale je v spoluvlastníctve MČ s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi MČ a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

§ 6

Správca

1. MČ môže hospodáriť so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku MČ.
2. Za účelom správy majetku môže MČ zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom MČ je oprávnený a povinný majetok MČ držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom MČ.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku MČ v mene MČ. Správca koná v mene MČ pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku MČ, ktorý spravuje.
6. MČ o zriadení správcu, o zverení majetku MČ do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku MČ správcovi rozhoduje uznesením miestneho zastupiteľstva.

§ 7

Zverenie majetku MČ do správy správcu

1. Správa majetku MČ vzniká:
 - a) zverením majetku MČ do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku MČ,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva MČ vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok MČ zverený do správy určí MČ pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. MČ môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok MČ alebo odňať správu majetku MČ, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu MČ.
3. MČ zveruje majetok MČ do správy správcovi bezodplatne.

§ 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku MČ do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku MČ do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.

2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku MČ do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku MČ,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku MČ podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom MČ,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku MČ,
 - f) deň prevodu správy
 - g) súhlas MČ so zverením do správy, prevodom správy, resp. zámenou správy.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať MČ a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku MČ do správy potrebnú súčinnosť.
4. Na zriadenie záložného práva k majetku MČ alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva.

§ 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) Dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku MČ na inú osobu,
 - b) Zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva,
 - c) Prevodom alebo zámenou správy zvereného majetku MČ,
 - d) Odňatím majetku MČ zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku MČ sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu MČ písomným oznámením MČ o odňatí správy majetku MČ.

§ 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom MČ

1. Prebytočný je taký majetok, ktorý MČ alebo správca dočasne alebo trvale nepotrebuje na výkon samosprávnej pôsobnosti MČ a na plnenie prenesených úloh štátnej správy.
2. Neupotrebitelný je taký majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosťou prevádzky nemôže slúžiť už viac svojmu účelu.

3. MČ, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.
4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku MČ sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
5. Prebytočný a neupotrebitelný majetok MČ, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím miestneho zastupiteľstva fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Súhlas starostu sa nevyžaduje na likvidáciu prebytočného a neupotrebitelného majetku MČ v nadobúdacej hodnote do 34,- EUR/ks, o ktorom účtovná jednotka neúčtuje ako o dlhodobom hmotnom majetku. Písomný doklad o likvidácii majetku predloží príslušný vedúci zamestnanec miestneho úradu zamestnancovi zodpovednému za vedenie evidencie majetku, ktorý o tom priebežne, minimálne raz za štvrt'rok zároveň informuje starostu.
6. Správca je oprávnený podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu samostatne nakladať len s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom MČ, ktorého nadobúdacia hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 34,- EUR / ks.

§ 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku MČ

1. Zmluvný prevod majetku MČ sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným zákonom upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku MČ a týmito Zásadami,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb a § 16 týchto Zásad.
3. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku MČ je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon).
5. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 50% kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v

rozsahu do 6 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ miestne zastupiteľstvo rozhodne o udelení tejto výnimky. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo v prospech MČ k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

§ 12

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku MČ schvaľuje:
 - a) starosta MČ, ak ide o prevod:
 - i. hnutel'ného majetku obce v nadobúdacej hodnote od 1,-EUR do 1 000,-EUR
 - b) miestne zastupiteľstvo, ak ide o prevod:
 - i. hnutel'ného majetku v nadobúdacej hodnote od 1 000,-EUR
 - ii. nehnuteľného majetku
 - iii. iného majetku MČ, ktorý nemá charakter hnutel'nej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 Občianskeho zákonníka.
2. MČ zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob:
 - a) na úradnej tabuli MČ,
 - b) na internetovej stránke MČ.
3. Pri zámere MČ predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie MČ o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) Miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) Čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 13

Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku MČ

1. Zmluvný prevod majetku MČ formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná podľa osobitného zákona upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku MČ.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže MČ uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 14

Dražba majetku MČ

Na prevod majetku MČ dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

§ 15

Priamy predaj majetku MČ

1. MČ zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní v informačných médiách podľa § 12 ods. 2 týchto Zásad.
2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje najmä:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prevádzaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany obce,
 - b) minimálnu výška ponuky kúpnej ceny,
 - c) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - d) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - e) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nadobúdateľovi orgán príslušný podľa § 12 ods. 1 týchto Zásad.
5. MČ má právo neprijat' žiaden návrh.
6. MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000,-EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) Starostom MČ,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej MČ,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom MČ,

- f) hlavným kontrolórom MČ,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
8. MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je
- a) starosta MČ,
 - b) poslanec miestneho zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej MČ,
 - d) prednosta miestneho úradu,
 - e) zamestnanec MČ,
 - f) hlavný kontrolór MČ,
 - g) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).

Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je MČ alebo v ktorej má MČ obchodný podiel.

§ 16

Prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je MČ povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V uznesení, ktorým sa schvaľuje prevod majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

§ 17

Vylučujúce ustanovenie

MČ nepostupuje podľa § 11 až 16 týchto Zásad pri prevode majetku MČ, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je MČ povinný previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku MČ, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

§ 18

Dočasné užívanie majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. MČ a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok MČ, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre MČ ekonomicky výhodné.
2. Dočasným užívaním majetku MČ inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku MČ.
3. MČ alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok MČ.
4. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za MČ uzatvoriť starosta MČ a za správcu jeho štatutárny zástupca.
5. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou ako aj iní správcovia majetku MČ sú povinní pri zámere prenájmu alebo výpožičky stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia postupovať spôsobom ustanoveným týmito Zásadami a predložiť zámer prenájmu a výpožičky na schválenie príslušným orgánom MČ. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú neprekračujúcu 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje štatutár školského zariadenia, resp. správca.
6. Pri prenechávaní majetku MČ do nájmu MČ postupuje spôsobom:
 - a) obchodnej verejnej súťaže v súlade s osobitným zákonom upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku MČ,
 - b) priameho prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a s týmito Zásadami.
7. Výnimočne možno nájomcu vybrať a prenájom uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 22 týchto Zásad.
8. V nájomných zmluvách na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá možnosť ukončenia nájmu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

§ 19

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prenájmu majetku MČ schvaľuje:
 - a) starosta MČ, ak ide o prenájom:
 - i. hnutel'ného majetku v nadobúdacej cene do 1 000,- EUR,
 - b) miestne zastupiteľstvo, ak ide o prenájom:
 - ii. hnutel'ného majetku v nadobúdacej cene od 1 000,- EUR a nehnuteľného majetku
2. MČ zverejní svoj zámer prenajať svoj majetok:
 - a) na úradnej tabuli MČ,
 - b) na internetovej stránke MČ - www.kosickanovaves.sk, príp. www.kosickanovaves.eu
 - c) v regionálnej tlači.
3. Pri zámere MČ prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie MČ o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 20

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom MČ

1. Pri hospodárení s majetkom MČ má rozhodovaciu právomoc starosta MČ, miestne zastupiteľstvo.
2. Miestne zastupiteľstvo, okrem úkonov hospodárenia s majetkom MČ, ktoré sú zverené do právomoci miestneho zastupiteľstva podľa predchádzajúcich ustanovení týchto Zásad, schvaľuje:
 - a) Zámer a spôsob prevodu hnutel'ného majetku MČ v nadobúdacej hodnote nad 1 000,- EUR,
 - b) Prevod hnutel'ného majetku MČ v hodnote od 1 000,- EUR, ak sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku MČ bez ohľadu na jeho hodnotu, okrem prípadu, ak je MČ povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - d) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku MČ, ak sa realizuje priamym predajom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - e) Zámer a spôsob prenájmu veci (hnuteľnej v nadobúdacej hodnote nad 1 000,- EUR a nehnuteľnej) v prípade nájmu na dobu určitú nad 4 roky,
 - f) Prenájom veci v majetku MČ v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) Odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku MČ,

- h) Zverenie a odňatie nehnuteľného majetku MČ do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy nehnuteľného majetku MČ medzi správcami,
 - i) Zverenie a odňatie hnutel'ného majetku MČ v nadobúdacej hodnote od 1 000,- EUR za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnutel'ného majetku MČ v nadobúdacej hodnote od 1 000,- EUR za jednu vec medzi správcami,
 - j) Uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku MČ s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou MČ podľa osobitného predpisu,
 - k) Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom č. 25/2006 Z.z.,
 - l) Majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - m) Zriadenie záložného práva k majetku MČ alebo jeho iné zaťaženie,
 - n) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku MČ,
 - o) Vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií)
 - p) Poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - q) Výpožička veci na dobu určitú dlhšiu ako 4 roky,
 - r) Prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - s) Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech MČ,
3. Starosta MČ okrem úkonov hospodárenia s majetkom MČ, ktoré sú zverené do právomoci starostu podľa predchádzajúcich ustanovení týchto Zásad, schvaľuje:
- a) Prevod a prenájom hnutel'ných vecí obce v nadobúdacej cene do 1 000,- EUR vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) Zámer a spôsob prevodu hnutel'ných vecí v nadobúdacej hodnote od 1,- EUR do 1 000,- EUR,
 - c) Zámer a spôsob prenájomu vecí (hnutel'nej v nadobúdacej hodnote do 1 000,- EUR) v prípade nájmov na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú najviac 4 roky,
 - d) Výpožičku vecí, ktorej trvanie s tým vypožičiatel'om nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) Zverenie a odňatie hnutel'ného majetku MČ v nadobúdacej hodnote do 1 000,- EUR za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnutel'ného majetku MČ v nadobúdacej hodnote do 1 000,- EUR za jednu vec medzi správcami.

§ 21

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom MČ musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve MČ nebude súhlasiť s rozhodnutím príslušného orgánu MČ vo veci prenájomu alebo kúpy, orgán MČ sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusí zaoberať dvanásť mesiacov odo dňa schválenia.
3. Starosta MČ je oprávnený pre hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve MČ upraviť postup a povinnosti jednotlivých zamestnancov MČ samostatným vnútorným predpisom.