

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

pozemkový a lesný odbor

Zádielska 1, 040 78 Košice

Sp. zn. OU-KE-PLO-2020/017673-1-Mer

V Košiciach, dňa 17. februára 2020

## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

podľa § 7 ods. 2 zákona

### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Košická Nová Ves (kód katastrálneho územia 827347, okres Košice III, Košický kraj) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Návrh obvodu pozemkových úprav sa týka pozemkov ohraňovaných hranicou katastrálneho územia Košická Nová Ves.**

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 593/2019 zo dňa 04. decembra 2019 k Návrhu katastrálneho územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020, ktorým vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21. augusta 2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne približne v 120-tich katastrálnych územiach. Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 je katastrálne územie Košická Nová Ves uvedené pod por. č. 85 s celkovým počtom získaných bodov 205 z celkového možného počtu 400 bodov.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE

Telefón  
+421/55/7245 504

Fax

E-mail  
tomas.mertinko@minv.sk

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO  
00151866

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovaný obvod pozemkových úprav sa týka pozemkov ohraničených hranicou katastrálneho územia Košická Nová Ves, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:15000, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona (t.j., že do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú), ak nejde o osoby uvedené v písmene d) (t.j. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona najmä preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania informovaní o plánovanom konaní.

V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Správny orgán tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách. Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom, a osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu (hospodársky subjekt).

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesí spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Košice – Košická Nová Ves, so sídlom Mliečna 1, 040 14 Košice a úradnej tabuli Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice po celú dobu trvania prípravného konania.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Súčasne sa nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Okresného úradu Košice (úradná tabuľa).

1 príloha - Mapový podklad navrhovaného obvodu pozemkových úprav v kat. úz. Košická Nová Ves

Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli a jeho webovom sídle Okresného úradu Košice**
2. Okresný úrad Košice v sídle kraja, Komenského 52, 041 26 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli**
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli**
4. MÚMČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli**



Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Zverejnené od .....  
na celú dobu prípravného konania

pečiatka, podpis .....

MAPA – NÁVRH OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV  
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ KOŠICKÁ NOVÁ VES

LEGENDA

- HLANICA REGISTRA "C"
- HLANICA REGISTRA "E"
- OBVOD POZEMKOVÝCH ÚPRAV

