



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves	
Datum	21. 11. 2019
Kvôlené číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyberuje: <i>Amal</i>

Košice, 15.11.2019
MK/A/2019/19502/III/PYT

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpeného Mestskou časťou Košice – Košická Nová Ves, zo dňa 4.9.2019, o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 55 – § 65 stavebného zákona v stavebnom konaní, v spojení s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „IBV – 13 x rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. 1163/43, 1163/81, 1206/1, 1163/116, 1206/2, 1210/503, 1164/751, 1164/752, 385/6, 1164/755, 393/10, 1164/753, 387/9, 387/5, 389/1, 391/7, 391/1, 393/6, 393/1, 1163/78, 1164/228, 1164/10, 1164/31, 1164/33, 1164/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves.

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361**

Predložená PD rieši zriadenie nových káblových NN rozvodov celkovej dĺžky 490 m na ul. Brestová a Jaseňová vrátane domových prípojek a odberných zariadení pre 13 navrhovaných rodinných domov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. MK/A/2019/14764/III/PYT zo dňa 29.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2019.

Majetkovo právne vzťahy:

Stavba sa povoľuje v zastavanom území obce, na pozemkoch parc. č. 1163/43, 1163/81, 1206/1, 1163/116, 1206/2, 1210/503, 1164/751, 1164/752, 385/6, 1164/755, 393/10, 1164/753, 387/9, 387/5, 389/1, 391/7, 391/1, 393/6, 393/1, 1163/78, 1164/228, 1164/10, 1164/31, 1164/33, 1164/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves.

Stavebník preukázal v rámci stavebného konania k pozemkom na ktorých sa povoľuje nová trasa el. vedenia iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, s vlastníkmi pozemkov. Tým nie je dotknutá povinnosť stavebníka vo vzťahu k vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi dotknutých pozemkov v zmysle ust. § 11 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Popis stavby:

Predložená PD rieši zriadenie nových káblových NN rozvodov celkovej dĺžky 490 m na ul. Brestová a Jaseňová vrátane domových prípojok a odberných zariadení pre 13 navrhovaných rodinných domov. Súčasťou stavby bude aj úprava existujúceho rozvádzača RH-TS0223-0001 a náhrada časti vzdušného vedenia na ul. Jaseňová káblovým podzemným vedením dĺžky 25 m a 155 po navrhované rozpojovacie skrine VRIS1 č. 2 a VRIS1 č. 1. Existujúce vzdušné vedenie verejného osvetlenia na ul. Jaseňová bude nahradené podzemným vedením a VO bude rozšírené na ul. Brestová až po existujúce VO.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 11 úprava RH-TS0223-0001	SO 14 odberné el. zariadenie
SO 12 rozvody NN	SO 15 vonkajšie osvetlenie
SO 13 prípojky NN	SO 16 demontáž NN vedenia

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- 1, Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. Milanom Pokorným, reg. č. 5238 * A2, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2, Termín ukončenia stavby sa stanovuje do 24 mesiacov od začatia výstavby.
- 3, Stavebník v zmysle ust. § 75 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. V zmysle ust. § 75a ods. 4 doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 4, Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných rozvodov a inžinierskych sietí u jednotlivých vlastníkov a správcov za účelom ich presného zamerania a vytýčenia v teréne.
- 5, Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
- 6, Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri realizácii dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich

podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN č. 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- 7, Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A je potrebné posúdiť a predložiť ku kolaudácii stavby v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zák. č. 124/2006 Z.z. v platnom znení oprávnenou právnickou osobou.
- 8, Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb zakotvenými v ust. § 48 – 53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 9, Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- 10, Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom.
- 11, V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží doklad ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
- 12, Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a stavebného zákona tak, aby nedošlo ku škodám na cudzom majetku.
- 13, Pri uskutočňovaní stavby bude podľa § 46d vedený stavebný denník s obsahom zápisov o technologických a technických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
- 14, Počas realizácie stavby dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a so zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.
- 15, Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska.
- 16, V súlade s ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 17, Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch bez súhlasu ich vlastníka.
- 18, Stavebník je povinný podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je povinný nahradiť, uviesť do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 19, Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.

- 20, V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona, označí stavebník na viditeľnom mieste stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
- 21, V prípade, že pri realizácii prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
- 22, So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení na dopravné stavby a vodné stavby, o povolení ktorých toho času konajú príslušné špeciálne stavebné úrady.
- 23, Stavebník je povinný pred začatím výstavby uzatvoriť zmluvu s Mestom Košice na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 269 ods. 2 zák.č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
V prípade uzávierky komunikácie predložiť referátu dopravy Mesta Košice projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KR v Košiciach podľa § 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb..
- 24, Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených plochách a trávnatých plochách.
- 25, Počas celej realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a prístupnosť okolitých nehnuteľností.
- 26, Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2018/005472 zo dňa 23.1.2018, najmä:
- zabezpečiť komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej zelene.
 - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému a následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. odumretiu,
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- 27, Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2017/048300 zo dňa 1.12.2017, najmä:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - pred podaním na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
 - zhodnocovať odpady, resp. ponúknuť na zhodnotenie inému, ak nie je možné ich zhodnotenie, zabezpečiť odovzdaním osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi,

- nakladanie s nebezpečným odpadom zveriť oprávnenej osobe.
- 28, Stavebník je povinný zamedziť znečisteniu prístupovej komunikácie, v prípade jej znečistenia, zabezpečiť jej bezodkladné čistenie.
- 29, V zmysle vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0288/2019/Uh zo dňa 29.4.2019 je stavebník povinný zabezpečiť:
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
 - začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Koóš, tel. +421 55 242 5507) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - každé porušenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. číslo 0850 11 727,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- 30, V zmysle vyjadrenia VVS, a.s., závod Košice, č. 30042/2019/Ing.Ze zo dňa 3.4.2019 je stavebník povinný dodržať najmä:
- nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba,
 - dodržať ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu o priemere do DN 500 mm min. 1,5 m od steny potrubia na obidve strany, v miestach kríženia s našimi zariadeniami
 - prevádzať ručný výkop, pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie našich zariadení v teréne.
- 31, V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6611909532 zo dňa 4.4.2019 je stavebník povinný dodržať najmä:
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu,
 - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk/vyjadrenia,
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
 - ak stavebník zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je povinný vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- Všeobecné podmienky SEK:

1, V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekomu, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba náš zmluvný partner. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.

2, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

32, Dbať na to, aby pri vykonávaní stavebných prác v dotknutom území nedošlo k poškodeniu vodohospodárskych zariadení a existujúcich inžinierskych sietí a boli rešpektované ich ochranné pásma podľa technickej normy a ďalších súvisiacich predpisov. Zabezpečiť dobrý technický stav mechanizmov používaných pri stavebných prácach, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

33, Na stavbe budú používané stavebné výrobky podľa § 43 f) stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na

- stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení.
- 34, Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
- 35, Stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu predloží stavebník všetky náležitosti predpísané ust. § 17 a 18 vyhlášky MŽ SR č. 453/2000 Z.z.. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
- 36, Stavebník je povinný dodržať podmienky a obmedzenia všetkých správcov podzemných inžinierskych sietí, zachovávať príslušné STN, pred začatím výkopových prác požiadať správcov týchto sietí o ich presné vytýčenie v teréne a práce realizovať spôsobom určeným v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov k výstavbe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k vydaniu stavebného povolenia.

So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Mestu Košice, pracovisku Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, bola dňa 4.9.2019 doručená žiadosť stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, zastúpeného MČ Košice – Košická Nová Ves, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV – 13 x rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. 1089, 1090/1, 1088/1, 1088/2, 1226/1, 1226/21, 1225/1, 1225/7, 1225/8, 1225/12, 1049/3, 1082/266, 1082/289, 1082/261, 1082/280, 1082/279, 1082/28, 1113/1 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves. Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2019/14764/III/PYT zo dňa 29.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2019.

Predložená PD rieši zriadenie nových káblových NN rozvodov vrátane domových prípojok a odberných zariadení pre 13 navrhovaných rodinných domov, úpravu existujúceho rozvádzača RH-TS0223-0001 a náhrada časti vzdušného vedenia káblovým podzemným vedením.

Stavebník predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili k projektu pre stavebné konania a k danej stavbe a ďalšie doklady potrebné pre spoľahlivé posúdenie žiadosti.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Východ, oznámil dňa 18.9.2019 začatie stavebného konania podľa ust. § 61 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ust. § 61 ods. 2 upustil od ústneho prerokovania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 59 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 48 stavebného zákona a je v súlade s ustanoveniami vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník oznámil, že stavbu bude realizovať dodávateľským spôsobom. Uskutočnenie a vedenie stavby oprávnenou osobou je zabezpečené podmienkami podľa ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona, ktorými je stavebník viazaný vo výrokovej časti rozhodnutia. Pri povoľovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vydané k predmetnej stavbe podľa osobitných predpisov, predložené v konaní boli kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavby, vyplývajúce zo záväzných stanovísk stavebný úrad zakotvil vo výrokovej časti stavebného povolenia s cieľom ochrany verejných záujmov, podľa osobitných predpisov. Podmienky dotknutých orgánov, ktoré vyplývajú z nimi vydaných rozhodnutí vydaných podľa osobitných predpisov nebol potrebné uvádzať do podmienok povolenia, nakoľko tieto podmienky sú pre stavebníka záväzné priamo zo správnych rozhodnutí, vydaných podľa správneho poriadku.

Na základe uskutočneného konania, vedeného v súlade s ust. § 61-64 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zaviazal stavebníka vo výrokovej časti spôsobom uskutočňovania stavby podľa ust. § 48 - § 53 stavebného zákona. V zmysle uvedeného stavebný úrad posúdil, že stavba spĺňa požiadavky týkajúce sa záujmov spoločnosti a ochrany životného prostredia.

Vplyv stavby na životné prostredie bol posudzovaný dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§ 126 stav. zákona), ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné. Požiadavky, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli vyhodnotené ako oprávnené, boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad nezistil zamietavé stanoviská k povoleniu stavby, ani dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení stavby. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky k realizácii stavby.

Na základe týchto skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter G A R A J
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 69 odst. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke úradu www.kosice.sk.

Za predmetnú žiadosť bol uhradený správny poplatok v hodnote 100 € - Sk podľa položky č. 60 písm. a) a g) zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí:

- 1, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- 2, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- 3, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice

Na vedomie:

- 4, Anna Vachnová, Brestová 15, Košice
- 5, Imrich Pancurák, Brestová 18, Košice
- 6, Mgr. Silvia Lengyelová, Krosnianska 5, Košice
- 7, Ing. Štefan Lengyel, Krosnianska 5, Košice
- 8, Ing. Martin Mirda, Maurerova 15, Košice
- 9, Ing. Adela Mirdová, Maurerova 15, Košice
- 10, Slavomír Oros, Agátová 15, Košice
- 11, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
- 12, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- 13, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- 14, ORHaZZ, Požiarnická 4, Košice
- 15, Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
- 16, VVS a.s., Komenského 50, Košice
- 17, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26, 825 11
- 18, MV SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
- 19, MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
- 20, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 21, ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, 040 01
- 22, Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08

23, UPC BROADBAND Slovakia, Alvinczyho 14, Košice, 040 01
24, Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
25, DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice

Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebného zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Co: vybavujúci, Mgr. Bernadeta Pytelová, tel. 055/6419532

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa