

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe návrhu zo dňa 26.06.2019 preskúmanom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### r o z h o d l o

že podľa ust. **§§ 39, 39a stavebného zákona** v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a **§ 46 a nasl. správneho poriadku** v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Optická prípojka pre obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska cesta, Košice**“ v katastrálnom území Furča a Košická Nová Ves tak, ako je to zakreslené v polohopisnom pláne – výkres č.1 spracovanom na základe kópie z katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, overenej v tomto konaní,

pre navrhovateľa: **SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice.**

### Popis a umiestnenie stavby:

Účelom líniovej stavby je pripojenie obchodného centra SHOPBOX a LIDL na Herlianskej ulici v Košiciach do optickej siete spoločnosti SWAN KE s.r.o., z novej zemnej šachty optickými káblami uloženými v zemi. Projektovaná trasa začína od novej šachty umiestnenej na parc.č. 1591/1 pri podchode popod ulicu Tr. arm. Generála L. Svobodu a je vedená pozdĺž oporného múru cez parcely (č. 1591/1, 1719/1 a 1590/2 k.ú. Furča) zelene a chodníkov. Počnúc šachtou bude trasa pokračovať juhovýchodným smerom k štátnej ceste prvej triedy I/19 Herlianska, kde sa pod ňou stočí na juh a bude pokračovať súbežne s cestou, až po bod oproti poslednému bytovému domu na Clementisovej, kde v pravom uhle zabočenia na východ bude križovať štátnu cestu Herlianska – parc.č. 1250/4, ktorou začína trasovanie v katastrálnom území Košická Nová Ves. Na parcele 1158/1

sa mierne zalomí a postupne prechádza v severovýchodnom smere cez parcely č. 1158/91, 1158/92, 1158/10 k.ú. KNV, kde sa rozvetvuje. Vetva smerujúca na sever na parc.č. 1158/88 k.ú. KNV bude slúžiť pre pripojenie LIDLU. Pre Pripojenie OC SHOPBOX bude slúžiť vetva pokračujúca v severovýchodnom smere, cez parcely č. 1158/34, 1158/9, 1158/8 a 1158/99 k.ú. KNV. Ďalšia vetva smerujúca po parc. č. 1158/10 k.ú. KNV, južným smerom, sa na konci tejto parcely zalomí a kolmo smerom na východ pokračuje cez parc.č. 1158/34, 1158/9 až po parc.č. 1158/8 v katastrálnom území Košická Nová Ves. Všetky križovania popod komunikácie a chodníky budú realizované pretláčaním, resp. podvrtaním. V káblovej ryhe bude umiestnená 1x multirúra 7x12/8 mm, optická chránička s minitrubičkami, do ktorej bude následne zafúknutý optický kábel. Výkop pre uloženie optického kábla sa uvažuje 250 x 600 mm, pričom podvrtanie štátnej cesty prvej triedy I/19 Herlianska bude realizované v hĺbke 1,2 m. Ukončenie optického kábla bude v technickej miestnosti v OC SHOPBOX. Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 530 m.

### **Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie líniovej stavby:**

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v intraviláne mesta Košice, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „**Optická prípojka pre obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska cesta, Košice**“, vypracovanej v júli 2019 spoločnosťou SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice, Ing. Petrom Kostelníkom, ktorá bola overená v územnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 45 ods. 1, 2a ,4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby.
4. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. Stavebník zabezpečí presné zameranie realizovania výkopu pre uloženie OK podľa skutočnosti a vyhotoví výkres presného trasovania vedenia so zakreslením do polohopisného plánu výkres č.1 na podklade kópie z katastrálnej mapy. Novú situáciu odovzdá na tunajší stavebný úrad, ďalej mestu Košice na oddelenie právne a majetkové a Správe mestskej zelene Košice.

6. V štádiu projektovej prípravy je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a tiež počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice súvisiace s výstavbou.
8. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
9. Križovanie chodníkov a komunikácií riešiť pretláčaním, respektíve podvrtaním. Prekopávanie je akceptované iba v nevyhnutných prípadoch.
10. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu alebo neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami obytných domov ako aj ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
11. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu vodohospodárskych zariadení ako aj existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
12. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia v súlade s normami uvedenými v bode č.5 tohto rozhodnutia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov sietí ku kontrole neporušenosti ich vedení.
13. V zmysle vyjadrenia, ktoré je záväzným stanoviskom, Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2019/027173 zo dňa 13.05.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu, odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
14. V zmysle vyjadrenia, ktoré je záväzným stanoviskom, Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgánu štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2019/026500 zo dňa 06.05.2019 je podmienka dodržaná:
  - Pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s novo ukladaným vedením dodržať príslušnú STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. O zakreslenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí je nutné požiadať ich prevádzkovateľov.

15. V zmysle vyjadrenia, ktoré je záväzným stanoviskom, Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2019/026543 zo dňa 02.05.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
  - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
  - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
  - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice ich správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - Predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami, ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
  - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

16. Podmienky vyjadrenia Primátora mesta Košice č. MK/C/2019/00876-2 zo dňa 21.5.2019:

- Pri prekopávkach v zeleni, žiadame trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopáť, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného

materiálu a zatrávniť. Upravený terén odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach.

17. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podč. OU-KE-OCDPK-2019/028023-2 zo dňa 14.05.2019, stavebník dodrží tieto podmienky:
- Akýkoľvek zásah do cestného telesa I. triedy č. I/19 žiadam prerokovať s našim úradom.
  - Pri výstavbe telekomunikačnej líniovej stavby pod cestou I. Triedy ste povinný požiadať náš úrad o zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona.
  - V prípade, že pri výstavbe budú mechanizmy stáť na uvedenej ceste I. triedy, ste povinný požiadať náš úrad o čiastočnú uzávierku v zmysle § 7 cestného zákona.
  - Upozorňujeme Vás na povinnosť požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest Slovenskú správu ciest, Kasárenské nám. 4 a KR PZSR, KDI Košice.
  - Cestným správnym orgánom pre cesty II. A III. Triedy je v zmysle cestného zákona Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a pre miestne a účelové komunikácie príslušná obec, alebo mestská časť.
18. Slovenská správa ciest vo svojom stanovisku SSC/502/2019/2320/19588 zo dňa 29.05.2019 z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN požaduje:
1. Trasu optického kábla v súbehu s cestou prvej triedy I/19 žiadame situovať vo vzdialenosti min. 1 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/19 (t.j. min. 1,0 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. min. 1 m za pätu cestného násypu) a jej umiestnenie v situácii zakótovať.
  2. Optický kábel nesmie byť umiestnený na objekty a zariadenia v správe SSC.
  3. S križovaním trasy optického kábla pod cestou I/19 (1x), realizovaným technológiou pretlačania kolmo na os cesty I/19 a s uložením kábla do chráničky v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty I/19 po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky súhlasíme. Montážne jamy žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 0,5 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/19. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m stany montážnych jám.
  4. V ďalšom stupni PD požadujeme doplniť vzorový priečny rez cestou I. triedy v mieste križovania optického kábla pod cestou I/19 so zakótovaným šírkovým a výškovým usporiadaním (hĺbky uloženia chráničky, jej dĺžky, umiestnenie montážnych jám vo vzťahu k ceste I/19, atď.)
  5. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/19. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/19 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
  6. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/19 nutné terén uviesť do pôvodného stavu.
  7. Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/19, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
  8. Všetky zásahy do telesa cesty I/19 v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby požadujeme vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie v Košiciach (p. Bodnár 0903403235).
  9. V súlade s § 8 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 v Košiciach, o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I/19.
  10. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
19. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 8797/2019/Mi zo dňa 06.05.2019 je stavebník pri realizácii zemných prác povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na uvedené kontaktné adresy.
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) ned jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.
20. Rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 39547/2019/Ko zo dňa 06.05.2019.
21. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/12020-02/35610/DU zo dňa 18.04.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Nemá námietky k umiestneniu stavby.
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
22. V zmysle vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. č. TD/NS/0239/2019/An zo dňa 23.05.2019 je stavebník povinný:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
  - v záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TTP 906 01,
23. V zmysle vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 511/2019 zo dňa 21.05.2019 je stavebník pri realizácii stavby povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia.

- bezpodmienečne a bezvýhradne dodržanie ochranných pásiem podľa ustanovenia § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
  - žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia UPC, povinný vykonať objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí podmienky a to najmä:
  - investor pred zahájením výkopových prác je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení, objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení – len ručný výkop,
  - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia  $\pm 30$  cm od vyznačenej polohy,
  - v prípade ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame prizvať nás vopred k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,
  - odkryté časti siete UPS žiadame zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
  - v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí /existujúcich telekomunikačných zariadení/ spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom /zakrytím/ na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou; obnoviť krytie a značenie markermi,
  - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - dodržanie nivelety terénu kvôli dostatočnému krytiu sietí UPC
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel.č.: 0911 409 830, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi distribučnými skriňami,
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení v zmysle vyjadrení Slovak Telekom, a.s. č. 6611913154 zo dňa 13.05.2019, ORANGE Slovensko, a.s. č. KE-1061/2019 z 27.05.2019.
25. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice pod č. MU/2019/00376 zo dňa 22.02.2019.
26. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice pod č. 0/2019/000146 zo dňa 06.05.2019.
27. V zmysle stanoviska Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2019/005073-14/Di, zo dňa 19.08.2019
- Trasu optickej prípojky viesť tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy stromov.
  - Nepoškodiť jestvujúci sanačný rigol na parc.č. 1590/2 k.ú. Furča – trasu piopod rigol viesť podvrátaním.
  - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
  - Nepoškodiť stromovú a kríkovú vegetáciu. Dodržať normu STN 83 7010 „O ochrane stromovej vegetácie“, t.j. „Výkop v blízkosti stromov vykonávať ručne a nesmie sa viesť

bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromov“. Prípadné škody na verejnej zelene ste povinní uhradiť.

- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMsZ v Košiciach/ o vyjadrenie k záberu zelene.
  - P realizovaní prác na zelene, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zelene mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
  - Po ukončení prác stavbou dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne /viď. Podmienky pre úpravu zelene/: – odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu stavbou poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy a zatrávniť.
  - Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, preberací protokol o odovzdaní zelene predložiť stavebnému úradu.
  - Deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
  - Činnosti na verejnej zelene, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných, alebo všeobecných právnych predpisov), platných STN, VZN č. 78 O čistote a verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadení mesta Košice, vyjadrení alebo stanovísk dotknutých orgánov. V zmysle VZN č. 70 O dani za užívanie verejného priestranstva je realizátor stavby povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s § 5 bude určená daň.
  - Upozorňujeme na ustanovenie § 86, § 87 stavebného zákona, z ktorých vyplýva povinnosť údržby stavby.
  - V prípade nedodržania platných predpisov, alebo porušenia nariadení mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. O meste Košice § 23 ods.1, písm. a) (kto poruší nariadenie mesta...) a písm. b) (kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku, alebo inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta, alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
28. V štádiu projektovej prípravy realizačného projektu je stavebník povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

**V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.**

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania:**

V rámci územného konania o umiestnení líniovej stavby neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

**Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.**

**Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

### **Odôvodnenie:**

Mestu Košice, pracovisku Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice bol dňa 26.06.2019 navrhovateľom: SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská č. 2/A, 040 13 Košice, podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Optická prípojka pre obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska cesta, Košice“ v kat. území Furča a Košická Nová Ves. Líniová stavba bude slúžiť na pripojenie obchodného centra SHOPBOX a LIDL na Herlianskej ulici v Košiciach do optickej siete spoločnosti SWAN KE s.r.o., z novej zemnej šachty optickými káblami uloženými v zemi, prevažne v pozemkoch zelene. Trasa je zadaná v projektovej dokumentácii, najmä vo výkrese situácie na podklade katastrálnej mapy výkr.č. 1. Všetky križovania popod komunikácie a chodníky budú realizované pretláčaním, resp. podvrtaním. Výkop pre uloženie optického kábla sa uvažuje 250 x 600 mm, pričom podvrtanie štátnej cesty prvej triedy I/19 Herlianska bude realizované v hĺbke 1,2 m. Ukončenie optického kábla bude v technickej miestnosti v OC SHOPBOX. Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 530 m. Celková dĺžka výkopov bude cca 550 m.

V zmysle ustanovení § 66 zákona č. 3510/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je navrhovateľ oprávnený zriaďovať na cudzích nehnuteľnostiach vedenia telekomunikačnej siete. Toto oprávnenie je vecným bremenom ( §69 ods. 2), ktoré je iným právom k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Z tohto dôvodu nie je v zmysle § 38 stavebného zákona k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas vlastníkov pozemkov a taktiež v zmysle § 3 ods. 1 písm. c/ vyhlášky č. 453/2000 Z.z. nie je potrebné, aby návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad posúdil, že návrh obsahuje predpísané doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou, oznámením č. MK/A/2019/16211-2/III/KCZ zo dňa 22.07.2019 a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa konalo dňa 16.08.2019.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu a veľký počet účastníkov konania, bolo začatie územného konania oznámené v súlade s ust. § 36 ods. 4 formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli MČ Košice - Dargovských hrdinov, MČ Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke Mesta Košice.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, t.j. situačné výkresy na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov k návrhu.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány štátnej správy boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby, jej účelom a rozsahom podľa vyššie citovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a situačných výkresov. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia líniovej stavby.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona.

Ďalej bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská, má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a predložených stanovísk v konaní stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter G a r a j  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.06.2019 zaplatený vo výške 100 € (slovom jednosta eur), podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP č.48/A, 040 11 Košice
3. Ing. Peter Kostelník, SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice - projektant
4. Ostatní účastníci konania - vlastníci pozemkov a stavieb v trase vedenia – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

5. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova č.7, 040 22 Košice
6. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP č.48/A, 040 11 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č.25, 040 01 Košice
9. Útvar vedúceho hygienika rezortu MDVaRR SR, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
10. Slovak Telecom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava
11. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, odb. cestnej premávky a pozem. Kom., Komenského 52, 041 26 Košice
15. VVS a.s., OZ Košice, Komenského č.50, 040 01 Košice
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
17. UPC Slovensko s.r.o., Alvinczyho č.14, 040 01 Košice
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, , 821 09 Bratislava
19. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, 040 01 Košice

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) je zverejnené na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu, v Mestskej časti Košice–Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice, v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice po dobu 15 dní, ako aj na stránke Mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.