

## Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

so sídlom Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves, IČO: 00 690 996

---

č. k. 0/2019/000288

V Košickej Novej Vsi dňa 25.09.2019

vybavuje: Ing. Michal Krcho

tel.: 055/7980101

### OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

#### **Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**

sídlo: Mliečna 1, Košická Nová Ves 040 14,

IČO: 00 690 996

konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta

bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves**

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves ako vyhlasovateľ vyhlásila v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na uzavretie zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Vyhlásenia, za čo najvýhodnejších podmienok (ďalej v texte len ako „obchodná verejná súťaž“).

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves týmto zverejňuje dnešným dňom zámer previesť vlastnícke práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves na základe obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a v regionálnej tlači a to konkrétne v periodiku denník Korzár.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené prijatým Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves č. 69 zo dňa 24.09.2019 a podpísaným dňa 25.09.2019 a to v nasledovnom znení:

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom MČ Košice – Košická Nová Ves a prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Košická Nová Ves č. 69 zo dňa 24.09.2019 a podpísaným dňa 25.09.2019.

## **II.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnuťelnému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 a na uzatvorenie zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnuťelnému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 za najvýhodnejšiu cenu za splnenia týchto súťažných podmienok (ďalej len „podmienky“).

## **III.**

### **Typ zmluvy o prevode vlastníckeho práva**

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnuťelnému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 je možné uskutočniť na základe:
  - 1.1. kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - 1.2. zámennej zmluvy podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka.

## **IV.**

### **Časový plán súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli MČ Košice – Košická Nová Ves, t.j. dňa 25.09.2019. V rovnakom čase sa vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže zverejní aj na internetovej stránke MČ Košice – Košická Nová Ves, [www.kosickanovaves.sk](http://www.kosickanovaves.sk). Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejní v týždni vyhlásenia súťaže v regionálnych novinách denník Korzár.
2. Vyhlásenie súťaže: 25.09.2019.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže MČ Košice – Košická Nová Ves uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Obhliadka nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 sa vykoná individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase. Záujemca si dohodne obhliadku aspoň dva pracovné dni pred konaním obhliadky s kontaktnou osobou Ing. Michalom Krchom na telefónnom čísle 055/7980101.
5. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 11.10.2019 o 12:00 hod..
6. Konečné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční do 60 dní od termínu ukončenia predkladania súťažných návrhov.
7. Oznámenie výsledku obchodnej verejnej súťaže a predloženie zmluvy o prevode vlastníckeho práva nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 úspešnému záujemcovi vybraného návrhu bude vykonané do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

## **V.**

### **Súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže**

1. Záujemca je oprávnený predložiť do obchodnej verejnej súťaže najviac jeden návrh. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky jeho návrhy z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.
2. Záujemca je oprávnený podať do obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh v slovenskom jazyku.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - 3.1. identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
  - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko konajúceho,
  - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s označením mena a priezviska konajúcich osôb,
- 3.2. označenie kontaktnej osoby záujemcu s uvedením mena a priezviska, telefonického kontaktu a e-mailovej adresy,
  - 3.3. originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu v súťaži, nie starší ako 3 mesiace, pričom toto ustanovenie sa týka záujemcu, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom alebo právnickou osobou,
  - 3.4. vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči MČ Košice – Košická Nová Ves a voči príslušnému daňovému úradu,
  - 3.5. špecifikáciu predmetu prevodu vlastníckeho práva, t.j. nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže podľa prílohy č. 1,
  - 3.6. určenie typu zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves špecifikovanému v Prílohe č. 1,
  - 3.7. návrh ceny / protiplnenia (označenie hnutel'ných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve záujemcu) podľa určeného typu zmluvy za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - 3.8. záväzok záujemcu obchodnej verejnej súťaže uhradiť cenu resp. previesť vlastnícke právo protiplnenia (hnutel'ných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve záujemcu) tak, aby bola cena zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníckeho práva oboma zmluvnými stranami / resp. bolo prevedené vlastnícke právo k protiplneniu (hnutel'ným a nehnuteľným veciam vo vlastníctve záujemcu) najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníckeho práva oboma zmluvnými stranami.
  - 3.9. vyhlásenie záujemcu obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak si ako úspešný záujemca obchodnej verejnej súťaže nesplní povinnosti opísané v bode 3.8. ods. 3 tohto čl. podmienok v lehote tam uvedenej, bude povinný nahradiť vyhlasovateľovi všetky náklady spojené so zmarenou obchodnou verejnou súťažou,
  - 3.10. vyhlásenie záujemcu obchodnej verejnej súťaže, že právny a faktický stav nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1, je mu dobre známy,
  - 3.11. vyhlásenie záujemcu obchodnej verejnej súťaže (len fyzickej osoby) o udelení súhlasu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania súťažného návrhu, prípravy zmluvy o prevode vlastníckeho práva, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje, pričom pri spracovaní súťažného návrhu, zmluvy o prevode vlastníckeho práva a návrhu na vklad budú použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IBAN.
4. Záujemca fyzická osoba musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
  5. Záujemca je oprávnený podať súťažný návrh len na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 ako celku.
  6. Súťažný návrh môže byť podaný:

- 6.1. osobne do podateľne Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a to v pracovných dňoch počas úradných hodín,
- 6.2. poštovou prepravou alebo kuriérom na adresu Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves a to v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu s označením: „Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves – NEOTVÁRAŤ“, v termíne uvedenom v ods. 5 čl. IV. týchto podmienok. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou alebo kuriérom sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia zásielky vyhlasovateľovi.
7. Súťažný návrh doručený po termíne uvedenom v ods. 5 čl. IV. týchto podmienok bude alebo nebude zaradený do obchodnej verejnej súťaže.
8. Forma podávania súťažného návrhu je písomná.
9. Súťažný návrh je po jeho predložení záujemcom vyhlasovateľovi neodvolateľný. Záujemca, ktorý bude v obchodnej verejnej súťaži úspešný, je podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže viazaný. Oprava chýb v predložennom súťažnom návrhu záujemcu obchodnej verejnej súťaže sa vylučuje.
10. Súťažný návrh možno zaradiť do tejto obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať týmto podmienkam.

## VI.

### Práva a povinnosti vyhlasovateľa

1. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska nedodržania týchto podmienok vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
2. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu podstatným spôsobom, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
3. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 60 dní od termínu ukončenia predkladania súťažných návrhov podľa ods. 5 čl. IV týchto podmienok.
4. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves písomne oboznámi všetkých záujemcov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
5. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ Mestská časť Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 len s úspešným záujemcom.
7. V prípade, ak s úspešným záujemcom nebude uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva a to z dôvodov na strane úspešného záujemcu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí za úspešným záujemcom.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 schválením zmluvy o prevode vlastníckeho práva na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
9. Vyhlasovateľ MČ Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť podľa ustanovenia § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka až do okamihu schválenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
10. Vyhlasovateľ MČ Košice – Košická Nová Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka až do okamihu schválenia zmluvy o prevode

vlastníckeho práva na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti záujemcu**

1. Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v obchodnej verejnej súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný.

## **VIII.**

### **Podmienky zmluvy o prevode vlastníckeho práva**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 schválením zmluvy o prevode vlastníckeho práva na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
2. Vyhlasovateľ a úspešný záujemca uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 do 60 dní odo dňa schválenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
3. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 v termíne podľa ods. 2 tohto článku podmienok, má sa za to, že úspešný záujemca sa vzdal práva na uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1.
4. V prípade podľa ods. 3 tohto článku podmienok úspešný záujemca bude povinný nahradiť vyhlasovateľovi všetky náklady spojené so zmarenou obchodnou verejnou súťažou.
5. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku a hnutel'nému majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, špecifikovaného v Prílohe č. 1 v termíne podľa ods. 2 tohto článku podmienok je vyhlasovateľ oprávnený uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí za úspešným záujemcom.

V Košickej Novej Vsi dňa 25.09.2019

.....  
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves  
Ing. Michal Krcho, starosta