

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „IBV-13 x rodinný dom“, v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa ust. § 35 a § 36 stavebného zákona.

Na základe výsledkov uskutočneného konania, po vyhodnotení a zosúladení vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov sa **vydáva** podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona v spojení s ust. § 4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**IBV-13 x rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. 1163/43, 1163/81, 1206/1, 1163/116, 1206/2, 1210/503, 1164/751, 1164/752, 385/6, 1164/755, 393/10, 1164/753, 387/9, 387/5, 389/1, 391/7, 391/1, 393/6, 393/1, 1163/78, 1164/228, 1164/10, 1164/31, 1164/33, 1164/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 11 úprava RH-TS0223-0001
SO 12 rozvody NN
SO 13 prípojky NN
SO 14 odberné el. zariadenie
SO 15 vonkajšie osvetlenie
SO 19 demontáž NN vedenia

Predmetom umiestnenia stavby sú nové NN káblové rozvody, verejné osvetlenie a s tým súvisiace úpravy existujúcich elektrických zariadení.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom HSA Mesta Košice, v území definovanom ako obytná lokalita.

Popis navrhovanej stavby:

Predložená PD rieši zriadenie nových káblových NN rozvodov celkovej dĺžky 490 m na ul. Brestová a Jaseňová vrátane domových prípojok a odberných zariadení pre 13 navrhovaných rodinných domov. Súčasťou stavby bude aj úprava existujúceho rozvádzača RH-TS0223-0001 a náhrada časti vzdušného vedenia na ul. Jaseňová káblovým podzemným vedením dĺžky 25 m a 155 po navrhované rozpojovacie skrine VRIS1 č. 2 a VRIS1 č. 1. Existujúce vzdušné vedenie verejného osvetlenia na ul. Jaseňová bude nahradené podzemným vedením a VO bude rozšírené na ul. Brestová až po existujúce VO.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa umiestňuje v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou oprávnenou osobou na pozemkoch parc. č. 1163/43, 1163/81, 1206/1, 1163/116, 1206/2, 1210/503, 1164/751, 1164/752, 385/6, 1164/755, 393/10, 1164/753, 387/9, 387/5, 389/1, 391/7, 391/1, 393/6, 393/1, 1163/78, 1164/228, 1164/10, 1164/31, 1164/33, 1164/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Navrhovateľ predložil v územnom konaní súhlasy vlastníkov k umiestneniu navrhovanej stavby.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch v súlade s priloženou situáciou a projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou MITUN s.r.o., Miškovecká 17, Košice, Ing. Milanom Pokorným, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny v umiestnení stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu tunajšieho stavebného úradu.
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou a spolu so všetkými náležitosťami podľa ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bude predložená k stavebnému konaniu.
3. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov s uplatnením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu.
4. Pred spracovaním PD je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
5. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

6. Stavebník s podaním žiadosti o stavebné povolenie preukáže, že má vlastnícke, resp. iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená a následne bude realizovaná.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania:

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Odôvodnenie :

Dňa 23.5.2019 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, v zastúpení MČ Košice – Košická Nová Ves, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „IBV-13 x rodinný dom“. Stavba sa umiestňuje v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou oprávnenou osobou na pozemkoch na pozemkoch parc. č. 1163/43, 1163/81, 1206/1, 1163/116, 1206/2, 1210/503, 1164/751, 1164/752, 385/6, 1164/755, 393/10, 1164/753, 387/9, 387/5, 389/1, 391/7, 391/1, 393/6, 393/1, 1163/78, 1164/228, 1164/10, 1164/31, 1164/33, 1164/32 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, vyzvalo navrhovateľa dňa 10.6.2019 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenia výzvy. Správny poplatok bol uhradený dňa 20.6.2019.

Po preštudovaní predložených dokladov a PD pre územné konanie, tunajší stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky dňa 19.6.2019 začatie územného konania a určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.7.2019. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli MČ Košická Nová Ves od 29.6.2019 do 11.7.2019 a na internetovej stránke Mesta Košice.

Navrhovateľ predložil ku konaniu doklady stanovené § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklady o vzťahu k dotknutým pozemkom,
- zakreslenie podzemných inžinierskych sietí,
- projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovanú Ing. Milanom Pokorným,
- rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí k územnému konaniu.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho jednania neboli vznesené voči umiestneniu stavby žiadne námietky a pripomienky. Všetky predložené stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov doložené k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sú kladné, doporučujúce vydať na stavbu územné rozhodnutie.

V rámci územného konania vedeného podľa § 34-37 stavebného zákona v spojení s zák.č.71/1967 Zb. bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa § 37 stavebného zákona.

Navrhované umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posudzoval podľa § 37 stavebného zákona najmä vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, hygienické požiadavky, protipožiarne podmienky a podmienky ochrany prírody. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona, ako aj s vyjadrením dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Uplatnené stanoviská neboli záporné ani protichodné, k návrhu neboli vznesené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Po preskúmaní návrhu a uplatnených stanovísk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods.2 stavebného zákona vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu.

Na základe takto zisteného skutkového a právneho stavu bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie oznamuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste MČ Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Poučenie :

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter G A R A J
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky č. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov vo výške 200 €, bol uhradený navrhovateľom dňa 5.4.2019.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Príloha: 1 x situácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- 1, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- 2, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- 3, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
- 4, Ostatní účastníci konania, sa upovedomujú zverejnením tohto rozhodnutia formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk

Na vedomie:

- 5, Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
- 6, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- 7, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
- 8, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- 9, ORHaZZ, Požiarnická 4, Košice
- 10, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
- 11, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26, 825 11
- 12, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 13, ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, 040 01
- 14, Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 15, UPC BROADBAND Slovakia, Alvinczyho 14, Košice, 040 01
- 16, KR PZ SR, KDI, Kuzmányho 8, Košice
- 17, MV SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
- 18, MO ST, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
- 19, Anna Vachnová, Brestová 15, Košice
- 20, Imrich Pancurák, Brestová 18, Košice
- 21, Mgr. Silvia Lengyelová, Krosnianska 5, Košice
- 22, Ing. Štefan Lengyel, Krosnianska 5, Košice
- 23, Ing. Martin Mirda, Maurerova 15, Košice
- 24, Ing. Adela Mirdová, Maurerova 15, Košice
- 25, Slavomír Oros, Agátová 15, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa

