

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov**
Mesto Košice
- Identifikačné číslo**
IČO: 00691135
- Adresa sídla**
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail**
Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
tel.: 055/6419111; e-mail: magistrat@kosice.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel.: 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com
Ing. arch. Pavol Zaťko, referát ÚHA, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
tel.: 055/6419464, email: pavol.zatko@kosice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov**
Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“
- Charakter**
Územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategickým dokumentom, určujúcim využitie malého územia na miestnej úrovni.
Riešené územie obytnej zóny sa nachádza vo východnej časti mesta Košice, v mestskej časti Košická Nová Ves, v okrese Košice III, na hranici katastrálneho územia Košická Nová Ves v dotyku s mestskou časťou Vyšné Opátske.
Riešeným územím prechádza hrebeň kopca, zvažujúci sa smerom na juhovýchod.
Zo severozápadu susedí s obytným súborom PANORÁMA (Jelšová ulica), na ktorú voľne nadväzuje. Severovýchodnú hranicu tvorí cesta III. triedy, smerujúca do obce Zdoba. Južne ohraničujú lokalitu orné pôdy, využívané na poľnohospodárske účely. Riešené územie je tvorené nasledovnými pozemkami KNE, situovanými v katastrálnom území Košická Nová Ves:

p. č. KNE 1572,1573, 1576, 1577/1 s celkovou výmerou 12 638 m²

p. č. KNE 1577/2, 1578, 1588 (časť), 1-9237 (časť) s celkovou výmerou 13 853 m²

p. č. KNE 1569/1 (časť), 1570, 1571/1, 1571/2 s celkovou výmerou 4 738 m²

p. č. KNE 1-9238 s celkovou výmerou 6 850 m²

- p. č. KNE 1438, 1439, 1442/501, 1442/502, 1443/501, 1443/502, 1446/501, 1446/502, 1447/501, 1447/502, 1450/501, 1450/502, 1567/502 (časť), 1238 (časť) s celkovou výmerou 3 673 m²
p. č. KNE 1579, 1580/1, 1580/2, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587 (časť), 1588 (časť), 1-9237 (časť) s celkovou výmerou 27 048 m².

Celková plocha riešeného územia je 6,88 ha v nadmorskej výške 296 m n. m – 315 m n. m.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o funkčnom využití budúcich stavebných pozemkov a priestorovom usporiadaní stavieb na budúcich stavebných pozemkoch, umiestnených na polyfunkčnej ploche málopodlažnej obytnej zástavby a občianskeho vybavenia, v súlade so záväznou časťou Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Obsah (osnova)

Obsah strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je explicitne určený v § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť.

Textová časť:

- smerná časť
- záväzná časť

Grafická časť:

- širšie vzťahy v mierke 1 : 5000
- hlavné výkresy v mierke 1 : 1000 na podklade katastrálnej mapy, doplnenej o výškopis terénu
- doplňujúce výkresy

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Podklad pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, schváleného Mestským zastupiteľstvom Košice. Návrh Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ bude spracovaný podľa výstupov Urbanistickej štúdie „Obytný súbor Pavlova hora – Košická Nová Ves“, spracovanej Ing. arch. Branislavom Ivanom a kol. v apríli 2018. Podľa overenia koncepcie urbanistického rozvoja vymedzeného územia urbanistickou štúdiou sa variantné riešenia návrhu Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ nepredpokladajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je nasledovný:

Etapa prípravy a schvaľovania strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“	Termín
A/ Prípravné práce	
Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z	Máj 2019
Oznámenie o strategickom dokumente	Máj 2019
B/ Prieskumy a rozbor (P+R)	
Dohľad nad spracovaním P + R	Jún 2019
Kontrola P + R pred expedíciou	Jún 2019
C/ Zadanie pre ÚPN Z	
Spracovanie Zadania pre ÚPN Z podľa overovacej štúdie a prieskumov a rozborov	Jún 2019
Prerokovanie návrhu Zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy, so správcami IS, s právnickými osobami, s KSK, so susednými obcami a s verejnosťou	Jún – Júl 2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania	Júl 2019
Úpravy návrhu Zadania podľa akceptovaných pripomienok	Júl – August 2019
Posúdenie návrhu Zadania podľa § 20 ods. 5 stav. zákona	August 2019
Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre schválenie Zadania v MZ	August 2019
Schválenie Zadania v MZ	September 2019

D/ Návrh ÚPN Z

Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN Z	August – September 2019
Prerokovanie návrhu ÚPN Z s dotknutými orgánmi štátnej správy, so správcami IS, s verejnosťou a s vlastníkmi regulovaných pozemkov	September – Október 2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	Október 2019
Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	Október 2019
Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Október 2019
Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s. z.	Október – November 2019
Schválenie návrhu ÚPN Z v MZ	November (December) 2019
Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z	December 2019
Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPN Z podľa § 28 s. z.	Január 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, má z hľadiska koncepcie územného rozvoja mesta Košice vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- Územný plán hospodársko-sidelnej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Košice na obdobie rokov 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2025
- Integrovaná územná stratégia udržateľného rozvoja funkčného územia Košice

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je Mestské zastupiteľstvo Košice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Schvaľovacím dokumentom strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je uznesenie Mestského zastupiteľstva Košice o schválení Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Strategickou vstupnou požiadavkou pre návrh Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je požiadavka dodržania záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, relevantnej pre vymedzené riešené územie obytnej zóny, dokumentované ako polyfunkčná plocha málopodlažnej obytnej zástavby a občianskeho vybavenia.

Územie je vymedzené:

- zbernou komunikáciou B2, kat. MZ8/50, cesta III/3410 Košice – Sady nad Torysou, tvoriacou severovýchodnú hranicu riešeného územia
- obslužnou komunikáciou C1, kat. MO7/40 – Jelšová ulica (kompozičná os lokality Heringeš), tvoriacou severozápadnú hranicu riešeného územia
- navrhovanou spojnicou Jelšovej ulice a cesty III/3410 Košice – Sady nad Torysou, riešenou ako obslužná komunikácia C2, kat. MO6,0/30, tvoriaca juhovýchodnú hranicu riešeného územia

1.2 Ďalšie požiadavky na vstupy:

- v urbanistickej koncepcii usporiadania priestorov do regulačných blokov rešpektovať ucelené majetkoprávne celky pozemkov, jasne artikulovať v urbanistickej štruktúre verejné priestranstvá
 - v urbanistickej kompozícii hmôt uplatniť výškovú gradáciu od jedno resp. dvojpodlažných hmôt rodinných domov na južnom okraji po málopodlažné bytové domy v priestorovej väzbe na obytný súbor „Panoráma“ na severnom okraji riešeného územia
 - počet bytov a verejné technické vybavenie riešeného územia dimenzovať pre cca 1000 obyvateľov
- Podrobné požiadavky na vstupy pre riešenie strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, budú zadané v Zadaní pre Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, ktoré bude predmetom schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve Košice.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, bude v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Závazná časť, obsahujúca presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku:

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy vplyv na životné prostredie budú mať jednotlivé regulatívy funkčného využitia pozemkov a priestorového usporiadania stavieb na nich, ktoré vytvárajú legislatívny rámec na umiestnenie konkrétnej stavby, určenej na bývanie, občianske vybavenie a technické vybavenie územia, a ktoré budú mať po ich uskutočnení priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Podľa MÚSES mesta Košice do územia plánovanej obytnéj zóny Pavlova hora – Košická Nová Ves nezasahujú žiadne prvky MÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, ekologicky významné segmenty). Na lokalite nie je evidovaný výskyt žiadneho biotopu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatňovaním záväzných častí Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ ako strategického dokumentu, ktoré budú dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a schválené Mestským zastupiteľstvom, pri koordinácii územného rozvoja mesta nevzniknú žiadne riziká pre životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Pavlova hora – Košická Nová Ves“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Pavlova hora – Košická Nová Ves“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
14. Mesto Košice, Mestská časť Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice

3. Dotknuté susedné štáty

Strategickým dokumentom, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, bude obsahovať grafickú časť, tvorenú výkresmi na podklade katastrálnej mapy, doplnenej o výškopis terénu, v mierke 1 : 1000.

Výkres širších vzťahov bude v mierke 1 : 5000. Súčasťou grafickej časti je tzv. doložka civilnej ochrany v mierke hlavných výkresov, dokumentujúca v zmysle príslušných právnych predpisov možnosť zriadenia jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, budú použité nasledovné materiály:

- Územný plán HSA Košice, v znení zmien a doplnkov
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, schválené MZ Košice
- Závery a odporúčania zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vladimír Debnár

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

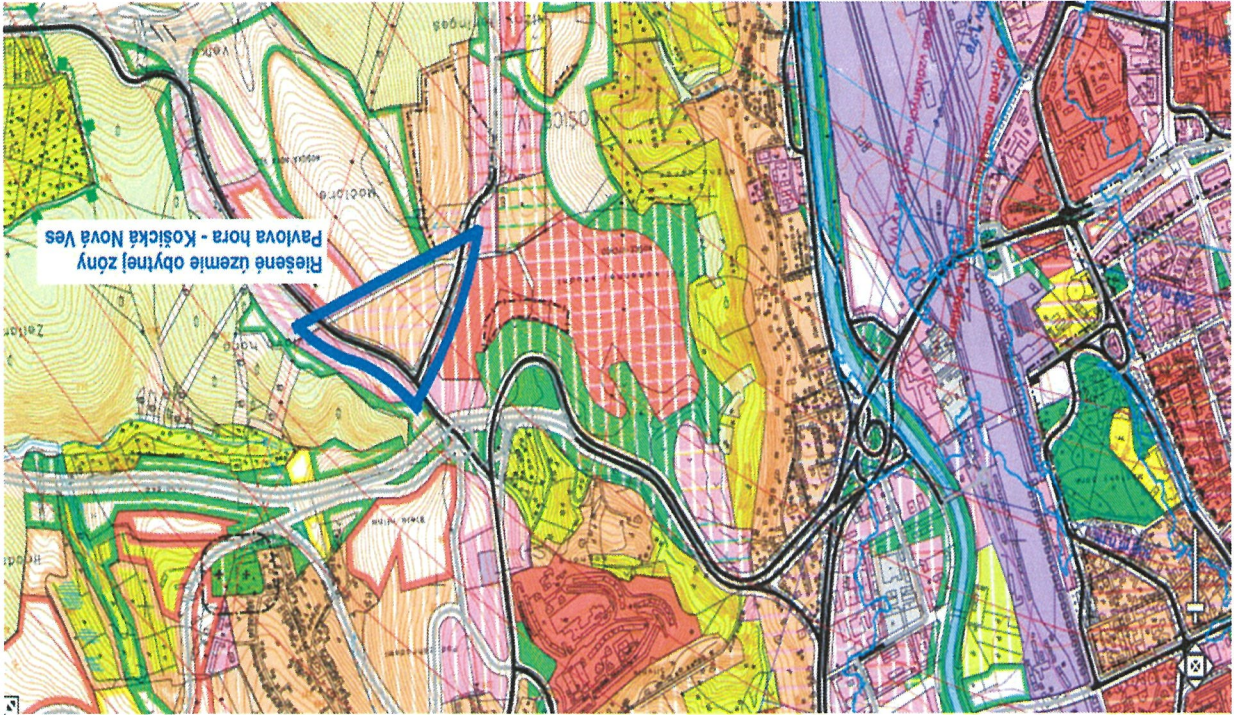


Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“

Máj 2019

Vymedzenie riešeného územia Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ na podklade výrezu z ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov



Príloha

Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov, ktorým je Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ Máj 2019

Vymedzenie riešeného územia Územného plánu zóny "Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" na podklade výrezu z ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov

