

Košice, 15.5.2019
MK/A/2019/09818/III/PYT

R O Z H O D N U T I E

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „Košice, ul. Sv. Ladislava, Agátová – zokruhovanie vodovodu“, v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa ust. § 35 a § 36 stavebného zákona.

Na základe výsledkov uskutočneného konania, po vyhodnotení a zosúladení vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov sa **vydáva** podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona v spojení s ust. § 4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre navrhovateľa:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice,
IČO: 36570460**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Košice, ul. Sv. Ladislava, Agátová – zokruhovanie vodovodu**“, na pozemkoch parc. č. 1249/1, 1224/1 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves a parc. č. 971/505 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO - 01 vodovodné potrubie – tvárna liatina DN 100
SO - 02 vodovodné potrubie – tvárna liatina DN 80

Umiestnenie stavby je navrhované v území definovanom ÚPN-Z Košická Nová Ves, ako obytná lokalita.

Popis navrhovanej stavby:

SO 01 vodovodné potrubie – tvárna liatina DN 100 – navrhované potrubie bude v km 0,000 k jestvujúcemu potrubiu pripojené cez novú odbočku T150/100 s uzáverom DN 150 a DN 100. Potrubie sa v km 0,029 pripojí na jestvujúce potrubie LT DN 80 pomocou spojky Synoflex 4. Materiál navrhovaného potrubia je tvárna liatina v celkovej dĺžke 29 m. V rámci stavby bude upravený jestvujúci uzol v križovatke Agátová – Mliečna, čím bude zrušené prepojenie pokračovania jestvujúceho potrubia DN 80 do ul. Agátová.

SO 02 vodovodné potrubie – tvárna liatina DN 80 – navrhované zokruhovanie vodovodu je napájané na jestvujúci vodovod v km 0,000 LT DN 80 pomocou novej odbočky T80/80 s tromi uzávermi. Na trase je navrhnutý v km 0,000 nadzemný hydrant H1 DN 80, ktorý nahradí jestvujúci podzemný hydrant a v km 0,030 podzemný hydrant H2. Materiál navrhovaného potrubia je tvárna liatina DN 80, celkovej dĺžky 194 m.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa umiestňuje v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou oprávnenou osobou na pozemkoch parc. č. 1249/1, 1224/1 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves a pozemku parc. č. 728 KN „C“, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. 971/505 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastníkom týchto pozemkov, vedených na LV č. 1050 a 3140, je Mesto Košice. Navrhovateľ predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov k umiestneniu stavby zo dňa 3.1.2019 vydaný pod č. MK/A/2019/ 06008.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl.č.453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch v súlade s priloženou situáciou a projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou VVS, a.s., Košice, Ing. Jurajom Mohlerom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny v umiestnení stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu tunajšieho stavebného úradu.
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou a spolu so všetkými náležitosťami podľa ust. § 8 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bude predložená k vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) príslušnému orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 3 a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov.
4. Pred spracovaním PD je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne zohľadniť pri projektovej príprave stavby.

Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

5. V zmysle záväzného stanoviska OU Košice, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2018/050934 zo dňa 3.12.2018:
 - objekty SO 01 a SO 02 majú charakter vodnej stavby preto podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej vodnej správy.
6. Stavebník s podaním žiadosti o stavebné povolenie preukáže, že má vlastnícke, resp. iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená a následne bude realizovaná.
7. K žiadosti o stavebné povolenie predloží stavebník vyjadrenie DPMK, a.s., Košice, z hľadiska organizácie MHD počas realizácie stavby.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania:

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Odôvodnenie :

Dňa 21.2.2019 podala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460 so sídlom Komenského 50, Košice, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Košice, ul. Sv. Ladislava, Agátová – zokruhovanie vodovodu**“. Stavba sa umiestňuje v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou oprávnenou osobou na pozemkoch parc. č. 1249/1, 1224/1 KN „C“ k.ú. Košická Nová Ves a pozemku parc. č. 728 KN „C“, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. 971/505 KN „E“ k.ú. Košická Nová Ves. Vlastníkom týchto pozemkov, vedených na LV č. 1050 a 3140, je Mesto Košice.

Po preštudovaní predložených dokladov a PD pre územné konanie, tunajší stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky dňa 6.3.2019 začatie územného konania a určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.4.2019.

Navrhovateľ predložil ku konaniu doklady stanovené § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- kópiu z katastrálnej mapy predmetného územia,
- doklady o vzťahu k dotknutým pozemkom
- zakreslenie podzemných inžinierskych sietí,
- projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovanú oprávneným projektantom Ing. Jurajom Mohlerom,
- rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí k územnému konaniu.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho jednania neboli vznesené voči umiestneniu stavby žiadne námietky a pripomienky. Všetky predložené stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov doložené k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sú kladné, doporučujúce vydať na stavbu územné rozhodnutie. Podmienky z písomných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov podzemných sietí sú zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby. Na ústnom pojednávaní žiadal starosta mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zapracovanie podmienky, aby stavebník ku stavebnému konaniu predložil stanovisko DPMK k organizácii dopravy počas realizácie stavby, nakoľko v krátkom úseku navrhovanej stavby križuje trasu aj MHD.

V rámci územného konania vedenom podľa § 34-37 stavebného zákona v spojení s zák.č.71/1967 Zb. bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa § 37 stavebného zákona. Navrhované umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posudzoval podľa § 37 stavebného zákona najmä vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, hygienické požiadavky, protipožiarne podmienky a podmienky ochrany prírody. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona, ako aj s vyjadrením dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v rámci ústneho pojednávania prejednané, skoordované a sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uplatnené stanoviská neboli záporné ani protichodné, k návrhu neboli vznesené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Po preskúmaní návrhu a uplatnených stanovísk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods.2 stavebného zákona vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu.

Na základe takto zisteného skutkového a právneho stavu bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie oznamuje formou

verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste MČ Košice - Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice, MČ Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Peter G A R A J
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky č. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov vo výške 200 €, bol uhradený navrhovateľom dňa 21.1.2019.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
- 2, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

- 3, Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
- 4, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- 5, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
- 6, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
- 7, Mesto Košice, odd. VISÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- 8, ORHaZZ, Požiarnická 4, Košice
- 9, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- 10, VVS a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
- 11, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26, 825 11
- 12, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 13, ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, 040 01
- 14, Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 15, UPC BROADBAND Slovakia, Alvinczyho 14, Košice, 040 01
- 16, KR PZ SR, KDI, Kuzmányho 8, Košice

Ostatní účastníci konania, sa upovedomujú zverejnením tohto rozhodnutia formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa