

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, na základe súhlasu a schválenia Miestnym zastupiteľstvom v MČ Košice – Košická Nová Ves, prijatým na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v mestskej časti Košice – Košická Nová Ves dňa 9. Augusta 2018, č. uznesenia 299/2018 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Mliečna 1, Košice 040 14

IČO: 00 690 996

Zast.: Ing. Milan Lesňák, starosta

Kontaktná osoba: p. Ing. Rastislav Mester, ekonóm mestskej časti

Kontakt: 055/7980103, e-mail: mester@kosickanovaves.sk

Účet mestskej časti Košice – Košická Nová Ves:

Ústav: VÚB, a.s., pobočka Košice

Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 1422 3512

IBAN: SUBASKBX

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plochy a nádvoría

- združený objekt ČOV s.č. 68 - na parcele CKN 1107/51, evidovaný na LV 1984
- technologická časť ČOV

P.č.	Názov hnutelného majetku	Materiál	DN (mm)	Merná jednotka v (m)	ulica
1	Splašk. kanalizácia	PVC	300	1304,59	Ortváňová
2	Splašk. kanalizácia uličné stoky	PVC	300	404,50	Herlianska ul.
3	Splašk. kanalizácia zberač „BD“	PVC	300	919,30	
4	Stoka „A“	PVC	300	1 323,29	
5	Stoka „AA“	PVC	300	923,10	
6	Stoka „AC“	PVC	300	893,54	
7	Stoka „B“	PVC	200	139,00	
8	Stoka „B“	PVC	300	1 290,93	
9	Stoka „BA“	PVC	300	154,70	
10	Stoka „BD-3“	PVC	300	38,32	
11	Stoka „BE“	PVC	300	27,29	
12	Stoka „BE“	PVC	200	77,33	
13	Stoka „BF“	PVC	300	17,10	
14	Stoka „BF“	PVC	200	233,90	
		PVC	300	7 296,66	
		PVC	200	450,23	
		SPOLU:		7 746,89 m	

2.1 Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 03/2018, vypracovaným spoločnosťou Expertise, s.r.o. znalecká organizácia, Tajovského 3, 040 01 Košice, Evidenčné číslo : 900 131, a znalcami z Odborov: 090 000 Ekonomia a manažment; 510 000 Ekonomika a riadenie podnikov. Odvetvia: 090 100 Účtovníctvo a daňovníctvo; 090 200 Personalistika; 090 300 Kontroling; 510 101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov; zaokrúhlene na sumu: 559.000,- EUR.

2.2 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 559.000,- EUR.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a dňom uverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, t. j. dňa 23.10.2018.

4.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je 07.11.2018 o 17:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Podmienkou účasti v súťaži je predloženie živnostenského dokladu na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

5.3 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

5.4 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.5 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.6 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže: • pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis, • pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis, • pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis, b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,

d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves a voči príslušnému daňovému úradu,

e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,

f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 559.000,- EUR,

g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma

zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

h) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm.

g) tohto bodu (t. j. do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

i) záväzok účastníka súťaže vybudovať oplotenie v súlade s bodom 2.3 týchto podmienok s tým, že v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť vyhlasovateľovi (Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves) zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR, pričom nárok na náhradu škody tým nebude dotknutý,

j) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

k) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,

l) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,

m) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

n) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so Znaleckým posudkom č. 03/2018, vypracovaným spoločnosťou Expertise, s.r.o. znalecká organizácia, Tajovského 3, 040 01 Košice, Evidenčné číslo : 900 131, a znalcami z Odborov: 090 000 Ekonomia a manažment; 510 000 Ekonomika a riadenie podnikov. Odvetvia: 090 100 Účtovníctvo a daňovníctvo; 090 200 Personalistika; 090 300 Kontroling; 510 101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 5.000,- Eur, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.3 6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.4 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

6.5 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 100,- EUR, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.

6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kosickanovaves.sk, a úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves alebo zaslaný na adresu Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Milan Lesňák, starosta, tel.: 0918 630 122, e-mail: starosta@kosickanovaves.sk
- 6.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.13 Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
- 6.14 Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Košický Nová Ves v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Košický Nová Ves.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Košický Nová Ves.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

Znalecký posudok č. 03/2018, vypracovaný spoločnosťou Expertise, s.r.o. znalecká organizácia, Tajovského 3, 040 01 Košice, Evidenčné číslo : 900 131, a znalcami z Odborov: 090 000 Ekonomia a manažment; 510 000 Ekonomika a riadenie podnikov. Odvetvia: 090 100 Účtovníctvo a daňovníctvo; 090 200 Personalistika; 090 300 Kontroling; 510 101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Milan Lesňák, starosta mestskej časti, tel.: 0918 630 122, e-mail: starosta@kosickanovaves.sk

V Košiciach, dňa 23.10.2018

Ing. Milan Lesňák
starosta