

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavebný objekt:

**SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

stavby:

**„ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK II. ETAPA – OTOČKA MHD  
A PARKOVISKO“**

ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/143, 1164/710, 1164/726, 1209/36, 1240, 1165/40 - 43 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves

stavebníkovi: **NES – PAN & MARADA Development s.r.o.    IČO: 43 827 357**  
**Alžbetina 41**  
**040 01 Košice IČO: 43 827 357**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie (PD) overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval v júni 2018 **Ing. Vladimír Vydra**, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679 \* SP \* I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. **Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca júla 2020.**
6. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je cca 166 650 €.
7. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie, rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnisku.
11. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

13. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
17. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
18. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Stavebník je povinný autobusovú niku zrealizovať podľa príslušných Slovenských technických noriem (STN) a požiadaviek DPMK, a.s.
21. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
22. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky orgánov a organizácií:**
  - a) Mesta Košice /MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, Referát dopravy/ (stanovisko pod č. MK/A/2018/16612 zo dňa 08.08.2018):
    - pre pripojenie na miestnu komunikáciu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia – referát dopravy o vydanie povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť projekt pripojenia spracovaný odborne spôsobilou osobou a súhlasné stanovisko KR PZ KDI v Košiciach;
    - v prípade zásahu do cestného telesa požiadajte príslušný cestný správny orgán (CSO) o určenie podmienok;
    - v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky;
    - pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska KR PZ KDI;

- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
  - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
- b) Krajského pamiatkového úradu Košice (záväzné stanovisko pod zn. KPUKE-2014/15706-2/56852/DU zo dňa 4.9.2014/:
- Vykonanie archeologického prieskumu;  
(záväzné stanovisko pod zn. KE-12/15-02/404/DU zo dňa 26.1.2012/:
  - archeologický výskum, vykonávaný podľa § 36 ods. 1 pamiatkového zákona sa bude realizovať sondážne a počas zemných prác, resp. výkopových prác pre stavbu. V miestach archeologických nálezov budú sondy, resp. výkopy rozšírené a archeologické nálezy preskúmané v celkových súvislostiach po podlažie.
  - podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona stavebník uhradí dohodnuté náklady na archeologický výskum, uvedené v zmluve. Stavebník vytvorí podmienky pre realizáciu archeologického výskumu, vrátane technických a časových požiadaviek oprávnenej právnickej osoby na vykonávanie archeologických výskumov;
- c) Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZŽP - ŠSOH (záväzné stanovisko pod č. OU-KE-OSZP3-2018/034392 zo dňa 18.07.2018):
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch), uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch;
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch;
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov;
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu;
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov;
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- d) Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZŽP - ŠSOPaK (záväzné stanovisko pod č. OU-KE-OSZP3-2018/034419-SAB zo dňa 16.07.2018):
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác;
  - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu;

- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia;
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - Predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
    - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
    - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
    - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
    - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať nasledovné druhy:
    - invázne druhy, uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
    - ďalšie invázne druhy, doposiaľ neuvedené v právnom predpise:
      - pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, agát biely, astra kopijovitolistá, astra novobelgická, jažatec laločnatý, slnečnica hľuznatá, netýkavka málokvetá, rudbekiastrapatá, hviezdnik ročný.
  - Výsadba autochónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, stromov a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu MŽP SR podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7b ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.
- e) Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor (stanovisko pod sp. Zn. OU-KE-PLO-2018/042584-2-AB zo dňa 15.10.2018):
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby;
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy;
- f) ANTIK Telecom s.r.o. (vyjadrenie pod zn. 212/02/2018 zo dňa 14.03.2018):
- V okolí káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop;
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005;
  - Pod spevnenými plochami uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.

- g) ORANGE SLOVENSKO a.s. (vyjadrenie pod č. KE- 0358/2018 zo dňa 22.02.2018):
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné zariadenia (PTZ) , ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
    - aby pri zmenných prácach v miestach výskytu vedení a zariadení PTZ sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
    - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
    - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
    - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
    - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
    - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- h) Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie pod č. 6611804344 zo dňa 14.02.2018):
- Body 1., 7. a 11. predmetného vyjadrenia.
- i) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. (vyjadrenie pod č. 331/2018 zo dňa 9.2.2018):
- Pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním;
  - Podmienky v bodoch 2. – 6. a 8 - 10 predmetného vyjadrenia.
- j) Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (vyjadrenie pod zn. 76181/2018/Ing. Ze zo dňa 1.10.2018):
- Pri realizácii stavby zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie rešpektovať a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Poklopy vodomerných šácht, uzáverov a hydrantov nachádzajúcich sa v mieste realizácie upraviť do nivelety novej povrchovej úpravy. Krytie potrubia nesmie byť zmenené max. + 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.. Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500 mm, vrátane, min. 1,5 m od steny potrubia na obidve strany.
- k) Východoslovenskej distribučnej, a.s. (vyjadrenie pod č. 3007/2018/ zo dňa 14.02.2018):
- Bodu (4) písm. d), e), f) – zo zákazov v ochr. pásme vonkajšieho nadzemného a el. vedenia a pod el. vedením, okrem prípadov podľa ods. 14) zákona č. 251/2012 Z. z. a následne bod (10);
  - bodu 4. a 7.

23. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

24. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Pri podaní žiadosti bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (úhrada prevodným príkazom na účet mesta Košice zo dňa 11.09.2018 /na základe platobného poukazu č. 3452180079 zo dňa 05.09.2018/).

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **NES – PAN & MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, 040 01 Košice, IČO: 43 827 357**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **Jarmila Drozdová, konateľka ENG-PRO s.r.o., Húskova 73, 040 23 Košice**, podal dňa 20.08.2018 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK II. ETAPA – OTOČKA MHD A PARKOVISKO“** na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/143, 1164/710, 1164/726, 1209/36, 1240, 1165/40 - 43 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektu v rámci predmetného stavebného objektu je realizácia komunikácie, ktorá vytvára otočku pre autobusy MHD a zároveň komunikáciu medzi parkoviskami. Je jednopruhovou jednosmernou komunikáciou šírky 3,50 m s krytom z asfaltového betónu. Jej dve napojenia vytvárajú stykovú križovatku pri vjazde a priesečnú pri výjazde na komunikáciu C (časť obytného komplexu). Pozdĺž vetvy C a navrhovanej komunikácie sú situované pásy parkovacích stojísk s krytom zo systémovej betónovej dlažby. V tejto lokalite je navrhnutých 79 parkovacích stojísk, z toho 7 kolmých a 72 šikmých. Výškový rozdiel medzi šikmými parkoviskovými pásmi bude zabezpečený oporným múrom, vyskladaným z betónových DT tvárnic, uložených na betónovom základe. Oporný múr bude opatrený oceľovým zábradlím výšky 1,00 m. Medzi komunikáciou C obytného súboru a severným parkovacím pásmom bude vytvorená spevnená plocha s krytom z asfaltového betónu pre bezpečné vychádzanie z parkoviska. Plocha komunikácie a parkovísk bude vyspádovaná južným smerom do zberného odvodňovacieho žľabu Faserfix Super 200. V strede komunikácie bude realizovaná vetva dažďovej kanalizácie, napojená na jestvujúcu kanalizáciu pozdĺž vetvy C. Do novej kanalizačnej vetvy budú zaústené 4 uličné vpusty.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom pod č. j. MK/A/2018/17469/III/PYT zo dňa 02.08.2018) podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK II. ETAPA – OTOČKA MHD A PARKOVISKO“** špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. MK/A/2018/09708/III/PZT zo dňa 14.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2018 vydaným stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice – Východ.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/18239-2 zo dňa 02.10.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli

svoje námietky k povolovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a MČ Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní boli predložené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov, orgánov chrániacich verejné záujmy – ktoré nemajú postavenie dotknutých orgánov, ako aj správcov dotknutých verejných sietí.

Referát ÚHA mesta Košice (MMK) súhlasil listom pod č. MK/C/2016/01194-2 zo dňa 6.8.2018 s realizáciou stavby za podmienky, že povrchová úprava parkovacích stojísk sa bude realizovať zo zatravnovacích panelov ekoraster.

Nakoľko inžiniersko - geologický prieskum preukázal, že podložie pod spevnenými plochami je ílovité, nepriepustné, nevhodné na použitie priepustných zatravnovacích panelov, kedy by nedochádzalo ku vsakovaniu dažďových vôd do podložia, dažďová voda je odvedená povrchovo, do zberných vpustov, či žľabov a následne do už realizovanej kanalizácie. Táto skutočnosť bola následne doplnená do PD tohto stavebného objektu, ktorú tunajší špeciálny stavebný úrad overí v tomto stavebnom konaní.

Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, orgánov chrániacich verejné záujmy a vlastníkov, resp. správcov sietí k povolovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný objekt **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/710, 1164/726, 1209/36, 1165/40 - 43 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves. Tieto pozemky sú podľa výpisov z listov vlastníctva č. 2181, 3090, 9093, 3428 a 3434 - čiastočné, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 10.09.2018 vo vlastníctve stavebníka. Taktiež sa stavebný objekt bude nachádzať na pozemku s parcelným číslom 1164/143 a 1240. Tieto pozemky sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1050 - čiastočný, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 10.09.2018 vo vlastníctve mesta Košice, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona „Nájomnou zmluvou č. 2014000678“ zo dňa 31. Marca 2014.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



**Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie sa bude oznamovať formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).**

## **POUČENIE**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

### 1 príloha

1x overená PD pre stavebníka  
a MČ Košice – Košická Nová Ves

**Ing. Marta Makšimová**

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

### Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Jarmila Drozdová, konateľka ENG-PRO s.r.o., Húskova 73, 040 23 Košice – zástupca stavebníka
2. NES – PAN & MARADA Development s.r.o.. Alžbetina 41, 040 01 Košice – stavebník
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – vlastník pozemkov
4. Slovenský pozemkový fond, Letná 27, 043 14 Košice – sused
5. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – projektant
6. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom s parc. číslami 1164/143, 1164/710, 1164/726, 1209/36, 1240, 1165/40 - 43 (parcely registra „C“) v katastr. území Košická Nová Ves a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

### Na vedomie (až po právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

7. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
8. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy)
10. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. ÚHA mesta Košice), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
11. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. výstavby), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. KR PZ v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK, ŠVS, OH), Komenského 52, 041 26 Košice
15. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. OR HaZ zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
19. ELTODO OSVETLENIE s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., CSI-Východ, Poštová 18, P.O. BOX D 30, 042 10 Košice
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

### Na vedomie

23. Jarmila Drozdová, konateľka ENG-PRO s.r.o., Húskova 73, 040 23 Košice – zástupca stavebníka
24. NES – PAN & MARADA Development s.r.o.. Alžbetina 41, 040 01 Košice – stavebník
25. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – vlastník pozemkov
26. Slovenský pozemkový fond, Letná 27, 043 14 Košice – sused
27. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – projektant

Vyvesené od: **22.11.2018** do: **06.12.2018**

Zvesené dňa: **07.12.2018**