

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty

SO – 25 Miestna komunikácia

SO – 26 Parkoviská a spevnené

stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa“

ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/156, 1164/710, 1206/7, 1163/110, 1163/112, 1164/170, 1163/103, 1163/109, 1209/36 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku s parcelným číslom 1298/502 (parcela registra „E“, ktorá je podľa registra „C“ parcelným číslom 1163/122) v katastrálnom území Košická Nová Ves

stavebníkovi: **NES - PAN & MARADA Development s.r.o.**

Alžbetina 41

040 01 Košice

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval **Ing. Vladimír Vladimír VYDRA** – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679 * SP * I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. **Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Predpokladaný rozpočtový náklad predmetných stavebných objektov je 128 510 EUR.
6. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2021.**
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie, rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
13. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Toto rozhodnutie nezabavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
17. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
18. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
21. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky orgánov a organizácií:**
- a) Mesta Košice /MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, Referát dopravy/ (stanovisko pod č. MK/A/2018/16066 zo dňa 03.07.2018):
- Dodržať podmienky určené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát, č. p. KRPZ-KE-KDI-26-417/2018 zo dňa 19.06.2018;
 - Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady umiestnenie dopravných značiek (DZ) v zmysle predloženej žiadosti a schválenej situácie tunajším úradom;
 - Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním DZ je žiadateľ povinný, v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon č. 8/2009 Z. z.) a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR;
 - DZ bude osadené v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. v súčinnosti s vykonávacou vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vyhláška č. 9/2009 Z. z.);
 - Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť;
 - Dopravné značky budú osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách;
 - Žiadateľ zodpovedá za bezchybný stav DZ;
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním DZ.
 - Pokiaľ by došlo k uzavretiu komunikácie, príp. jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky komunikácie;
 - Povoľujúci orgán si v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo vykonať kontrolu realizácie DZ a právo určené DZ kedykoľvek zmeniť

alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

- b) Mesta Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) (vyjadrenie pod č. MK/A/2018/11311 zo dňa 11.04.2018):
- počas prípravy výstavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí;
 - dodržať podmienky nájomnej zmluvy č. 2014000678;
 - výstavbou dotknutý terén uviesť do pôvodného stavu;
 - rešpektujte podmienky správcu mestského majetku, ktorý Vám poskytne na základe samostatnej žiadosti Magistrát mesta Košice – Ref. dopravy, pre možný zásah do verejných plôch – komunikácie;
 - stavbu budete realizovať v zastavanom území, preto túto okolnosť zohľadnite pri režime výstavby:
 - práce je potrebné realizovať tak, aby stavebnou činnosťou nebola narušená bezpečnosť vozidlovej a pešej dopravy;
 - postup a organizácia dopravy počas výstavby musia umožniť bezpečný prístup a užívanie okolitých nehnuteľností tak, aby nebola narušená bezpečnosť a neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, resp. užívateľov jestvujúcich susediacich nehnuteľností.
- c) Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, KDI (vyjadrenie pod č. KRPZ-KE-KDI-26-417/2018 zo dňa 19.06.2018):
- Vodorovné dopravné značenia „V12a“ žltá kľukatá čiara – grafickú úpravu vyhotoviť v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z.;
 - Krajský dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo osadené DZ pozmeniť, príp. doplniť v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
 - Dopravné značenia vyhotoviť a osadiť v súlade s platnou STN 01 8020, ako aj v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z.
- d) Krajského pamiatkového úradu Košice (záväzné stanovisko pod číslom konania KPUKE-2018/6317-02/25462/DU zo dňa 03.04.2018):
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- e) Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru (stanovisko pod sp. zn. OU-KE-PLO-2018/033647-2-AB zo dňa 11. júla 2018)
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby;
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- f) Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZŽP /predtým Ob. úradu životného prostredia Košice, odboru kvality životného prostredia, ŠSOH (záväzné stanovisko pod č. ŠSOH 2012/01924-2 zo dňa 20.07.2012):
- Zakazuje sa podľa § 18 ods. 4 písm. a), b) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V súlade s § 40c ods. 2 zákona o odpadoch je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný ich triediť podľa druhov a ak ich celkové množstvo y uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré spolu bezprostredne súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - Podľa § 40C ods. 3 zákona o odpadoch povinnosť podľa ods. 2 neplatí, ak v dostupnosti 50 km po komunikáciách od miesta uskutočňovania stavebných prác nie je prevádzkované zariadenie na materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov alebo odpadov z demolácií.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
- g) Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko pod č. 229/2018/Ke zo dňa 20.03.2018)
- Všetky kraje medzi chodníkmi a komunikáciou pre automobily, ktoré majú prevýšenie menej ako 5 cm je potrebné lemovat' varovným pásom;
 - Priechody pre chodcov navrhnuť podľa vyhlášky 532/2002 Z. z. a vyhlášky 9/2009 Z. z.;
 - V detaile presne zadefinovať úpravy pre zrakovo postihnutých – typ reliéfu pásov, rozmery, farebnosť – v zmysle citovaných vyhlášok.
- h) Slovaku Telekom, a.s. (vyjadrenie pod č. 6611818516 zo dňa 27.06.2018):
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011/ Z. z. o ochrane proti rušeniu;
 - V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s. je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- i) Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. /VVS, a.s./ (vyjadrenie pod zn. 29695/2018/Ing. Pot zo dňa 16.04.2018):
- Pripomienky:**
- Nad vodovodným potrubím uložiť výstražnú fóliu modrej farby;
 - Všetky stokové siete musia byť uložené hlbšie než vodovodné potrubie.
- Stanovisko:**
- Pri realizácii sietí dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia;
 - Pri akejkoľvek výstavbe, resp. rekonštrukcii dodržiavať ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu dané zákonom, t.j. do DN500 min. 1,5 m a nad DN500 min. 2,5 m na obe strany.
- j) Východoslovenskej distribučnej, a.s. (vyjadrenie pod č. 13846/2018/ zo dňa 12.06.2018):
- Podmienky v bodoch 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

22. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri podaní žiadosti bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (úhrada prevodným príkazom na účet mesta Košice zo dňa 04.07.2018 /na základe platobného poukazu č. 3452180063 zo dňa 04.07.2018/).

ODÔVODNENIE

Žiadateľ ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462, ktorý v konaní na základe splnomocnenia zastupuje stavebníka **NES - PAN & MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, 040 01 Košice**, podal dňa 04.07.2018 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO – 25 Miestna komunikácia, SO – 26 Parkoviská a spevnené plochy** stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa“ na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/156, 1164/710, 1206/7, 1163/110, 1163/112, 1164/170, 1163/103, 1163/109, 1209/36 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku s parcelným číslom 1298/502 (parcela registra „E“, ktorá je podľa registra „C“ parcelným číslom 1163/122) v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Predmetom projektu je v rámci stavebného objektu **SO – 25 Miestna komunikácia** – riešenie dvoch miestnych komunikácií pre prístup k parkovacím miestam.

Prvá miestna komunikácia sa napája na konci úseku jestvujúcej medziparkoviskovej komunikácie s obojstranným parkoviskom, ktorej parkovacie miesta s počtom 80 kolmých parkovacích miest budú slúžiť pre obytný dom C.2. Miestna komunikácia bude odvodnená do sústavy 4 uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Druhá miestna komunikácia sa napája k jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácii (vetva A - riešenej v rámci I. etapy stavby) na ktoré sa napája 27 kolmých parkovacích miest, slúžiacich pre obytný dom C.3. Priečny 2% - ný sklon smerom do jestvujúcej komunikácie zabezpečuje odvodnenie plôch do jestvujúcich vpustov. Povrchovou úpravou miestnych komunikácií bude asfaltový betón.

Predmetom projektu je v rámci stavebného objektu **SO – 26 Parkoviská a spevnené plochy** – riešenie parkovísk s krytom s betónovej dlažby hr. 80 mm, chodníkov pre peších z betónovej dlažby hr. 60 mm s terénnymi schodiskami a vjazdmi do bytových domov s povrchovou úpravou z asfaltového betónu.

Pre navrhovanú činnosť „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obvodný úrad životného prostredia Košice, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 12.07.2011 rozhodnutie pod č. OPaK 2011/01418-23/SEE, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/serpentin-residential-park> .

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom pod zn. MK/A/2018/15839/III/PYT zo dňa 4.7.2018) podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO – 25 Miestna komunikácia, SO – 26 Parkoviská a spevnené plochy** v rámci stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa“ špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overil, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. A/2012/03598/III/Pt zo dňa 12.7.2012,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2012 vydaným stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice – Dargovských hrdinov (teraz pracovisko Košice – Východ), rozhodnutím v zmene názve stavby o umiestnení stavby pod č. A/2013/07268/III/Pt zo dňa 7.1.2013 a rozhodnutím, ktoré spočíva v zmene pod č. MK/A/2018/08093/III/PYT zo dňa 2.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2018.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/16296-2 zo dňa 05.09.2018 a upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal k stavebnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/040852-2 zo dňa 14.09.2018. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa**“ **SO – 25 Miestna komunikácia, SO – 26 Parkoviská a spevnené plochy** uvedených v rozhodnutí č. OPaK 2011/01418-23/SEE zo dňa 12.07.2011 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad Košice potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými citovaným rozhodnutím.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v konaní boli predložené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov, orgánov chrániacich verejné záujmy – ktoré nemajú postavenie dotknutých orgánov, ako aj správcov dotknutých verejných sietí.

Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, orgánov chrániacich verejné záujmy a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebné objekty **SO – 25 Miestna komunikácia, SO – 26 Parkoviská a spevnené plochy** stavby „**ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK, II. etapa**“ sa budú nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/156, 1164/710, 1206/7, 1163/110, 1163/112, 1209/36 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves, ktoré sú podľa výpisov z listu vlastníctva č. 2181, 2265 a 3093, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 26.06.2018 sú vo vlastníctve stavebníka, ako aj na pozemku s parcelným číslom 1298/502 (parcela registra „E“, ktorá je podľa registra „C“ parcelným číslom 1163/122) v katastrálnom území Košická Nová Ves. Taktiež sa bude stavba nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 1164/170, 1163/103, 1163/109 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č.1050, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 27.06.2018, vo vlastníctve mesta Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 2014000678 zo dňa 31. marca 2014 a Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 2014000678 zo dňa 31.3.2014.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce

sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§29 a §37 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

1 príloha

1x overená PD pre stavebníka
a MČ Košice – **Košická Nová Ves**

Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
- 1. ESVE , s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice – zástupca stavebníka
- 2. NES – PAN & MARADA Development s.r.o.. Alžbetina 41, 040 01 Košice - stavebník
- 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – vlastník pozemkov, sused
- 4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Ing. Dulovičová)
- 5. Helena Verešpejová, rod. Takáčsová, Cyklistická 1, 040 01 Košice - sused
- 6. Viera Szabadosová, rod. Dudriková, Jenisejská 51, 040 12 Košice - sused
- 7. Ing. Mária Timková, rod. Orosová, Kurská 7, 040 22 Košice - sused
- 8. Štefan Nagy, Poľná 44, 040 14 Košice - sused
- 9. Jozef Nagy – Tkáč, rod. Nagy – Tkáč, Viedenská 4, 040 13 Košice - sused
- 10. Rudolf Horváth, rod. Horváth, Muškátová 36, 040 11 Košice - sused
- 11. SCARABEUS SERVICES, s.r.o. Lesná 11, 044 14 Čaňa - sused
- 12. Lenka Timková, rod. Timková, Kurská 7, 040 22 Košice - sused
- 13. Margita Bálintová, rod. Bajerová, Košické Oľšany 54, 044 42 Košice - sused
- 14. Matilda Bajerová, rod. Kačmarová, Šebastovská 2, 080 06, Ľubotice - sused
- 15. Mgr. Magdaléna Kleinová, rod. Bajerová, Kpt. Nálepku 15, 044 01 Košice - sused
- 16. Viera Bajerová rod. Vandžurová, Košické Oľšany 184, 044 42 Košice - sused
- 17. Vojtech Bajer, Košické Oľšany 164, 044 42 Košice - sused
- 18. Ondrej Lukáč rod. Lukáč, Tr. SNP 53, 040 11 Košice - sused
- 19. Karol Švekuš, Košické Oľšany 143, 044 42 Košice - sused
- 20. Michal Bajer rod. Bajer, Polárna 10, 040 12 Košice - sused
- 21. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
- 22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 23. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – projektant
- 24. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom evidovaným v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1164/156, 1164/710, 1206/7, 1163/110, 1163/112, 1164/170, 1163/103, 1163/109, 1209/36 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku s parcelným číslom 1298/502 (parcela registra „E“, ktorá je podľa registra „C“ parcelným číslom 1163/122) v katastrálnom území Košická Nová Ves a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (až po právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:
- 25. Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ (Mgr. Pytelová) Dvorkinova 7, 040 22 Košice
- 26. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, referát dopravy – CSO, Ing. Kuzma)
- 27. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. ÚHA mesta), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
- 28. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
- 29. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
- 30. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 31. KR PZ v Košiciach – KDI (kpt. Mgr. M. Klebasko), Kuzmányho 8, 041 02 Košice
- 32. KR HaZZ v Košiciach mjr. Ing. Ováková, Požiarnická 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice
- 33. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
- 34. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA a OPaK, ŠVS, ŠSOH, OO), Komenského 52, 041 26 Košice
- 35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Mgr. Pajkošová), Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
- 36. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 37. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 38. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Na vedomie

- 39. ESVE , s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice – zástupca stavebníka
- 40. NES – PAN & MARADA Development s.r.o.. Alžbetina 41, 040 01 Košice – stavebník

41. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – vlastník pozemkov, sused
42. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Ing. Dulovičová)
43. Helena Verešpejová, rod. Takáčsová, Cyklistická 1, 040 01 Košice - sused
44. Viera Szabadosová, rod. Dudriková, Jenisejská 51, 040 12 Košice - sused
45. Ing. Mária Timková, rod. Orosová, Kurská 7, 040 22 Košice - sused
46. Štefan Nagy, Poľná 44, 040 14 Košice - sused
47. Jozef Nagy – Tkáč, rod. Nagy – Tkáč, Viedenská 4, 040 13 Košice - sused
48. Rudolf Horváth, rod. Horváth, Muškátová 36, 040 11 Košice - sused
49. SCARABEUS SERVICES, s.r.o. Lesná 11, 044 14 Čaňa - sused
50. Lenka Timková, rod. Timková, Kurská 7, 040 22 Košice - sused
51. Margita Bálintová, rod. Bajerová, Košické Oľšany 54, 044 42 Košice - sused
52. Matilda Bajerová, rod. Kačmarová, Šebastovská 2, 080 06, Ľubotice - sused
53. Mgr. Magdaléna Kleinová, rod. Bajerová, Kpt. Nálepku 15, 044 01 Košice - sused
54. Viera Bajerová rod. Vandžurová, Košické Oľšany 184, 044 42 Košice - sused
55. Vojtech Bajer, Košické Oľšany 164, 044 42 Košice - sused
56. Ondrej Lukáč rod. Lukáč, Tr. SNP 53, 040 11 Košice - sused
57. Karol Švekuš, Košické Oľšany 143, 044 42 Košice - sused
58. Michal Bajer rod. Bajer, Polárna 10, 040 12 Košice - sused
59. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
60. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
61. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – projektant

7.11.2018

21.11.2018

Vyvesené od: do:

Zvesené dňa: 22.11.2018

Deň zverejnenia rozhodnutia 31.10.2018