

Kúpna zmluva

1. Verešpejová Helena rod. Takácsová, nar. , rod. č. ,
Košice,
2. Szabadosová Viera, rod. Dudriková, nar. , rod. č. ,
Košice,
3. Ing. Timková Mária rod. Orosová, nar. , rod. č. ,
Košice,
4. Nagy Štefan rod. Nagy, nar. , rod. č. ,
Košice,
5. SCARABEUS SERVICES, spol. s.r.o., Lesná 11, 044 14 Čaña, IČO: 44 614 322, zastúpená:
Silvia Bošnovičová, rod. Jurisová, nar. , rod. č. ,
Čaña
6. Horváthová Mária rod. Takáčová, nar. , rod. č. : ,
Košice,
7. Timková Lenka rod. Timková, nar. rod. č. ,
Košice,
8. Nagy-Tkáč Jozef, rod. Nagy-Tkáč, nar. , rod. č. ,
Košice

ako predávajúca na strane jednej

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves,
IČO: 00690996,

zastúpená starostom mestskej časti Ing. Milanom Lesňákom

ako kupujúca na strane druhej

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 2193 ,katastrálne územie: Košická Nová Ves, obec: Košice- Košická Nová Ves, okres: Košice III, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor ako parcela KN E č.543/501 orná pôda s výmerou 2697 m²a to: Verešpejová Helena, evidovaná pod B-1 v podiele 7/96 z celku, Szabadosová Viera, evidovaná pod B-2 v podiele 1/2 z celku, Ing. Timková Mária, evidovaná pod B-3 v podiele 1/16 z celku, Nagy Štefan, evidovaný pod B-4 v podiele 1/16 z celku, SCARABEUS SERVICES, spol. s.r.o., evidovaný pod B-5 v podiele 1/32 z celku a pod B-12 v podiele 1/32 z celku, Horváthová Mária, evidovaná pod B-6 v podiele 1/32 z celku, pod B-8 v podiele 1/48 z celku a pod B-10 v podiele 1/48 z celku, Timková Lenka, evidovaná pod B-7 v podiele 3/32 z celku, Nagy-Tkáč Jozef, evidovaný pod B-11 v podiele 7/96 z celku

Článok II.

- 1 Pre účely prevodu geometrickým plánom vyhotoveným firmou Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO 44 307 837, č. 85/2014 dňa 02. 10. 2014, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014

boli z parcely identifikovanej v článku I. tejto zmluvy vyčlenené nasledujúce parcely registra „C“ č. 953/6 ostatné plochy o výmere 316 m² a parc. č. 1082/242 zastavané plochy o výmere 339 m².

Predávajúci odplatne prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v bode 1, ktoré boli vyčlenené z parcely identifikovanej v článku I tejto zmluvy.

Prvkom tohto prevodu sú len oddelené časti nehnuteľností a to novovytvorená parc.č.1082/242 zastavané plochy o výmere 339 m² a novovytvorená parcela č. 953/6 ostatné plochy o výmere 316 m² v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúcich tak ako sú zamerané v geometrickom pláne č. 85/2014 zo dňa 02. 10. 2014, overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014.

Článok III.

1. Predávajúci v rozsahu svojich individuálnych spoluvlastníckych podielov z novovytvorenej par.č.1082/242 uvedenej v článku II tejto zmluvy prevádzajú:

- predávajúca v 1.rade ideálny podiel 7/96 t.j. 24,72m²
- predávajúca v 2.rade ideálny podiel 1/2 t.j. 169,50m²
- predávajúca v 3.rade ideálny podiel 1/16 t.j. 21,19m²
- predávajúci v 4.rade ideálny podiel 1/16 t.j.21,19m²
- predávajúci v 5.rade ideálny podiel 1/32 t.j 10,59m² a v 12. rade ideálny podiel 1/32, t. j. 10,59m²
- predávajúca v 6. rade ideálny podiel 1/32 t. j. 10,59m² v 8. rade ideálny podiel 1/48, t. j. 7,06 m² a v 10. rade ideálny podiel 1/48, t. j. 7,06 m²
- predávajúca v 7.rade ideálny podiel 3/32 t.j.31,79 m²
- predávajúci v 11.rade ideálny podiel 7/96 t.j. 24,72m²

a

v rozsahu svojich individuálnych spoluvlastníckych podielov z novovytvorenej parc. č.953/6 uvedenej v článku II tejto zmluvy prevádzajú:

- predávajúca v 1.rade ideálny podiel 7/96 t.j. 23,04 m²
- predávajúca v 2.rade ideálny podiel 1/2 t.j. 158 m²
- predávajúca v 3.rade ideálny podiel 1/16 t.j. 19,75 m²
- predávajúci v 4.rade ideálny podiel 1/16 t.j. 19,75 m²
- predávajúci v 5.rade ideálny podiel 1/32 t.j. 9,88 m² v 12. rade ideálny podiel 1/32 t.j. 9,88 m²
- predávajúca v 6. rade ideálny podiel 1/32 t. j. 9,88 m² v 8. rade ideálny podiel 1/48, t.j. 6,58 m² a v 10. rade ideálny podiel 1/48 t.j. 6,58 m²
- predávajúca v 7.rade ideálny podiel 3/32 t.j. 29,62 m²
- predávajúci v 11.rade ideálny podiel 7/96 t.j. 23,04 m²

kupujúcej a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena prevádzaných častí nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy podľa znaleckého posudku č. 9/2015, vypracovaného znalcom Ing. Nemešom Dušanom, Ortváňova 69/A, 040 14 Košice, ev.č. znalca 80 300, zo dňa 02. 02. 2015 činí **14,48 Eur/m²** . ktorú kupujúci uhradil takto:
 - predávajúcemu v 1. rade sumu 691,57 Eur,
 - predávajúcemu v 2.rade sumu 4742,20 Eur,
 - predávajúcej v 3.rade sumu 592,81 eur,

predávajúcemu v 4. rade sumu 592,81 Eur,
predávajúcemu v 5. rade sumu 296,40 Eur a v 12. rade 296,40 Eur,
predávajúcej v 6. rade sumu 296,40 Eur, v 8. rade sumu 197,51 Eur a
v 10. rade sumu 197,51 Eur,
predávajúcej v 7. rade sumu 889,21 Eur,
predávajúcemu v 11. rade sumu 691,57 Eur.

3. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku uhradí kupujúci predávajúcim v hotovosti pri odovzdaní kúpnych zmlúv a pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcej dňom podpisania tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VII.

1. Kupujúca nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku II bod 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru. Návrh na vklad podá kupujúca.
2. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.
3. Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VIII.

1. Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok IX.

1. Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok X.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, ktoré budú predložené Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad. Tento úrad doručí zmluvy s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.
1. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych prepisov za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany poverujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bezprostredne po predložení 2 exemplárov tejto zmluvy a 2 exemplárov návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti, alebo do 3 pracovných dní.

**Článok XI.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, obec Košice – Košická Nová Ves, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom vyhotoveným firmou Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO 44 307 837, č. 85/2014 dňa 02. 10. 2014, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014 vyčlenené z parcely KN E č.543/501 orná pôda s výmerou 2697 m² zapísanej na LV č. 2193 , katastrálne územie: Košická Nová Ves, obec: Košice- Košická Nová Ves, okres: Košice III, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor, a to:
 - parcely registra „C“ parc. č. 953/6 ostatné plochy o výmere 316 m²
 - parcela registra „C“ parc. č. 1082/242 zastavané plochy o výmere 339 m²do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Košice ,katastrálny odbor zapíše vklad do katastra nehnuteľností na nový list vlastníctva katastrálneho územia Košická Nová Ves, kde do jeho časti A zapíše:
 - parcela registra „C“ č. 953/6 ostatné plochy o výmere 316 m²
 - parcela registra „C“ č. 1082/242 zastavané plochy o výmere 339 m²do časti B takto:
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, IČO: 00690996, Mliečna 1, 040 14 Košice – Košická Nová Ves, v podiele 1/1

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Košice – Košická Nová Ves, dňa 26.3.2015.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Verešpejová Helena

Ing. Mílan Lesňák, starosta Mestskej časti

Szabadosová Viera.....

Košice – Košická Nová Ves

Ing. Timková Mária

Nagy Štefan

SCARABEUS SERVICES, spol. s r.o., zastúpená: Silvia Bošnovičová

Horváthová Mária.....

SCARABEUS SERVICES, spol. s r.o.

Lesná 11, 044 14 Čaňa

IČO: 44 614 322



Timková Lenka.....

Nagy-Tkáč Jozef