

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**LIDL – Predajňa potravín Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 1158/12, 1158/39, 1158/41, 1158/87-89, 1158/93, 1158/95, 1158/104 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves,

stavebníkovi: **LIDL Slovenská republika, v.o.s.**

**Ružinovská 1E**  
**821 02 Bratislava**  
**IČO: 35 793 783**

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom v hotovosti na účet č. 442486001 Mesta Košice, VS: 3452180057 zo dňa 30.05.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ing. Róbert Bernát, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 0517\*Z\*A2 – doprava. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca roka 2021.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O čiastočnú uzávierku a určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-26-282/2018 zo dňa 24.04.2018.
20. Rešpektovať podmienky stanovené Mestom Košice ako príslušným orgánom územného plánovania v stanovisku č. MK/C/2018/00038-8 zo dňa 02.05.2018.
21. Rešpektovať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice v ich rozhodnutí č. OU-KE-PL0-2018/011806-4-Bu zo dňa 08.03.2018.
22. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska

vlastník vopred prerokuje a odsúhlasí dotknutým orgánom a rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2017/4932-02/13831/DU zo dňa 23.02.2017.

23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy, vo vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/021583 zo dňa 09.05.2018.
24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016 a záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2018/032583 zo dňa 03.07.2018 k predmetnej stavbe podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/009256-2 zo dňa 30.01.2017:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. Dodržať podmienky stanovené VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 2865/2018 zo dňa 23.02.2018.
27. Rešpektovať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6611811780 zo dňa 25.04.2018.
28. Rešpektovať podmienky stanovené ORANGE SLOVENSKO, a.s., AUPARK, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 0928/2018/KE zo dňa 16.05.2018.
29. Rešpektovať podmienky stanovené ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 2748/2016 zo dňa 13.12.2016 v súčasnosti v správe DPMK a.s., Bardejovská 6, 040 01 Košice.

30. Dodržať podmienky stanovené UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 580/2018 zo dňa 25.04.2018.
31. Dodržať podmienky stanovené ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. 448/04/2018 zo dňa 31.05.2018.
32. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., závod Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 35449/2018/Má zo dňa 09.05.2018.
33. Rešpektovať podmienky stanovené Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 233/2018/Ke zo dňa 17.04.2018.
34. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
35. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, podal dňa 15.05.2018 listom na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**LIDL – Predajňa potravín Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 1158/12, 1158/39, 1158/41, 1158/87-89, 1158/93, 1158/95, 1158/104 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je výstavba parkoviska pre zákazníkov a zamestnancov, zásobovacej rampy, vjazdu, spevnených plôch pre cyklistov a nákupné košíky, trativod pre predajňu LIDL. Kapacita parkoviska je 120 stojísk, z toho 6 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 2 pre rodiny s deťmi. Stojiská sú kolmé o šírke 2,7m a dĺžke 4,7-4,9m, zásobovacia rampa o šírke 5,2m so sklonom 5,4%, vjazd z účelovej komunikácie má šírku 10m. Zrážková voda bude odvedená cez navrhnutú dažďovú kanalizáciu s ORL(nie je predmetom tohto konania).

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-shopbox-herlianska-cesta-kosice>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal k stavebnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/032583 zo dňa 03.07.2018. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**LIDL – Predajňa potravín Košice**“ pre stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** uvedený v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetné stavebné objekty špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2017/17021-2/III/BEL zo dňa 03.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2017 vydaným stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Východ (záväzné stanovisko č. MK/A/2018/11859/III/BEL zo dňa 18.04.2018).

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/13484-4 zo dňa 05.06.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1158/12, 1158/39, 1158/41, 1158/87-89, 1158/93, 1158/95, 1158/104 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3517 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom sú vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1, 821 02Bratislava.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Súčasne podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

## POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

### Príloha

overená PD pre stavebníka  
a MČ Košice - Košická Nová Ves

**Ing. Marta Makšimová**

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

Tento doklad je zároveň potvrdením o vykonaní základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie sa doručí

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. LIDL Slovenská republika, v.o.s., odd. expanzie, Záborské 501, 082 53 Petrovany – *stavebník*
3. Ing. Robert Bernát, Pustá dolina 18, 080 00 Prešov – *projektant*
4. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie

5. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
6. Mesto Košice, Dvorkinova 7, 040 22 Košice ( Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Východ)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát ÚHA mesta Košice)
9. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), úsek EIA Komenského 52, 041 26 Košice
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice, osvetlenie
16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. Orange Slovensko, a.s., AUPARK, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice

**Deň zverejnenia rozhodnutia: 16.07.2018**

**Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**