

Zápisnica

z XX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves,

konaného dňa 9. novembra 2017

Prítomní: Ing. Milan Lesňák, Ján Pažin, PhDr. Mária Balková,
Mgr. Michaela Spišiaková, Milan Baláž, Ing. Tomáš Ondruš

Za Miestny úrad MČ Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Michal Krcho
Ing. Rastislav Mester – ekonóm
Eva Spišiaková

Program rokovania MiZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Odkúpenie parc. KN C č. 657/48, k. ú. Košická Nová Ves pre účel vybudovania miestnej komunikácie
6. Odkúpenie parciel k. ú. Košická Nová Ves podľa geometrického plánu vypracovaného firmou GEO-KS Vladimír Vanta pre účel vybudovania parkoviska pre miestny cintorín
7. Ponuka nehnuteľnosti – tribúny so šatňami súp. Č. 1220, kolkárne súp. č. 1221 a pozemkov registra C KN parc. č. 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1118/5, 1118/6, 1118/7 v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi
8. Návrh na voľbu prísediacich na volebné obdobie 2018-2021
9. Čerpanie rozpočtu MČ Košice – Košická Nová Ves
10. II. Úprava rozpočtu na rok 2017
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie rokovania Miestneho zastupiteľstva

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva o 16:30 hod. otvoril a viedol starosta mestskej časti Ing. Milan Lesňák.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves určuje:

Zapisovateľ: Ing. Rastislav Mester
Overovatelia zápisnice: Ján Pažin
Mgr. Michaela Spišiaková

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta MČ navrhol do návrhovej komisie poslancov:

Predseda komisie: PhDr. Mária Balková
Členovia komisie: Milan Baláž

U231: MiZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 3 proti: 0 zdržali sa: 2 neprítomný: 0

4. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Správa o činnosti starostu

6. Odkúpenie parc. KN C č. 657/48, k. ú. Košická Nová Ves pre účel vybudovania miestnej komunikácie
7. Odkúpenie parciel k. ú. Košická Nová Ves podľa geometrického plánu vypracovaného firmou GEO-KS Vladimír Vanta pre účel vybudovania parkoviska pre miestny cintorín
8. Ponuka nehnuteľnosti – tribúny so šatňami súp. Č. 1220, kolkárne súp. č. 1221 a pozemkov registra C KN parc. č. 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1118/5, 1118/6, 1118/7 v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi
9. Návrh- Zámenná zmluva s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
10. Návrh na voľbu prísediacich na volebné obdobie 2018-2021
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

U232: MiZ schvaľuje zmenu programu XX. zasadnutia MiZ.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

5. Správa o činnosti starostu MČ Košice – Košická Nová Ves

Táto správa o činnosti starostu Vám podá informácie, za obdobie od 29.06.2017 do 09.11.2017.

Od marca 2017 prebieha v našej mestskej časti rekonštrukcia distribučného potrubia plynu. Ako už bolo viackrát v rámci roka spomenuté občania sa obracajú na MÚ v rôznych prípadoch. Nakoľko sa nejedná o investičnú akciu MČ máme obmedzený dosah, ale aj tak sa snažíme so zhotoviteľom priebežne tieto nedostatky naprávať. Pozitívnou správou je, že podarilo sa presadiť zmeny projektu, a prípojky na Ortváňovej ul., ktoré boli pôvodne napojené z Trnkovej ul., boli urobené priamo z Ortváňovej, čím sa plynovody cez záhrady stali minulosťou.

Dňa 28.08.2017 bola podaná v rámci 3. kola žiadosť na zateplenie budovy, ktorá je súčasťou areálu, dnes už multifunkčného ihriska. Po formálnej kontrole, ktorá prebehla v 10/2017 bola žiadosť doplnená o chýbajúce podklady. Výsledky 3. kola a zverejnenie úspešných projektov by malo byť v 05/2018.

Koncom októbra bola podaná žiadosť na Envirofond, za účelom zriadenia zberného dvora na biologický odpad. Výsledky budú známe v 03/2017.

Taktiež môžeme konštatovať, že dve etapy rekonštrukcie plynovodu sú takmer hotové (kr. Herlianska, Agátová ul.). Na daných uliciach boli vykonané aj výmeny asfaltových kobercov na daných komunikáciách v celej šírke.

Do realizačnej fázy sa blíži aj výstavby slepej ulice na Mliečnej ul, ako aj schodisko na ul. sv. Ladislava pri dome č. 166/A. Tieto projekty majú meškanie, kvôli majetkovým vzťahom medzi mestom Košice a MČ KE – Košická Nová Ves. Vzhľadom na blížiacu sa zimu sa realizácia prekladá na jar 2018.

V rámci kultúrnych akcií sme pripravili ďalší ročník „Už v Novevši veľa ročky nehrali“, ako aj stretnutie jubilantov v rámci mesiaca október – mesiac úcty k starším.

V druhej dekáde októbra sa začali práce na prepojení distribučných sústav V-415 a V-629. V termíne do 17.11.2017 by mali byť práce ukončené.

Ďalšou investíciou, ktorá sa týka našej MČ prebieha je prekládka vodovodného potrubia a kanálu na Lingove. Tieto prekládky boli vyvolané, kvôli budúcej výstavbe maloobchodnej predajni KLAS.

Negatívnou informáciou je, že plánovaná výstavba Domu smútku nabera ďalšie meškanie, kvôli nehode o výkupných cenách na parcelách, ktoré sú súčasťou cintorína, ale nie sú majetkovo vysporiadané.

U233: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti starostu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

6. Odkúpenie parc. KN C č. 657/48, k. ú. Košická Nová Ves pre účel vybudovania miestnej komunikácie

Starosta informoval prítomných, že dňa 3.11.2017 bola na mestskú časť doručená ponuka na odkúpenie pozemku od p. Miroslava Sopka, JUDr. Martina Kurečka a Gabriela Líšku. Uvedení podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. 657/48 o výmere 185 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Košická Nová Ves, evidovanej na LV č. 3044 týmto ponúkajú túto nehnuteľnosť na odkúpenie mestskej časti Košická Nová Ves za sumu 0,99 EUR za celú nehnuteľnosť, za účelom vybudovania asphaltovej alebo betónovej komunikácie na tomto pozemku ako aj na vedľajších pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, využívaných ako prístupová komunikácia k rodinným domom a k záhradkárskej lokalite na ul. Čerešňová. V prípade dohody o odkúpení pozemku si dovoľujeme požiadať o zakotvenie práva spätnej kúpy za rovnakú kúpno-predajnú cenu v kúpnej zmluve v prípade, že do piatich rokov od prevodu vlastníctva k tejto nehnuteľnosti nedôjde zo strany mestskej časti resp. mesta k vybudovaniu asphaltovej alebo betónovej komunikácie.

U234: MiZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. KN C č. 657/48 o výmere 185 m², k. ú. Košická Nová Ves, evidovaného na LV 3044 od Miroslava Sopka, trvale bytom Ortvaňova 44, Košice, JUDr. Martina Kurečka, trvale bytom Dvorkinova 20, Košice a Gabriela Líšku, trvale bytom Krmanova 7, Košice, pre účel vybudovania miestnej komunikácie za kúpnu cenu 0,99 EUR.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

7. Odkúpenie parciel k. ú. Košická Nová Ves podľa geometrického plánu vypracovaného firmou GEO-KS Vladimír Vanta pre účel vybudovania parkoviska pre miestny cintorín

Starosta informoval prítomných, že nadväzujúc na predchádzajúce rokovania miestneho zastupiteľstva a zmeny územného plánu je potrebné schváliť odkúpenie parciel pre vybudovanie parkoviska pri cintoríne mestskej časti.

U235: MiZ schvaľuje odkúpenie parciel k. ú. Košická Nová Ves podľa geometrického plánu č. 77/2017 vypracovaného firmou GEO-KS Vladimír Vanta pre účel vybudovania parkoviska pre miestny cintorín v cene 5,- €/m².

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

8. Ponuka nehnuteľnosti – tribúny so šatňami súp. Č. 1220, kolkárne súp. č. 1221 a pozemkov registra C KN parc. č. 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1118/5, 1118/6, 1118/7 v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi

Starosta informoval prítomných o doručenej ponuky nehnuteľnosti – areálu Športového ihriska v Košickej Novej Vsi na odkúpenie za kúpnu cenu 10% z hodnoty podľa znaleckého posudku. Nakoľko predmetné nehnuteľnosti nie sú vysporiadané, miestne zastupiteľstvo v takomto stave nesúhlasí s navrhovanou ponukou.

U236: MiZ berie na vedomie ponuku nehnuteľnosti – tribúny so šatňami súp. Č. 1220, kolkárne súp. č. 1221 a pozemkov registra C KN parc. č. 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1118/5, 1118/6, 1118/7 v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

9. Návrh - Zámenná zmluva s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Starosta informoval prítomných, že nadväzujúc na predchádzajúce rokovania miestneho zastupiteľstva a zmeny územného plánu a vybudovania športovo-rekreačného areálu je potrebné schváliť Zámennú zmluvu na základe ktorej dôjde k zámene nasledujúcich nehnuteľností:

VVS a.s., sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plochy a nádvoria
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plochy a nádvoria
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plochy a nádvoria
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plochy a nádvoria
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plochy a nádvoria

2.2 združený objekt ČOV s.č. 68 - na parcele CKN 1107/51, evidovaný na LV 1984

2.3 technologická časť

2.4 Výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov hnutel'ného majetku	Materiál	DN (mm)	Merná jednotka v (m)	ulica
1	Splašk. kanalizácia	PVC	300	1304,59	Ortváňová
2	Splašk. kanalizácia uličné stoky	PVC	300	404,50	Herlianska ul.
3	Splašk. kanalizácia zberač „BD“	PVC	300	919,30	
4	Stoka „A“	PVC	300	1 323,29	
5	Stoka „AA“	PVC	300	923,10	
6	Stoka „AC“	PVC	300	893,54	
7	Stoka „B“	PVC	200	139,00	
8	Stoka „B“	PVC	300	1 290,93	
9	Stoka „BA“	PVC	300	154,70	
10	Stoka „BD-3“	PVC	300	38,32	
11	Stoka „BE“	PVC	300	27,29	
12	Stoka „BE“	PVC	200	77,33	

13	Stoka „BF“	PVC	300	17,10	
14	Stoka „BF“	PVC	200	233,90	
		PVC	300	7 296,66	
		PVC	200	450,23	
		SPOLU:		7 746,89 m	

MČ – Košická Nová Ves, sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plochy a nádvoria
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plochy a nádvoria

1.3 parcela **CKN 1216/26 o výmere 722 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

1.4 parcela **CKN 1630/3 o výmere 3344 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN1630 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

1.5 sklad, s.č. 1340 – na parcele CKN 1634 – evidovaný na LV 207

1.6 sklad, s.č. 1342 – na parcele CKN 1638 – evidovaný na LV 207

1.7 prevádzková budova, s.č. 1343 – na parcele CKN 1216/13 – evidovaná na LV 207

1.8 príslušenstvo: plot (východný, západný) 2xplynová prípojka FIII

Návrh Zámennej zmluvy bol predložený poslancom v textovej podobe.

U236: MiZ schvaľuje Zámennú zmluvu s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

VVS a.s., sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
307	Košická Nová Ves	1107/42	1589	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/51	88	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/52	162	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/53	73	Zast. plochy a nádvoría
307	Košická Nová Ves	1107/58	947	Zast. plochy a nádvoría

2.2 združený objekt ČOV s.č. 68 - na parcele CKN 1107/51, evidovaný na LV 1984

2.3 technologická časť

2.4 Výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov hnutel'ného majetku	Materiál	DN (mm)	Merná jednotka v (m)	ulica
1	Splašk. kanalizácia	PVC	300	1304,59	Ortváňová
2	Splašk. kanalizácia uličné stoky	PVC	300	404,50	Herlianska ul.
3	Splašk. kanalizácia zberač „BD“	PVC	300	919,30	
4	Stoka „A“	PVC	300	1 323,29	
5	Stoka „AA“	PVC	300	923,10	
6	Stoka „AC“	PVC	300	893,54	
7	Stoka „B“	PVC	200	139,00	
8	Stoka „B“	PVC	300	1 290,93	

9	Stoka „BA“	PVC	300	154,70	
10	Stoka „BD-3“	PVC	300	38,32	
11	Stoka „BE“	PVC	300	27,29	
12	Stoka „BE“	PVC	200	77,33	
13	Stoka „BF“	PVC	300	17,10	
14	Stoka „BF“	PVC	200	233,90	
		PVC	300	7 296,66	
		PVC	200	450,23	
		SPOLU:		7 746,89 m	

MČ – Košická Nová Ves, sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

LV	Katastrálne územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
207	Košická Nová Ves	1216/13	185	Zast. plochy a nádvoría
207	Košická Nová Ves	1216/21	52	Zast. plochy a nádvoría
207	Košická Nová Ves	1634	839	Zast. plochy a nádvoría
207	Košická Nová Ves	1638	36	Zast. plochy a nádvoría

1.3 parcela **CKN 1216/26 o výmere 722 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1216/10 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

1.4 parcela **CKN 1630/3 o výmere 3344 m²**, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN1630 podľa GP č. 74/2013, ktorý vypracoval GEOTEAM MZ., Löfflerová 2, 040 01 Košice zo dňa 10.7.2013 a overeného Okresným úradom Košice pod č. 674/2016 zo dňa 14.8.2013

1.5 sklad, s.č. 1340 – na parcele CKN 1634 – evidovaný na LV 207

1.6 sklad, s.č. 1342 – na parcele CKN 1638 – evidovaný na LV 207

1.7 prevádzková budova, s.č. 1343 – na parcele CKN 1216/13 – evidovaná na LV 207

1.8 príslušenstvo: plot (východný, západný) 2xplynová prípojka FIII

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

9. Návrh na voľbu prísediacich na volebné obdobie 2018-2021

Starosta informoval prítomných, že dňa 23.10.2017 bol mestskej časti doručený list od Okresného súdu Košice I. ohľadom vyjadrenia sa ku kandidátom navrhovaných na voľbu prísediacich na volebné obdobie 2018 – 2021.

U238: MiZ volí

- *MVDr. Helena Cocuľová, nar. 9.2.1951, bytom Trnková 52, 040 14 Košice,*
- *František Gajdoš, nar. 4.8.1961, bytom Herlianska 61, 040 14 Košice,*
- *Dušan Kandra, nar. 22.5.1956, bytom Sv. Ladislava 81, 040 14 Košice*

za prísediacich Okresného súdu Košice I na volebné obdobie 2018 – 2021.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

Zapísal: Ing. Rastislav Mester

Dňa: 10.11.2017

Ing. Milan Lesňák
Starosta MČ

Overovatelia zápisnice

Ján Pažin

Mgr. Michaela Spišiaková