

## Zápisnica

z XIX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves,

konaného dňa 22. augusta 2017

---

Prítomní:

Ing. Milan Lesňák, Ján Pažin, PhDr. Mária Balková,

Mgr. Michaela Spišiaková, Milan Baláž, Ing. Tomáš Ondruš

Za Miestny úrad MČ Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Michal Krcho

Ing. Rastislav Mester – ekonóm

Eva Spišiaková

**Program rokovania MiZ:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Návrh zmien Územného plánu Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves
6. Návrh zámeny pozemkov parc. KN C č. 323/2 vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves a parc. KN C č. 1249 vo vlastníctve Mesta Košice za časť parc. KN C č. 324/4 vo vlastníctve spol. SevenEleven s.r.o. za účelom vysporiadania zabratej miestnej komunikácie na ul. Buková
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## 1. Otvorenie rokovania Miestneho zastupiteľstva

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva o 16:30 hod. otvoril a viedol starosta mestskej časti Ing. Milan Lesňák.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

*U220: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves určuje:*

Zapisovateľ: Ing. Rastislav Mester  
Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Ondruš  
Mgr. Michaela Spišiaková

## 3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta MČ navrhol do návrhovej komisie poslancov:

Predseda komisie: PhDr. Mária Balková  
Členovia komisie: Milan Baláž

*U221: MiZ schvaľuje návrhovú komisiu.*

### Hlasovanie:

**Za: 3                      proti: 0                      zdržali sa: 2                      neprítomný: 0**

## 4. Schválenie programu zasadnutia

*U222: MiZ schvaľuje programu XVIII. zasadnutia MiZ.*

### Hlasovanie:

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

## 5. Návrh zmien Územného plánu MČ Košice – Košická Nová Ves

Starosta informoval poslancov o návrhu zmien Územného plánu. Ide o päť zón v mestskej časti. Zóna prvá – doplnenie účelu na Herlianskej – Východ. Sú to cirkevné pozemky, ktoré na základe posledných zmien ÚP z júna 2015 slúžia na športové účely. Nakoľko cirkev tieto pozemky prenajala obchodnej spoločnosti a má aj táto obchodná spoločnosť súhlas cirkvy na to, aby bol rozšírený areál o tzv. polyfunkciu, resp. občiansku vybavenosť pre spoločnosť Loli garden, s.r.o. Zóna druhá súvisí s areálom vodojemu, resp. s terajším vodárenským areálom, ktorý je opustený. Na základe požiadavky mestskej časti by sa tam okrem plochy technickej vybavenosti doplnila aj funkcia športová, keďže je to v blízkosti furčianskeho lesa, ktorý slúži na rekreáciu a voľný čas. Ak by sme sa k tomuto areálu dostali majetkovo, vedeli by sme tam realizovať nejakú činnosť, ktorú by určite privítala širšia verejnosť. Zóna tri – zmena osadenia rodinných domov pri lokalite SBD III. Z minulosti je tam návrh na 5 rodinných domov osadených po šírke daných parciel. Nový návrh hovorí o osadení ôsmich domov pozdĺžne na týchto parcelách, pričom majiteľ, ktorý zmenu navrhuje vlastní viac ako 90 % všetkých pozemkov. Zóna štyri – územie pri areáli JRD – ulica Ku Gederu, kde sa počítá s rozšírením cintorína smerom na východ a doplnenie alebo zmena účelu z pôvodnej občianskej vybavenosti na trvalé plochy za účelom krátkodobého parkovania pri pohreboch. Zóna päť – Herlianska 65 – výstavba rodinného domu zo zadnej parcely s prístupovou cestou pozdĺž celého pozemku, tak ako to dal vlastník dvoch stavebných parciel na ÚHA mesta Košice, s tým, že by to malo prejsť cez ešte cez mestské zastupiteľstvo. Do diskusie k prvej zmene sa z poslancov nikto neprihlásil.

*U223: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves v lokalite Herlianska – Východ, kde sa dopĺňa k športovo-rekreačnej ploche aj plocha občianskeho vybavenia (polyfunkcia).*

### Hlasovanie:

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

K druhej zmene – lokalita pri vodojeme. Mgr. Spišiaková sa opýtala, či tam bude polyfunkcia. Starosta odpovedal, že zatiaľ je tam technická vybavenosť za účelom areálu VVS s tým že mestská časť má záujem, aby tam bola funkcia športu, rekreácie a polyfunkcie.

*U224: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves kde sa dopĺňa lokalita „Vodajem – areál VVS a.s.“, kde k ploche pozemkov technického vybavenia sa dopĺňa aj plochy športovo-rekreačné, a občianskej vybavenosti.*

### Hlasovanie:

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

K tretej zmene – blízkosť pri vodojeme, vedľa pozemkov SBD. Predložené štúdiá rodinných domov z piatich na osem s tým, že situačne sa mení so šírky na pozdĺžne umiestnených rodinných domov. PhDr. Mária Balková sa opýtala, či nebude tých osem domov na sebe nahustených. Starosta

informoval, že by to tak byť nemalo, nakoľko aj nové normy na parkovanie hovoria o dvoch parkovacích miestach na rodinný dom. Vjazd budú mať v smere od výmenníka. Zamestnanci SBD budú nútený parkovať vo vnútri areálu. V tejto časti je plánované aj obratisko menších autobusov.

*U225: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, pri SBD III., kde sa rozširuje využitie plochy výstavby RD 8+4 podľa predloženej architektonickej štúdie Atrium z marca 2017.*

**Hlasovanie:**

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

K štvrtej zmene – zmena hraníc starého cintorína. Ide o to, že pôvodný cintorín, má v sebe ohraničenú plochu na ktorej sa nepochovávalo a táto zmena sa robí kvôli tomu, že niektorí ľudia tu majú zahradené parcely, aby sa to zlegalizovalo. Mgr. Spišiaková sa opýtala, či tieto zahradené parcely si budú potom odkupovať. Starosta odpovedal, že je to majetkom mesta. Ide o posun hranice.

*U226: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, zmena hraníc starého cintorína v k.ú. Košická Nová Ves podľa štúdie Ing. Arch. Kukučkovej z mesiaca 06/2016.*

**Hlasovanie:**

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

K zmene – vlastník, nový majiteľ dvoch stavebných parciel chce posunúť výstavbu domu do zadnej časti záhrady. Pôvodný návrh bol zamietnutý s piatimi rodinnými domami.

*U227: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, lokality Herlianska 63-65 podľa arch. Štúdie Ing. Arch. Kukučkovej z mesiaca 03/2017.*

**Hlasovanie:**

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

K piatej zmene – lokalita parkoviska pri cintoríne. Zmena účelu využitia plochy z občianskej vybavenosti na pozemky pre parkovacie plochy, s tým, že cez tieto pozemky vedie linka 110kV, je tam stavebný uzáver. Po ústnej dohode s VSD, a.s. by sme tam dostali ako mestská časť možnosť zriadenia dočasného parkoviska pre potreby cintorína.

*U228: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, lokality bývalého JRD, kde sa mení zmena obytnej funkcie na občiansku vybavenosť z dôvodu rešpektovania ochranného pásma cintorína.*

**Hlasovanie:**

**Za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      neprítomný: 0**

**6. Návrh záměny pozemkov parc. KN C č. 323/2 vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves a parc. KN C č. 1249 vo vlastníctve Mesta Košice za časť parc. KN C č. 324/4 vo vlastníctve spol. Seven Eleven s.r.o. za účelom vysporiadania zabratej miestnej komunikácie na ul. Buková**

Starosta informoval o návrhu záměny pozemkov. Na ul. Bukovej máme spoločnosť Waleon, s.r.o. kde vlastníkom parcely je spoločnosť Seven Eleven, s.r.o. Spoločnosť Seven Eleven, s.r.o. zasahuje svojimi pozemkami pod asfaltovou cestou na ul. Bukovej. Spoločnosť Seven Eleven, s.r.o. navrhuje záměnu, kde vlastníkom 9 m<sup>2</sup> je mestská časť a 33 m<sup>2</sup> je mesto Košice. Aby to nebolo komplikovane trojzáměnou, tak po porade s majetkovým referátom mesta Košice sme dospeli k záveru, že bolo by dobrým riešením odpredať mestu Košice 9 m<sup>2</sup> za 1 EUR a 32 m<sup>2</sup>, ktoré chce spoločnosť Seven Eleven, s.r.o. do svojho vlastníctva za majetky na ul. Bukovej. Je to momentálne zelená plocha, kde by sa osadením betónových tvárnic vytvorili dočasné parkovacie miesta.

*U229: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na parc. KN C č. 323/2 o výmere 9 m<sup>2</sup> pre Mesto Košice za sumu 1,- EUR za účelom vysporiadania miestnej komunikácie na ul. Buková a následne súhlasí so záměnou.*

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

**proti: 0**

**zdržali sa: 0**

**neprítomný: 0**

**7. Rôzne**

Ing. Tomáš Ondruš požiadal o finančný príspevok, dofinancovanie cesty pre FS Škvarkare na vystúpenie v Brne. Starosta odpovedal, že za vzornú a aktívnu reprezentáciu mestskej časti súhlasí s navrhovaným príspevkom 1 200 EUR do nasledujúcej zmeny rozpočtu s čím sa stotožnili aj poslanci.

*U230: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zúčastnení sa FS Škvarkare na festivale v Brne a súhlasí s návrhom zaradiť do zmeny rozpočtu príspevok 1 200 EUR.*

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Zapísal: Ing. Rastislav Mester  
Dňa: 23.08.2017

Ing. Milan Lesňák  
Starosta MČ

Overovatelia zápisnice  
Ing. Tomáš Ondruš .....  
Mgr. Michaela Spišiaková .....