

Zápisnica

zo XVII. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves,

konaného dňa 2. marca 2017

Prítomní:

Ing. Milan Lesňák, Ján Pažin, PhDr. Mária Balková,

Mgr. Michaela Spišiaková, Milan Baláž, Ing. Tomáš Ondruš

Za Miestny úrad MČ Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Michal Krcho

Ing. Rastislav Mester – ekonóm

Eva Spišiaková

Program rokovania MiZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení z XVI. rokovania MiZ MČ Košice - Košická Nová Ves
6. Správa o činnosti starostu MČ od konania XVI. MiZ dňa 02. 03. 2017
7. Správa kultúrnej komisie mestskej časti
8. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2016
9. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v MČ Košice – Košická Nová Ves
10. Odkúpenie časti parc. KN E č. 547 k. ú. Košická Nová Ves za účelom rozšírenia cintorína v MČ Košice – Košická Nová Ves
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie rokovania Miestneho zastupiteľstva

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva o 16:30 hod. otvoril a viedol starosta mestskej časti Ing. Milan Lesňák. Úvodom privítal aj novozvoleného kontrolóra mestskej časti.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

U193: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves určuje:

Zapisovateľ: Ing. Rastislav Mester
Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Ondruš
Mgr. Michaela Spišiaková

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta MČ navrhol do návrhovej komisie poslancov:

Predseda komisie: PhDr. Mária Balková
Členovia komisie: Milan Baláž

U194: MiZ schvaľuje návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

Za: 3 proti: 0 zdržali sa: 2 neprítomný: 0

4. Schválenie programu zasadnutia

Starosta a poslanci sa dohodli na doplnení programu o body:

11. Predaj parc. KN C č. 1205/2, k.ú. Košická Nová Ves

12. Odkúpenie pozemku od Slovenský pozemkový fond
13. Zrušenie VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Košice – Košická Nová Ves
14. Voľba člena komisie finančnej, výstavby, dopravy a podnikateľskej
15. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – „Zelená stráň Residential park“
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

U195: MiZ schvaľuje zmenu programu XVII. zasadnutia MiZ.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

5. Kontrola uznesení zo XVI. rokovania MiZ MČ Košice – Košická Nová Ves

Starosta informoval poslancov o splnení uznesení z predchádzajúceho MiZ zo dňa 2.3.2017.

U196: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení zo XVI. rokovania MiZ.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

6. Správa o činnosti starostu MČ od konania posledného rokovania MiZ MČ Košice – Košická Nová Ves

V priebehu 3 týždňov, t.j. od 13.03.-30.03.2017 pracovníci MČ vyzametalí všetky MK a chodníky v našej MČ. Termín sa skrátil aj vďaka nákupu nového malotraktora VARI. Po iné roky sa upratovalo aj 6 týždňov.

V priebehu marca začali práce na rekonštrukcii plynovodu na uliciach: Furčianska, Trnková, Agátová, Herlianska krátka. Stavbu realizuje spoločnosť Ekokonštrukta PZ s.r.o., investorom je SPP Distribúcia a.s. Práce budú trvať do septembra 2017, vrátane výmeny prípojok po odber plynu.

Ku koncu marca spoločnosť SPOJSTAV s.r.o., odstránila reklamácie, ktoré boli nahlásené obyvateľmi po výstavbe optickej siete spoločnosti T-Com.

Dôležitým bodom, ktorý sa podarilo v rámci chystanej rekonštrukcie ČOV dosiahnuť je posun vo veci novej cesty k areálu ČOV. Na stretnutí, ktoré sa konalo u p. námestníka primátora – JUDr. Martina Petrušku sa dohodol spoločný postup, ktorého cieľom je vydanie parcely „E“ č. 444 do vlastníctva mesta Košice, a následne bude na tejto parcele možno vybudovať novú prístupovú cestu k ČOV, ako aj do ZO Konopiská.

Taktiež prebehlo stavebné konanie k vybudovaniu druhého distribučného vedenie 22 kV linky do mestskej časti Košice – Košická Nová Ves. Termín realizácie stavebných a výkopových prác je navrhnutý na august 2017.

Táto linka bude uložená vo výkope, a povedie od trafostanice na Furčianskej ulici, cez Trnkovú až k trafostanici na Herlianskej ulici. Na Herlianskej ulici VVS a.s. plánuje uložiť odľahčovaciu prečerpávaciu stanicu, ktorá prepojí kanalizácie na Trnkovej a Ortváňovej ulici.

Začiatkom apríla prebehlo na MÚ stretnutie s obyvateľmi žijúcimi na Brestovej ulici, ohľadne možnosti predĺženia a rozšírenia MK, ako aj zokruhovanie distribúcie 22 kV linky. V rámci stretnutia sa dohodol postup a harmonogram, ktorého cieľom je najneskôr do 3 rokov vybudovať spomínanú MK.

V lokalite Čerešňová bola osadená nová trafostanica spoločnosti VSD, ktorá má slúžiť spomínanej lokalite, ktorá je na IBV určená od roku 1996.

Dňa 21.04.2017 som spolu s poslancami absolvoval kontrolný deň na projekte „Zelená stráň“. Developer nám ukázal plochy a komunikácie, ktoré by mala v budúcnosti spravovať MČ. Taktiež podal informácie o celom projekte (technické, všeobecné).

Pri príležitosti dňa Zeme, ktorý bol 22.04.2017 /sobota/ zamestnanci úradu a pár dobrovoľníkov vypratalo vstup do ZO Geder. V priebehu soboty sme vyzbierali 30m² odpadu, celkovo však počas týždňa bolo vyvezených viac ako 80 m² rôzneho komunálneho odpadu.

Dňa 26.04.2017 som sa na MÚ stretol s novou ekonómkou ABÚ – p. Ing. Weberovou. Rozprávali sme o možnosti spolupráce, pričom som apeloval, že bez pomoci RKC sa naša MČ nemá ako rozrastať.

U197: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti starostu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

7. Správa o kultúrnej činnosti mestskej časti

Kultúrna komisia informovala o uskutočnenom posedení pri príležitosti osláv Medzinárodného dňa žien v dennom centre seniorov. Kultúrna komisia ďalej navrhla oceniť obyvateľov mestskej časti pri príležitosti 720. výročia prvej písomnej zmienky, ktorý sa zaslúžili o rozvoj mestskej časti.

Kultúrna komisia ďalej informovala o pokračovaní príprav plánovaných akcií v ďalšom priebehu roka 2017:

- 1. Máj – súťaž vo varení guláša spojená s futbalovým zápasom – 1.5.2017
- Ukladanie vencov – 5.5.2017
- Deň matiek – 14.5.2017
- Medzinárodný deň detí – 2.6.2017
- Príprava 720. Výročia prvej písomnej zmienky - 24.6.2017

U198: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti starostu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

8. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2016

Komisia pre ochranu verejného záujmu sa zišla dňa 27. apríla 2017. Predsedníčka komisie, PhDr. Mária Balková, konštatovala, že v roku 2016 si všetci poslanci miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Košická Nová Ves ako aj starosta mestskej časti a kontrolór mestskej časti splnili svoju povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 357/2004 Z. z., t.j. že podali Oznámenie o majetkových pomeroch verejných funkcionárov za rok 2016. Predsedníčka ďalej uviedla, že komisia sa dňa 14. 9. 2016 na svojom stretnutí zaoberala podnetom Petra Vargu, ul. Trnková 447/5, 040 14 Košice, na starostu mestskej časti. V podnete sa uvádza, že k porušeniu mohlo dôjsť súbežným výkonom funkcie starostu mestskej časti v Košiciach a funkcie člena predstavenstva, t.j. štatutárneho orgánu, v obchodnej spoločnosti KORLEA INVEST, a.s. so sídlom: Jesenského 25, 040 01 Košice, IČO: 36 532 045 v rozpore s ust. čl.

5 ods. 1 a ods. 2 Ústavného zákona č. 357/2004. Komisia sa oboznámila s podnetom a dohodla sa na programe jej nasledujúceho rokovania dňa 4.10.2016.

Členovia miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Košická Nová Ves vykonali konanie o návrhu vecí ochrany verejného záujmu a zamedzeniu rozporu záujmov v súlade s čl. 9 Ústavného zákona ods. 2 písm. b).

Komisia konštatovala, že súčasťou oznámenia starostu mestskej časti bol „Abdikáčny list“ s ktorým sa komisia oboznámila. Predsedníčka komisie spolu s členmi komisie na zasadnutí dňa 4.10.2016 kontrole podaných priznaní konštatovali, že starosta MČ Košice – Košická Nová Ves konal v súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Z.z. do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie podal písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uviedol náležitosti týkajúce sa bodov a) až e) čl. 7 os. 1 Ústavného zákona. Členovia miestneho zastupiteľstva sa dohodli na ďalšom stretnutí. Členovia komisie sa stretli ešte 13.10.2016 a dohodli sa na odpovedí, ktorá bola zaslaná pánovi Vargovi na základe podnetu v súlade s Ústavným zákonom 357/2004. Odpoveď bola zaslaná ako doporučený list do vlastných rúk. Zásielka nebola v zákonom stanovenej dobe prevzatá.

U199: Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie Správu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2016.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

9. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

Starosta informoval prítomných o potrebe prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

U200: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v MČ Košice – Košická Nová Ves.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

10. Odkúpenie časti parc. KN-E č. 547 k. ú. Košice – Košická Nová Ves za účelom rozšírenia cintorína v MČ Košice – Košická Nová Ves

Starosta informoval o aktuálnom stave odkúpenie časti pozemku na rozšírenie cintorína na parc. KN E č. 547 k. ú. Košice – Košická Nová Ves.

U201: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu na pozemku parc. KN E č. 547 evidovanej na LV 1407, orná pôda, k. ú. Košická Nová Ves o výmere 1 193 m² (parc. KN C č. 1082/237 o výmere 179 m²) za účelom rozšírenia miestneho cintorína v MČ Košice – Košická Nová Ves za cenu 14,46 EUR/m² stanovenú podľa znaleckého posudku č. 9/2015 vyhotoveného Ing. Nemešom Dušanom, Ortváňová 69/A, Košice.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

11. Predaj parc. KN C č. 1205/2 k. ú. Košická Nová Ves

Starosta informoval o aktuálnom stave odpredaji parc. KN C č. 1205/2 k. ú. Košice – Košická Nová Ves.

U202: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj parc. registra KN C č. 1205/2, k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve Mesta Košice, evidovanú na Liste vlastníctva č. 1050 ako zastavaná plocha a nádvorie zverená Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves do správy Zmluvou o zverení do správy č. 2016002222 o výmere 7 m² pre p. Juraja Briškára za cenu 462 EUR a ostatné náklady súvisiace s prevodom a predajom majetku (vyhotovenie znaleckého posudku a vklad na OÚ Košice, katastrálny odbor) stanovenú znaleckým posudkom č. 103/2016 zo dňa 30.11.2016, vypracovaný Ing. Alenou Kmeťovou, Mlynárska 13, 040 01 Košice, ev. č. 911599.

Hlasovanie:

Za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 neprítomný: 0

12. Odkúpenie pozemku od Slovenského pozemkového fondu

Starosta informoval o aktuálnom stave odpredaji parc. KN C č. 1082/238 a 1082/239 k. ú. Košice – Košická Nová Ves.

U203: Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu na pozemkoch:

- KN-C parc. č. 1082/238, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III, ktorý je zapísaný na LV 3432 a je vo vlastníctve pod B2 – Slovenská republika v podiele 30/400 a v správe predávajúceho

- KN-C parc. č. 1082/239, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice, Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III, ktorý je zapísaný na LV 3431 a je vo vlastníctve pod B2 – Slovenská republika v podiele 3/32 a v správe predávajúceho.

Celková výmera odkúpeného pozemku je 82,55 m². Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 641,09 EUR (cena za 1 m² je 19,88 EUR).

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

13. Zrušenie VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

Starosta informoval o prijatí VZN mestom Košice na celom jeho území.

U204: Miestne zastupiteľstvo ruší VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Košice – Košická Nová Ves na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

14. Voľba člena komisie finančnej, výstavby, dopravy a podnikateľskej

Starosta informoval, že Ing. Michal Krcho sa vzdal členstva v komisii finančnej, výstavby, dopravy a podnikateľskej, nakoľko bol zvolený za kontrolóra mestskej časti. Poslanec Ján Pažin navrhol do komisie p. Mariána Rigana.

U205: Miestne zastupiteľstvo:

a) b e r i e n a v e d o m i e vzdanie sa funkcie člena komisie finančnej, výstavby, dopravy a podnikateľskej p. Ing. Michala Krcha,

b) v o l í za člena komisie finančnej, výstavby, dopravy a podnikateľskej p. Mariána Rigu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

15. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – „Zelená stráň Residential park“

Starosta informoval o zaslaní návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Ide o odpredaj zelených plôch a miestnych komunikácií, ktoré vybuďoval za sumu 1,00 EUR. PhDr. Mária Balková sa informovala, či túto zmluvu odsúhlasila advokátska kancelária, ktorá zastupuje mestskú časť. Starosta odpovedal, že advokátska kancelária, zastupujúca mestskú časť nemala výhrady k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy. PhDr. Mária Balková vyjadrila obavu, či bude mať mestská časť dostatok finančných prostriedkov na údržbu týchto plôch.

U206: Miestne zastupiteľstvo:

b e r i e n a v e d o m i e návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy – „Zelená stráň Residential park“ so spoločnosťou:

Obchodné meno: NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice

IČO: 43 827 357

IČ DPH: SK2022497851

Zápis: OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 20694/V

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

neprítomný: 0

16. Rôzne

Mgr. Michaela Spišiaková sa dopytovala na záhradu na Sv. Ladislava 102, v koho vlastníctve je. Starosta odpovedal, že je vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti. Mgr. Spišiaková odpovedala, že na ňu apelovala p. Viera Tóthová, kedy bude predmetná záhrada pokosená. Starosta odpovedal, že zamestnanci mestskej časti majú túto plochu kosiť budúci týždeň.

Poslanec Ján Pažin informoval o telefonáte s vlastníkmi v lokalite Geder, ktorý ho požiadali o predesenie žiadosti, aby sa nezamieňali pojmy Zväz záhradkárov a záhradkári ako vlastníci. Mali schôdzu ohľadom prístupovej cesty. Podľa ich názoru nie sú členmi a vyjadrili nespokojnosť s p. Dziakom, ktorý zastupuje Zväz záhradkárov. Starosta poznamenal, že si nie je istý, či ako vlastníci nehnuteľnosti v záhradkárskej lokalite nie sú automaticky aj členmi. Ďalej p. Pažin sa dopytoval aj na informáciu, že sa v lokalite bude navázať 350 tatroviek zeminy po dohode so starostom a chceli, aby upozornil, že všetci prítomný zo 67 vlastníkov boli proti. Starosta odpovedal, že o tom nerozhoduje on, ani p. Dziak, ale Okresný úrad životného prostredia.

Milan Baláž sa informoval o predĺženie optickej siete cez stĺpy na ul. Na doline. Starosta bude kontaktovať Slovak Telekom.

P. Spišiaková sa informovala ohľadom novej časti na cintoríne a vybudovania kolumbária.

Zapísal: Ing. Rastislav Mester
Dňa: 28.04.2017

Ing. Milan Lesňák
Starosta MČ

Overovatelia zápisnice
Ing. Tomáš Ondruš

Mgr. Michaela Spišiaková