

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIMI:

- meno a priezvisko: **Miroslav Sopko**
rodné priezvisko: Sopko
trvale bytom: Ortváňová 44, 040 14 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Predávajúci 1.**“)
- meno a priezvisko: **JUDr. Martin Kurečko**
rodné priezvisko: Kurečko
trvale bytom: Dvorkinova 20, 040 22 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Predávajúci 2.**“)
- meno a priezvisko: **Gabriel Líška**
rodné priezvisko: Líška
trvale bytom: Krmanová 7, 040 01 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Predávajúci 3.**“)
(Predávajúci 1. až 3. ďalej súhrnne len „**Predávajúci**“)

a

KUPUJÚCIM:

- úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00690996
konajúci: Ing. Milan Lesňák, starosta
(ďalej len „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len „**Zmluvné strany**“)

I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 3044** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to pozemku, parcely KN-C č. 657/48, o výmere 185 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len „**predmet prevodu**“), pričom:
 - 1.1. Predávajúci 1. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku,
 - 1.2. Predávajúci 2. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku,
 - 1.3. Predávajúci 3. vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku.
- Predávajúci 1 nadobudol spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k predmetu prevodu Rozhodnutím o povolení vkladu darovacej zmluvy V-4236/2017 zo dňa 12.5.2017 v.z. 213/2017; Predávajúci 2 nadobudol spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k predmetu prevodu Rozhodnutím o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-6248/2010 zo dňa 03.08.2010; Predávajúci 3 nadobudol spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k predmetu prevodu Rozhodnutím o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-6248/2010 zo dňa 03.08.2010.

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, teda k parc. KN-C č. 657/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 185 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 3044** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to nasledovne:

- 1.1 Predávajúci 1. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku;
 - 1.2 Predávajúci 2. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku;
 - 1.3 Predávajúci 3. prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku,
- a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za nich Predávajúcim kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.
2. Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu prevodu na Kupujúceho za kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy za účelom vybudovania asfaltovej alebo betónovej komunikácie do 3,5 t na predmete prevodu, ako prístupovej komunikácie k rodinným domom a záhradkárskej lokalite na Čerešňovej ulici v Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom predmetu prevodu opísaného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy kúpnu cenu, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť v nasledovnej výške:
 - 1.1. Predávajúcemu 1. vo výške 0,33 EUR (slovom tridsaťtri centov),
 - 1.2. Predávajúcemu 2. vo výške 0,33 EUR (slovom tridsaťtri centov),
 - 1.3. Predávajúcemu 3. vo výške 0,33 EUR (slovom tridsaťtri centov),(ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa prehlasujú, že Kupujúci zaplatil Predávajúcim Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pred uzatvorením tejto zmluvy, čo Predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola schválená Uznesením č. 234/2017 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

IV.

Vyhlasenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so spoluvlastníckymi podielmi k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, okrem:
 - 2.1. vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS, a.s. Košice IČO 36570460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu a kanalizácie. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 101/2014 vyhotovenom GEOTEAM M.Z. dňa 23.9.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 30.9.2014 pod číslom 798/2014, cez parc. reg C KN č. 657/48 o výmere 7 m², V 3136/2015 zo dňa 20.04.2015 - 229/2015,
 - 2.2. vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS, a.s. Košice IČO 36570460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu a kanalizácie. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 101/2014 vyhotovenom GEOTEAM M.Z. dňa 23.9.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 30.9.2014 pod číslom 798/2014, cez parc. reg C KN č. 657/48 o výmere 7 m², V 3135/2015 zo dňa 20.04.2015 - 227/2015,
 - 2.3. vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS, a.s. Košice IČO 36570460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu a kanalizácie. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 101/2014 vyhotovenom GEOTEAM M.Z. dňa 23.9.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 30.9.2014 pod číslom 798/2014, cez parc. reg C KN č. 657/48 o výmere 7 m², V 3138/2015 zo dňa 20.04.2015 - 230/2015,nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

3. Kupujúci vyhlasuje, že vecné bremená opísané v ods. 2 bode 2.1., 2.2. a 2.3. tohto článku tejto zmluvy akceptuje.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že
 - 4.1. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bol prevod vlastníckych práv k predmetu prevodu opísanému v ods. 1 článku I. tejto zmluvy na tretiu osobu;
 - 4.2. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bolo zaťaženie predmetu prevodu opísaného v ods. 1 článku I. tejto zmluvy právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo zriadením exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.
5. Kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu vybudovať komunikáciu v zmysle ods. 2 článku II. tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že v súvislosti s predmetom prevodu nebol podaný žiadny návrh na vklad, záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k predmetu prevodu, v dôsledku ktorých by mohol byť právny stav predmetu prevodu zmenený.
7. Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu opísanému v ods. 1 článku I. tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí, novú Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu za rovnakých podmienok ako boli dojednané v tejto zmluve.
5. Ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne ich príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.
7. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

VI.

Právo spätnéj kúpy

1. Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu Kupujúcemu s výhradou, že majú právo žiadať do piatich rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy vrátenie spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu a to prevodom vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu, ak vrátia Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu a to v prípade ak, nedôjde k vybudovaniu asfaltovej alebo betónovej komunikácie na predmete prevodu, ako prístupovej komunikácie k rodinným domom a záhradkárskej lokalite na Čerešňovej ulici v obci Košická Nová Ves.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní uplatniť si právo späťnej kúpy voči Kupujúcemu písomnou formou.
3. Po uplatnení práva späťnej kúpy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do 30 dní Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu za uhradenú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kúpa spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu za Kúpnu cenu bola schválená Uznesením č. 234/2017 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.
3. Predávajúci týmto splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručení uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa pokusu o jej doručenie.
6. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy, resp. jeho časť, neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že sú povinné dohodou nahradiť dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť novým, platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť. Do tej doby platí zodpovedajúca platná a účinná úprava právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.
8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa 29.12.2017

Predávajúci 1.

Kupujúci

Miroslav Sopko

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Milan Lesňák, starosta

Predávajúci 2.

JUDr. Martin Kurečko

Predávajúci 3.

Gabriel Líška