

Kúpna zmluva

1. Mária Šimčová rod. Nagyová, nar.24.1.1944,
Košice ,Kupeckého 358/20, 040 01
2. Božena Erdélyiová rod. Nagyová, nar.1.6.1952,
Košice ,Sv. Ladislava 146/66, 040 14
3. Gaval'ová Adriana rod. Nagyová, nar.12.12.1970,
Vehec (okr. Vranov nad Topľou) ,Hlavná 57/131, 094 12

ako predávajúca na strane jednej

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
Mliečna č.1
040 14 Košice
IČO: 00690996,
zastúpená starostom mestskej časti Ing. Milanom Lesňákom

ako kupujúca na strane druhej

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na **LV č. 1086, katastrálne územie:** Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor ako **parcela KN E č.545/502** orná pôda s výmerou **215 m²**a to:

Mária Šimčová, evidovaná pod B-1 v podiele 1/6 z celku
Božena Erdélyiová, evidovaná pod B-2 v podiele 1/6 z celku
Gaval'ová Adriana, evidovaná pod B-3 v podiele 4/6 z celku

Článok II.

- 1 Pre účely prevodu geometrickým plánom vyhotoveným firmou Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO 44 307 837, č. 85/2014 dňa 02. 10. 2014, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014 bola z parcely identifikovanej v článku I. tejto zmluvy vyčlenená parcela registra „C“ č. 953/8 ostatné plochy o výmere 215 m².
- 2 Predávajúci odplatne prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v bode 1, ktoré boli vyčlenené z parcely identifikovanej v článku I tejto zmluvy.
- 3 Predmetom tohto prevodu je novovytvorená parc. č. 953/8 ostatné plochy o výmere 215 m² v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúcich tak ako sú zamerané v geometrickom pláne č. 85/2014 zo dňa 02. 10. 2014, overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014.

Článok III.

1. Predávajúci v rozsahu svojich individuálnych spoluvlastníckych podielov z novovytvorenej par. č. 953/8 uvedenej v článku II tejto zmluvy prevádzajú:
 - predávajúca v 1.rade ideálny podiel 1/6 t.j. 35,83 m²
 - predávajúca v 2.rade ideálny podiel 1/6 t.j. 35,83 m²
 - predávajúca v 3.rade ideálny podiel 4/6 t.j. 143,34 m²

kupujúcej a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena prevádzaných častí nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcimi a kupujúcim vzhľadom na polohu a stav nehnuteľnosti a schválený územný plán **13,00 Eur/ m²** . ktorú kupujúci uhradil takto:
 - predávajúcej v 1. rade sumu 465,79 Eur,
 - predávajúcej v 2. rade sumu 465,79 Eur,
 - predávajúcej v 3. rade sumu 1863,42 Eur,

Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku uhradí kupujúci predávajúcim v hotovosti pri odovzdaní kúpnych zmlúv a pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcej dňom podpisania tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VII.

1. Kupujúca nadobúda vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku II bod 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru. Návrh na vklad podá kupujúca.
2. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.
3. Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VIII.

1. Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok IX.

1. Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok X.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré budú predložené Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad. Tento úrad doručí zmluvy s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania.
2. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych prepisov za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany poverujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bezprostredne po predložení 2 exemplárov tejto zmluvy a 2 exemplárov návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti, alebo do 3 pracovných dní.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, obec Košice – Košická Nová Ves, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom vyhotoveným firmou Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO 44 307 837, č. 85/2014 dňa 02. 10. 2014, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2014 pod ev. č. 833/2014 vyčlenené z parcely **KN E č.545/502** orná pôda s výmerou **215 m²** zapísanej na **LV č. 1086 , katastrálne územie:** Košická Nová Ves, **obec:** Košice- Košická Nová Ves, **okres:** Košice III, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor, a to:
 - parcely registra „C“ parc. č. 953/8 ostatné plochy o výmere 215 m²
 - do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Košice ,katastrálny odbor zapíše vklad do katastra nehnuteľností na nový list vlastníctva katastrálneho územia Košická Nová Ves, kde do jeho časti A zapíše:
parcela registra „C“ č. 953/8 ostatné plochy o výmere 215 m²
do časti B takto:
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, IČO: 00690996, Mliečna 1, 040 14 Košice – Košická Nová Ves, v podiele 1/1

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Košice – Košická Nová Ves, dňa 11.01.2017

Predávajúci:

Šimčová Mária
Erdelyiová Božena
Gaval'ová Adriana

Kupujúci:

Ing. Milan Lesňák, starosta Mestskej časti
Košice – Košická Nová Ves