

Košice 7.2.2017  
č.j. MK/A/2017/06047-3/III/POL  
(A/2016/21693/III/POL)

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č. 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

**podľa § 68 stavebného zákona** v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a **§ 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** v znení neskorších predpisov

stavebníkovi

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361**

### **p o v o ľ u j e**

**zmenu stavby pred dokončením „Košická Nová Ves, IBV RD Čerešňová – VN, TS, NN“ – I. etapa: SO 07 Verejné osvetlenie** na pozemku registra KN-C parc.č. 657/43 (KN-E p.č. 982/501), katastrálne územie Košická Nová Ves.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným tunajším úradom pod č.j. A/2016/05810-7/III/POL dňa 5.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2016, pre stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice.

**Zmena stavby pred dokončením sa povoľuje** v rozsahu nového stavebného objektu:

#### **SO 07 Verejné osvetlenie.**

Na parcele KN-C č. 657/43, k.ú. Košická Nová Ves, na Čerešňovej ulici v Košiciach sa do povoleného výkopu NN vedenia pripoľoží kábel verejného osvetlenia AYKY-J 4x16 RE. V trase kábla sa osadí 1 rozvádzač verejného osvetlenia a 6 nových osvetľovacích stožiarov, na ktoré sa namontujú LED svietidlá typu MEGIN M 26W. Osvetľovacie stožiare budú uzemnené a vyzbrojené stožiarovými svorkovnicami, v ktorých budú istené svietidlá. Projektovaná dĺžka trasy verejného osvetlenia je 135 m.

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

Vlastníkom pozemku parc. KN-E č. 982/501, k.ú. Košická Nová Ves (parc. KN-C č. 657/43 – LV = 0) zapísaného na Liste vlastníctva č. 3168 je Slovenská republika, správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava. Stavebník predložil písomný súhlas správcu

pozemkov SPF s uložením el. vedenia dokladovaný vyjadrením č. KE/2014/001420 zo dňa 25.3.2014 a vyjadrením č. SPFZ/2015/109774, SPFS/2015/27101 zo dňa 27.10.2015 s podmienkou uzatvorenia „iného práva“ podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona (vecné bremeno) do vydania kolaudačného rozhodnutia. Mesto Košice, ako užívateľ pozemku, vydalo k zmene stavby súhlasné stanovisko č. A/2016/21259 zo dňa 7.11.2016.

**Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby pred dokončením „Košická Nová Ves, IBV RD Čerešňová – VN, TS, NN“ – I. etapa: SO 07 Verejné osvetlenie na parc. KN-C č. 657/43 (parc. KN-E č. 982/501), katastrálne územie Košická Nová Ves, sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Berezňaninom a overenej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Máriou Demečkovou, č.osv. 2629\*Z\*A2, Východoslovenská distribučná, a.s., úsek Enerkos, odbor Projekty, Mlynská č. 31, 042 91 Košice, ktorú stavebný úrad overil v tomto konaní. Prípadné iné zmeny stavby nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre uskutočnenie stavby „Košická Nová Ves, IBV RD Čerešňová – VN, TS, NN“ – I. etapa určené vo výrokovvej časti stavebného povolenia č.j. A/2016/05810-7/III/POL dňa 5.5.2016, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu a sú platné aj pre zmenu stavby pred dokončením – stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie.
3. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom oprávnenou firmou. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 62 ods. 1, písm. d) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania a predloží výpis z obchodného registra a oprávnenie zhotoviteľa.
4. Stavbu vrátane povoľovanej zmeny stavby pred dokončením je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad.
5. Návrh na kolaudáciu stavby musí byť doložený nevyhnutnými dokladmi v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník na kolaudačné konanie predloží stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii stavby tak, ako to bolo určené v podmienkach stavebného povolenia a v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení priloží aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii.

Účastníci konania a dotknuté orgány k predmetnej zmene stavby pred dokončením nevzniesli žiadne pripomienky a námietky a s jej povolením súhlasili.

**O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, podal dňa 21.10.2016 na Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby „Košická Nová Ves, IBV RD Čerešňová – VN, TS, NN“ – I. etapa pred jej dokončením. Líniová stavba bola povolená stavebným povolením tunajšieho úradu č.j. A/2016/05810-7/III/POL zo dňa 5.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.6.2016, pre stavebníka Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice.

Zmena stavby pred dokončením v rozsahu SO 07 Verejné osvetlenie bola vyvolaná požiadavkou na zriadenie verejného osvetlenia na ulici Čerešňová v Košiciach. Zmena stavby spočíva v uložení kábla verejného osvetlenia AYKY-J 4x16 RE v trase povolených VN a NN káblov na parcele KN-C č. 657/43 (KN-E č. 982/501), katastrálne územie Košická Nová Ves, osadení 6 kusov osvetľovacích stožiarov, na ktoré sa namontujú LED svietidlá typu MEGIN M 26W a osadení 1 rozvádzača verejného osvetlenia. Projektovaná dĺžka trasy verejného osvetlenia je 135 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie podľa § 68 stavebného zákona.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tunajší úrad Oznamením č.j. A/2016/21693-1/III/POL zo dňa 8.11.2016 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 68 stavebného zákona o zmene stavby pred dokončením. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením bolo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustené od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. V stanovenej lehote stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky alebo pripomienky účastníkov konania, ani nové stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona, projektovej dokumentácie zmeny stavby a z predložených stanovísk dotknutých orgánov zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej kvalifikovanou a overenej oprávnenou osobou. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, požiadavky ochrany životného prostredia a požiarnej bezpečnosti. Projektová dokumentácia bola posúdená dotknutým orgánom OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, spĺňa hygienické požiadavky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení. Účastníci konania a dotknuté orgány k predmetnej zmene stavby pred dokončením nevzniesli žiadne pripomienky a námietky a s vydaním povolenia súhlasili.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľa stavby oznámi investor stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č.7, 040 22 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Košická Nová Ves, na úradnej tabuli stavebného úradu a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia ostatným účastníkom konania.**

**Ing. Jarmila VIRBOVÁ**  
vedúci referátu stavebného úradu

Za podanie žiadosti na vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100,- €

**Doručí sa na vyvesenie:**

1. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košice

**Jednotlivo sa doručí :**

2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice
3. Ing. Mária Demečková, Východoslovenská distribučná, a.s., Úsek Enerkos, odbor Projekty, Mlynská č.231, 042 91 Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11

**Na vedomie:**

6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č.4, 040 01 Košice
7. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košic

co: vybavujúci