

Č. j.: A/2016/19277/III/PYT
Košice, dňa 30.9.2016

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **NES – PAN & MARADA Development, s.r.o.**, Alžbetina 41, Košice, IČO: 43827357 podala dňa 5.9.2016 v zastúpení Ing. Marekom Liptákom, Nám. oceliarov 21, Košice, na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby „ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTAL PARK“ v kat. území Košická Nová Ves. Zmeny sa týkajú dispozičného riešenia rozostavaných objektov

SO 01 bytový dom A1 – KN „C“ č. 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160

SO 02 bytový dom A2 - KN „C“ č. 1164/120, 1164/157

SO 03 bytový dom A3 - KN „C“ č. 1164/212, 1164/215, 1164/141, 1164/145

SO 05 bytový dom B1 - KN „C“ č. 1164/120, 1164/148, 1164/151, 1164/154, 1164/160

SO 06 bytový dom B2 - KN „C“ č. 164/140, 1164/141, 1164/144, 1164/145, 1164/156, 1164/157.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť d.g.A. design graphic architecture, s.r.o., Popradská 80, Košice, autor Ing. Mgr. art. Radovan Gonos. Na základe vykonaných a plánovaných klientských požiadaviek, zmenu stavby projekčne spracoval Ing. Peter Cimbal. Zmenou stavby sa nezasahuje do nosných konštrukcií stavieb. Navrhnuté sú zmeny v počte a plošných výmerách pivničných priestorov a v plošných výmerách a počte bytov, ktorých počet sa zníži, v dôsledku zlúčenia bytov.

Po podaní žiadosti o stavebné povolenie, tunajší stavebný úrad vyčíslil výšku správneho poplatku v zmysle sadzobníka správnych poplatkov a vyzval stavebníka na jeho zaplatenie. Stavebník uhradil správny poplatok dňa 28.09.2016 na účet mesta Košice.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc

v zmysle ust. § 88 a § 88a) stavebného zákona a v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány a samospráva. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k navrhovanej stavbe v stanovenej lehote, bude stavebný úrad považovať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s povolením zmeny stavby súhlasia.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, so sídlom na Meste Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, pavilón „B“ prízemie, č. dv. 11b) do termínu uvedenom v tomto oznámení.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Ing. Jarmila V I R B O V Á
vedúci referátu stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

- 1, NES-PAN MARADA Development, s.r.o., Alžbetina 41, Košice
- 2, Ing. Marek Lipták, Nám. Oceliarov 21, Košice
- 3, Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška
- 4, d.g.A. design graphic architecture, s.r.o., Popradská 80, Košice

5, Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, a stavebného úradu, ref. ÚHA, Tr. SNP 48/A,
Košice

6, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice

7, OR HaZZ, Požiarnická 4, Košice

8, Mestská časť Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice

Ostatní účastníci konania sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na MÚ MČ
Košice -Košická Nová Ves a na internetovej stránke Magistrátu mesta Košice
(www.kosice.sk)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Vybavuje: Mgr. Bernadeta Pytelová
Tel. 055/ 6419532

