

*Naše číslo: A/2016/16727-12*

*V Košiciach, 29.09.2016*

*Vybavuje: Ing. Resteiová*

## **V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

### **S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

stavbu „**PANORÁMA**“ obytný súbor, **IV. etapa – polyfunkcia**“ v skladbe stavebných objektov:

**SO 201-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. etapa pri SO 130-04,**

**SO 02 Komunikácie a parkovisko (v ÚR ako SO 202-04),**

**SO 203-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. etapa pri SO 132-04 a SO 133-04,**

ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1579/1, 1579/10, 1579/11, 1579/690–781, 1579/684–688 a 1579/6 v katastrálnom území Nižná Úvrať

stavebníkovi: **MM Invest Košice, s.r.o.**

**Kováčska 19**

**040 01 Košice**

**IČO: 36 582 239**

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradený dňa 06.07.2016 prevodom na základe platobného poukazu číslo 3452160067).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4759\*A2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca januára 2018.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia dočasného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie použitia trvalého dopravného značenia na stavbe od príslušného cestného správneho orgánu.
20. Dodržať podmienky stanovené KDI v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-73-121/2016 zo dňa 08.03.2016:
  - Za účelom kontroly správnosti osadzovania a vyznačovania prenosného a trvalého dopravného značenia prizve stavebník zástupcu KDI. KDI si vyhradzuje právo osadené dopravné značenie pozmeniť prípadne doplniť v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, čo je stavebník povinný akceptovať.
  - Stavebník je povinný podľa § 7 ods. 1 cestného zákona pred samotnou realizáciou prác požiadať cestný správny orgán (mesto Košice) o povolenie na čiastočné uzatvorenie premávky na komunikácii na Borievkovej ulici v konkrétnom termíne, ktorý následne po dohode s príslušným KDI rozhodne o uzávierke dotknutej komunikácie.

21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v ich záväzných stanoviskách k predmetnej stavbe č. OU-KE-OCDPK-2016/036448/2/KHD zo dňa 06.09.2016 a č. OU-KE-OCDPK-2015/029603/2 zo dňa 04.08.2015:
- Ak dôjde k zásahu do cestného telesa komunikácie III/3410 (Košice – Zdoba) stavebník požiada tunajší cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby podľa § 8 cestného zákona samostatnými žiadosťami o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/3410 pri prácach na cestnom telese a o určenie dočasného dopravného značenia na danej ceste podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
  - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na ceste III/3410 je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o uzávierku komunikácie.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväzných stanoviskách k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2016/015910-2 zo dňa 21.03.2016 a OU-KE-OSZP3-2015/029907-3 zo dňa 10.08.2015:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie, respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
23. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice v ich záväzných stanoviskách k predmetnej stavbe č. KPUKE-2015/10284-02/34032/DU zo dňa 25.05.2015 a č. KPUKE-2016/6261-02/20833/DU zo dňa 21.03.2016:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

24. Dodržať podmienku stanovenú spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o. v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 103/02/2016 zo dňa 11.02.2016:
- Stavebník káble a rúry tejto spoločnosti, ktoré budú pod spevnenými plochami uložiť do betónových žľabov.
25. Dodržať podmienku stanovenú SPP – distribúcia, a.s. v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. DPPRke/1045/Uh zo dňa 14.03.2016:
- Stavebník nad novými spevnenými plochami dodrží krytie plynovodu 80 cm.
26. So stavebnými prácami na stavbe môže byť začaté, až stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
27. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239**, podal dňa 06.07.2016 listom značky (bez značky) zo dňa 14.04.2016 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**PANORÁMA“ obytný súbor, IV. etapa – polyfunkcia**“ v skladbe stavebných objektov:

**SO 201-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. etapa pri SO 130-04,**

**SO 02 Komunikácie a parkovisko** (v ÚR ako SO 202-04),

**SO 203-04 Komunikácie a spevnené plochy IV. etapa pri SO 132-04 a SO 133-04.**

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1579/1, 1579/10, 1579/11, 1579/690–781, 1579/684–688 a 1579/6 v katastrálnom území Nižná Úvrať. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba rieši výstavbu nových komunikácií, ktoré zabezpečia dopravné pripojenie nových polyfunkčných objektov v danej lokalite na Borievkovú ulicu, nové parkoviská a chodníky. Vozovky komunikácií budú asfaltobetónové, chodníky a parkoviská budú z betónovej dlažby. Komunikácie sú riešené ako obojsmerné dvojpruhové obslužné, funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/30 red. na MO 7,0/30. Odvodnenie komunikácií je navrhnuté pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorú riešia stavebné objekty SO 502-04 a SO 05. Tieto stavebné objekty boli povolené orgánom štátnej vodnej správy – Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP a to rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2016/020919 zo dňa 09.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmalo súlad projektovej dokumentácie stavby s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 21.08.2009 pod č. A/2009/10586-02/IV a so zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby vydaným dňa 06.07.2015 pod č. A/2015/14741-04/IV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2015 a zistilo, že je v súlade s podmienkami citovaných rozhodnutí. Zároveň záväzným stanoviskom č. A/2016/12035-1/IV-FED zo dňa 18.04.2016 súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. A/2016/16727-4 zo dňa 10.08.2016 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Začatie stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní a to od 22.08.2016 do 05.09.2016 na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice – Vyšné Opátske a MČ Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

K predmetnej stavbe sa záväznými stanoviskami č. 353/2015 zo dňa 18.08.2015 a č. 119/2016 zo dňa 07.03.2016 vyjadrila mestská časť Košice – Vyšné Opátske, v ktorých požadovala, aby stavebník zrealizoval súbežne so IV. etapou obytného súboru „Panoráma“ – polyfunkcia bezpečné dopravné pripojenie cesty III/3410 (Košice – Zdoba) na cestu I/50 realizáciou križovatky s cestnou svetelnou signalizáciou, ktorá bola plánovaná v predchádzajúcich etapách výstavby obytného súboru vo väzbe s realizáciou rekonštrukcie cesty I/50. K tejto požiadavke projektant v technickej správe pre SO 201-04 uviedol, že rekonštrukcia križovatky ciest I/50 a III/3410 bola realizovaná v roku 2015 a bola investíciou SSC IVSC Košice, kde sa s realizáciou CSS na nej neuvažovalo, tak ako to vyplývalo zo záznamu z pracovného rokovania ohľadne riešenia dopravnej situácie na danej križovatke v súvislosti s výstavbou I. etapy obytného súboru „Panoráma“, ktoré sa uskutočnilo pod vedením Krajského úradu pre CDaPK Košice dňa 14.11.2012. V zázname sa okrem iného uvádza, že KDI nesúhlasí so zriadením CSS na danej križovatke. Daný záznam je súčasťou spisového materiálu tohto stavebného konania. Na križovatke boli zrealizované nové prídavné pruhy, čo výrazne zvýšilo jej kapacitu a zároveň sa zlepšil komfort pri jej prejazde, čo čiastočne nahradilo potrebu realizácie CSS. Na základe takého zdôvodnenia projektantom, ako odborne spôsobilej osoby na projektovanie stavieb, tunajší úrad neprihliada na požiadavku mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

K predmetnej stavbe sa KDI vyjadril listom č. KRPZ-KE-KDI-19-650/2015 zo dňa 10.08.2015, v ktorom požaduje vytvoriť samostatný pravý odbočovací jazdný pruh z ul. Jelšovej do ul. Borievkovej a samostatný zaraďovací jazdný pruh na ul. Jelšovej za výjazdom z ul. Borievkovej, vzhľadom na funkciu objektu a taktiež požaduje vyznačiť smerové radenia zvislým a vodorovným dopraným značením v križovatke komunikácií ul. Borievková – Jelšová. K tejto požiadavke projektant v technickej správe pre SO 201-04 uviedol, že je nad rámec STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách (podľa čl. 6.3.6 a 6.4.1), kde ani miestne podmienky nie sú natoľko zložité a komunikácie na ul. Jelšovej a Borievkovej tak dopravne zaťažené, aby bolo potrebné zriaďovať nové prídavné pruhy v oblasti križovatky. Ide o križovatku miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujú iba časti uzavretého obytného súboru. Na základe takého zdôvodnenia projektantom, ako odborne spôsobilej osoby na projektovanie stavieb, tunajší úrad neprihliada na požiadavku KDI.

K predmetnej stavbe sa vyjadrilo mesto Košice – referát dopravy ako cestný správny orgán listom č. A/2016/12208-2 zo dňa 13.05.2016, v ktorom upozorňujú, že predložené technické riešenie komunikácie vetvy „A“ pozdĺž cesty III/3410 bráni rozšíreniu dnes nepostačujúcej šírky vozovky štátnej cesty III. triedy. Na túto požiadavku resp. upozornenie stavebný úrad neprihliada, pretože právoplatným územným rozhodnutím bola stavba umiestnená v tesnej blízkosti štátnej cesty, čo projekt pre stavebné povolenie rešpektuje. Táto požiadavka mala byť uplatnená v územnom konaní. V konečnom dôsledku môže byť štátna cesta v súčasnosti aj v budúcnosti rozšírená na jej druhej strane, kde je územie v súčasnosti voľné a nezastavané.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Mesto Košice, referát dopravy ako cestný správny orgán vydal rozhodnutie č. A/2016/15018 zo dňa 03.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2016, ktorým povolil pripojenie obytného súboru – polyfunkcie na miestnu komunikáciu Borievkovú ulicu. Tiež určil listom č. A/2016/18715 zo dňa 23.08.2016 použitie dočasného dopravného značenia na komunikáciách – ulice Borievková a Jelšová.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 1579/684 1579/685 sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13147 – čiastočný, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 11.04.2016 vo vlastníctve LABAŠ s.r.o. K týmto pozemkom stavebník preukázal iné právo podľa stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu a to Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená dňa 19.11.2015. Ostatné pozemky sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10923, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 11.04.2016 vo vlastníctve stavebníka.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie sa bude oznamovať formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice – Vyšné Opátske a MČ Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

### Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Vyšné Opátske (až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

**Ing. Marta Makšimová**  
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie



### Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice – *stavebník*
2. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice – *vlastník pozemkov*
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

### Na vedomie (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh)
6. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
9. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
10. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor CDaPK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice

### Na vedomie

22. MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice – *stavebník*
23. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice – *vlastník pozemkov*
24. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

**Vyvesená verejná vyhláška od: 10.10.2016 do: 24.10.2016**

**Zvesená verejná vyhláška dňa 25.10.2016**