

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel posúdil žiadosť podanú dňa 13.7.2016 stavebníkom SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35 910 739 v zastúpení Ing. Richardom Neklapilom, Baltická 1, Košice o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní vedenom podľa §§ 58 - 62 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s **ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v znení noviel

p o v o ľ u j e

líniovú stavbu pod názvom „ **Rekonštrukcia plynovodov UO01588 Košice - Košická Nová Ves** “ s objektovou skladbou:

SO 01 - Plynovody

SO 02 - Pripojovacie plynovody

SO 03 - Dopojenia OPZ

SO 04 - Prepoje a odpoje

katastrálne územie Košická Nová Ves, v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves na uliciach Furčianska, Trnková, Ortváňova, Herlianska, Agátová a Jaseňová za účelom zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovej siete podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Jozefom Bačkom, autorizačne overenej Ladislavom Ciskom, s reg. číslom osvedčenia 4865 * TZ * A2, z 06/2016 pod arch. č.002/2016

**pre stavebníka : SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO 35 910 739.**

Cieľom projektu je výmena oceľových STL plynovodov a ich súčastí za PE STL plynovody materiálu PE 100 RC, na uvedených uliciach v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete. Obnova je nutná z dôvodu fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich plynovodov z ocele a je riešená tak, aby bez problémov

umožňovala ďalšie napájanie nových odberateľov.

Popis a rozsah stavby:

V súčasnosti je plynovodná sieť v tejto časti mesta zabezpečená oceľovými STL a NTL plynovodmi o dimenziách DN50, DN100, DN150 a DN 200. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu v rozsahu uvedenom v požiadavke prevádzky ich náhradou za potrubia D1260PE, D110PE, D63PE, D50PEz materiálu PE 100RC na tlakovú úroveň STL 1 a STL2, zároveň rieši aj napojenie existujúcich NTL plynovodov cez URZ na ul. Furčianska (URZ č.1,2,3) a Trnková (URZ č.4,5,6). Z dôvodu prechodu tlakovej úrovne z NTL na STL 2 sa zrušia 2 ks URZ na ul. Furčianska. Zrušenú URZ-Q=60m³/h nachádzajúcu sa na ul. Furčianska pred rodinným domom č.16 sa navrhuje využiť ako URZ č.6 na ul. Trnková. Dĺžka rekonštruovaných plynovodov je 2092 m. Ďalej projekt pre stavebné konanie rieši:

- zrušenie časti NTL plynovodu DN80 na ul. Trnková o dĺžke cca 33 m a NTL plynovodu DN32 o dĺžke 64m a 2ks PP,
- napojenie RD na č. 4 na ul. Herlianskej na existujúci plynovod DN80 na uvedenej ulici,
- pretlakovanie plynovodu DN100kPa v dĺžke cca 27 m a 4 ks PP na uvedenom plynovode v dl.cca 35 m na ul. Jaseňová z STL1 na STL2,
- napojenie RD č. 59, 63, 65 na ul. Ortváňova na existujúci STL1 plynovod DN80 na uvedenej ulici,
- napojenie RD a predajne na č.29, č.31 na ul. Herlianskej na existujúci STL1 plynovod DN150,
- na ul. Jaseňová bude na existujúci STL1 PP zrealizovaná výmena RTP v skrinkách na tlakovú úroveň STL2 /4 ks).

Základné údaje:

Projektovaná tlaková hladina STL:	0,4 MPa
Prevádzková tlaková hladina STL:	0,3 a 0,1MPa
Dimenzia a dĺžka STL plynovodov:	celkom 2065 m, z toho D 160-468m D 110-205m D 63-138 m D 50-1259 m
Dimenzia a dĺžka NTL plynovodov:	celkom 38 m, z toho DN50-14m DN32-8m DN 50-16 m
Počet a dĺžka STL prípojok:	celkom 128 ks, 1001 m D 32-910 m/134 ks/

Účelom navrhovanej stavby je odstránenie nevyhovujúceho technického stavu a poruchovosti plynárenských zariadení vyvolaných častým výskytom porúch z dôvodu korózie potrubného materiálu v tejto záujmovej lokalite, s tým, že navrhovaná tlaková hladina STL plynovodov sa mení STL1 100 kPa na STL2 300 kPa. Plynovody budú uložené v prevažnej miere v zeleni, chodníkoch a miestnych komunikáciách podľa miestnych podmienok a v závislosti od jestvujúcich podzemných vedení. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami bude realizované bezvýkopovou technológiou-horizontálnym riadeným vrtaním.

STL rozvody plynu budú vedené v tesnej blízkosti jestvujúcich oceľových plynovodov, ktoré po vybudovaní nových PE plynovodov budú odpojené. NTL rozvody plynu budú zrušené a nahradia sa STL rozvodom plynu.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ust. §22 ods.1 písm. a) až d) zákona č.67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach.

Stavebník má k pozemkom na ktorých bude uskutočňovaná stavba iné právo /vecné bremeno/ oprávňujúce ho uskutočniť predmetnú stavbu v zmysle § 139 ods. 1 písm. „c“ stavebného zákona/ v spojení s ust. § 10 ods. 1 písm. „f“ zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 06/2016 Spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, oddelenie projekcie Východ, Moldavská 12, Košice pod arch. číslom 002/2016 - Ing. Jozefom Bačkom, autorizačne overenej Ladislavom Ciskom, autorizovaným stavebným inžinierom číslo osv. 4865*TZ*A2, schválenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení a ochranných pásiem nadzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.
3. Stavebník preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia.
4. Pri realizácii stavby splniť pripomienky a podmienky určené vlastníkami a správcami dotknutých inžinierskych sietí, okolitých objektov a územia.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Košice uvedené v stanovisku pod č.j. A/2015/11771 zo dňa 10.6.2015.
6. Stavba o rozpočtovom náklade 512 491 Eur bude ukončená v termíne 11/2017.
7. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s ust. § 66 ods.3 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi :
 - a/ označenie stavby
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ kto stavbu realizuje
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
 - f/ meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. „d“ stavebného zákona oznámi stavebník zhotoviteľovi stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania a predloží výpis z obchodného registra, prípadne živnostenský list, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený podľa osobitných predpisov na vykonávanie stavebných prác a má zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky z predloženého súhlasného stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice

pod č.KRP-KE-KDI-19-859/2016 zo dňa 20.10.2015 k realizácii stavby.

11. Realizáciu stavby zabezpečiť mimo vykurovacieho obdobia, pozemky, ktorých sa výkopové práce dotknú, po dokončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu so zhutnením zeminy, trávnaté plochy opäť zatrávniť a zabezpečiť spätnú úpravu chodníkov a cestných komunikácií.
12. Podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov požiada stavebník príslušné cestné správne orgány t.j. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, Okresný úrad, odbor dopravy o povolenie na zvláštne užívanie.
13. Samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, referát dopravy o súhlas na užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác, zároveň pred začatím prác uzatvoriť s odd.VI a SÚ zmluvu o zvláštnom užívaní komunikácie.
14. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Závod Košice zo dňa 28.1.2015 pod č. 5744/2015/Ko.
15. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice č. 893KE/2016/Mi zo dňa 20.6.2016 a zabezpečí nasledovné:
 - v prípade, že bude križované podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu,
 - dodržať ochranné pásma elektrických nadzemných vedení ,
 - odkryté vedenie chrániť proti mechanickému poškodeniu,
 - pri križovaní, resp. súbehu vedenia s navrhovanými inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a/ tab. 1,2
 - pred zásypom odkrytého kábla prizvať zástupcu organizácie kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
 - pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov na tel. č. 610 2792, Ing. Škripko, VSE a.s., Mlynská 31, Košice.
 - V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť narušená stabilita podperných bodov a taktiež nesmie byť porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti NN vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
 - Navrhovanými plynovodmi budú križované aj NN prípojky a odberné zariadenia vo vlastníctve odberateľov. Polohu týchto zariadení je potrebné identifikovať s odberateľmi energie.
16. V zmysle vyjadrenia MČ Košice - Košická Nová Ves zn.49/2015 zo dňa 27.2.2015 sa na ul. Trnková nachádza sieť dažďovej kanalizácie. Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné vytýčiť danú sieť správcom siete.
17. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. pod č. DIIvP/150/2016 zo dňa 4.4.2016 a zabezpečí ochranu podzemných vedení káblového distribučného systému a pred zasypaním obnažených miest prizvať technika na prevzatie stavby.
18. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. k podzemným rozvodom vydaného dňa 21.1.2015 pod č. 6611500997 a zabezpečiť nasledovné:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy telekomunikačného zariadenia priamo na povrchu terénu, vytýčenie objednať na tel. č. 0903904353
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
 - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím
 - podmienky ochrany TKZ a vytýčenie objednať na tel. č. 0903904353
 - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na vyššie uvedenom čísle
 - zvýšenie alebo zníženie krytia tel. káblov je možné len so súhlasom správcu siete.
19. V zmysle vyjadrenia SITEL s.r.o., č. ÚI 2472/2016-KE zo dňa 2.6.2016 zabezpečiť:
- pred začatím zemných prác realizovať vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
 - oboznámiť pracovníkov, ktorí budú prevádzkať zemné práce, s vytýčenou polohou PTZ v teréne,
 - upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - overiť výškové uloženie PTZ ručnými sondami.
20. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie špecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a prevádzke v súlade s vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších zmien a v súlade s vyjadrením Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP-OH zabezpečiť nasledovné:
- Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. „a“, „b“ zákona č. 223/2001 Z. z. uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. „f“ zákona č. 223/2001 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami, odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, stavebník predloží tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, vzniknutými počas realizácie stavby.
21. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Košice, orgánu štátnej vodnej správy vydaného dňa 22.2.2016 pod č. OU-KE-OSZP3-2016/011054 a zabezpečí nasledovné:
- Pri realizácii stavby môže dôjsť ku križovaniu s existujúcimi podzemnými vedeniami (verejné vodovody a verejné kanalizácie v správe VVS a.s., OZ Košice). Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame odsúhlasiť navrhovanú trasu s dotknutým správcom.
 - Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle platných právnych predpisov a STN, rešpektovať ochranné pásma podľa ust. STN 73 6005 a ďalších súvisiacich predpisov /zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení/.
 - Pri vykonávaní stavebných prác v dotknutom území dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu vodohospodárskych zariadení a existujúcich inžinierskych sietí /vodovodu a kanalizácie/.
 - Pri realizácii stavby zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
22. Stavebník bude rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa

13.4.2015 zn. KPUKE-2015/8629-02/23567/DU a zabezpečí nasledovné:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
- Stavebník oznámi začatie stavby s dvojtýždňovým predstihom na Krajský pamiatkový úrad Košice a umožní vstup na stavenisko.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Košice zo dňa 13.4.2015 pod č.A/2015/11596:

- Križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
- Podmienky pre zásah do miestnych komunikácií a verejnej zelene si vyžiadať od správcov mestského majetku - odd. dopravy,
- V prípade, že dôjde k zásahu do existujúceho chodníka žiadam, aby bola táto časť chodníka daná do pôvodného stavu po celej šírke a dĺžke,
- Po ukončení rekonštrukcie, mestu predložiť porealizačné zameranie trasy plynovodov s vyčíslením ich celkovej dĺžky,
- Po ukončení stavby a predložení porealizačného zamerania trasy plynovodov a prípojok, mesto Košice ako vlastník pozemku si bude uplatňovať primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena. Termín ukončenia stavby žiadam oznámiť mestu Košice na adresu: Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice.

24. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., stavebník je povinný u správcu si objednať presné vytýčenie týchto vedení.

25. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2. písm. h/ stavebného zákona **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

26. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach, a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.

27. Určenie dočasného dopravného značenia s doložením PD spracovanej odborne spôsobilou osobou a schválenej KDI KR PZ požiadať samostatnou žiadosťou Mesto Košice – referát dopravy.

28. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce podľa vyhlášky č. 374/1990 pri Zb. a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

29. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §§ 48 –53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.

30. Pred uvedením do prevádzky vykonať na vyhradenom technickom zariadení skúšky v zmysle §§ 12 a 13 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou osobou.

31. Počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a iných znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

32. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

33. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f / zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.

Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.

Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad uložiť na riadenú skládku odpadov.

34. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení noviel.
35. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §§ 17,18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, správy o odborných prehliadkach a skúškach., doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.
36. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
37. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce budú prevádzané ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom príslušného správcu.
38. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
39. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska. Stavenisko musí byť ohradené – zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, ods. 3 a 5 stavebného zákona.
40. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v zmysle § 43i, ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
41. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ustanovení § 98 - § 104 stavebného zákona.
42. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
43. Do doby kolaudácie stavby stavebník **upraví okolie stavby**, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad a uskutoční terénne úpravy.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti sa so stavbou nezačne.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky k realizácii predmetnej zmeny stavby. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 13.7.2016 podala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35 910 739 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „Rekonštrukcia plynovodov UO01588 Košice - Košická Nová Ves “ v katastrálnom území Košická Nová Ves s objektovou skladbou:

SO 01 - Plynovody

SO 02 - Pripojovacie plynovody

SO 03 - Dopyjenia OPZ

SO 04 - Prepoje a odpoje

Projektová dokumentácia rieši obnovu stredotlakových plynárenských zariadení v MČ Košice - Košická Nová Ves, na uliciach Furčianska, Trnková, Ortváňova, Agátová, Herlianska a Jaseňová. Na udržanie vyhovujúceho technického stavu, sú neefektívne vynakladané stále vyššie prevádzkové prostriedky. Z uvedených dôvodov, sa navrhuje vybudovať stredotlaké plynárenské zariadenie – plynovody a prípojky z materiálu PE 100RC o dimenziách: D160, D110, D63, D50, D40 a D32, ktoré zabezpečia bezpečnú dodávku plynu a potrebné tlakové pomery v danej oblasti.

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárskych zariadení, s tým, že navrhovaná tlaková hladina STL plynovodov bude STL1 100 kPa a STL2 300 kPa. Všetky rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách resp. ochrannom pásme plynovodov. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami, príp. vstupmi k rodinným domom, je navrhované bezvýkopovou technológiou.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 600,- eur., v zmysle položky 60 ods. “g“, sadzobníka správnych poplatkov, zákona. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, zmeneného a doplneného zák.č.232/1999 Z.z., zmeneného a doplneného zák.č.468/2000 Z.z.

Stavebník predložil so žiadosťou o stavebné povolenie tieto doklady stanovené § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka v konaní,
- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenými projektantmi,
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a obce.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č.j. A/2016/17135-02/III/BEL zo dňa 26.7.2016. Nakoľko bola žiadosť stavebníka dostačujúca a tunajšiemu úradu sú dobré známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stanovil 7 dňovú lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania a dotknutých orgánov a oboznámil účastníkov konania a ich právami a povinnosťami.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie o začatí stavebného konania uvedenej časti stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel /správny poriadok/ a bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice a na stránke Mesta Košice www.kosice.sk po dobu 15 dní a úradnej tabuli MČ Košice - Košická Nová Ves. Verejná vyhláška bola vyvesená od 1.8.2016 do 16.8.2016 na úradných tabuliach.

Účastník konania – Ing. Radek Minarčík, Furčianska 58, Košice, ako vlastníka susedného pozemku KN-C p.č.566/1 v k.ú. Košická Nová Ves podal dňa 8.8.2016 súhlasné stanovisko k stavebnému konaniu, v ktorom uviedol písomné podmienky k realizácii stavby na p.č. 1154/1

k.ú. Košická Nová Ves. Stavebný úrad písomné vyjadrenie s podmienkami k realizácii stavby Ing. Minarčíka prejednal so stavebníkom. K podmienkam účastníka konania –vlastníka susedného pozemku KN-C p.č. 566/1 k.ú. Košická Nová Ves, stavebník zaujal písomné stanovisko, z ktorého citujeme: Po ukončení nevyhnutných pozemných prác SPP - distribúcia, a.s., je povinná uviesť pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu, táto povinnosť mu vyplýva zo zákona o energetike. SPP - distribúcia, a.s., môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, ktorou je zabezpečenie distribúcie plynu svojim odberateľom. Rekonštrukcia na predmetných pozemkoch potrvá len nevyhnutný čas, nepredpokladá sa čas dlhší ako 14 dní. Navrhovaným riešením je umiestnenie skrinky s HUP na existujúce oplotenie, keďže povinnosťou stavebníka je umiestňovať HUP na hranicu pozemkov, aby boli dostupné z verejného priestranstva. V súčasnosti sa jedná o rekonštrukciu existujúcich rozvodov plynu. Územný plán uvažuje s výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku v budúcnosti, ako uvádza Ing. Minarčík vo svojom vyjadrení. V prípade umiestnenia stavby rod. domu na pozemku p.č. 566/1 k.ú.Košická Nová Ves bude vedené na príslušnom stavebnom úrade konanie, pri ktorom sa prípadné obmedzenie vašej stavby bude prejednávať. Oznámenie o začatí rekonštrukcie s uvedeným termínom realizácie bude odberateľom doručené, upresnenie konkrétneho dňa dôjde postupne, keďže sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Rekonštrukčné práce budú prebiehať vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu (teda aj v nevyhnutnom čase) a pozemky budú uvedené do pôvodného stavu, keďže sa jedná o zákonnú povinnosť stavebníka. Vzhľadom k oprávneniam a povinnostiam stavebníka, ktoré mu vyplývajú zo zákona o energetike považujeme požiadavku týkajúcu sa sankcií stavebníka, ktoré uvádza v bode č.7 Ing. Minarčík za bezpredmetné.

Stavebný úrad po zaslaní stanoviska stavebníka k podaným podmienkam účastníka konania zo dňa 8.8.2016 konštatuje, že realizácia trasy stavby rekonštrukcie plynovodov v Košickej Novej Vsi bude vedená smerom do verejného priestranstva, nie do pozemku p.č.566/1, predmetnou rekonštrukciou plynovodov nebude zasiahnuté do pozemku vo vlastníctve Ing. Minarčíka a ani realizáciou stavby nebude nijako znehodnotený predmetný pozemok p.č.566/1. Ostatné podmienky uvedené Ing. Minarčíkom vo vyjadrení, ktoré žiada dodržať boli už zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jozefom Bačkom v 06/2016 pod arch. č. 002/2016 SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Projekcia východ, Moldavská 12, 040 22 Košice, overená Ladislavom Ciskom č. osvedčenia 4865*TZ*A2 rieši rekonštrukciu jestvujúceho plynovodu za účelom odstránenia nevyhovujúceho technického stavu a poruchovosti plynárenských zariadení, a to výmenou existujúcich oceľových NTL a STL plynovodov a ich súčastí za PE STL plynovodné potrubie na tých uliciach, kde doteraz nedošlo k ich výmene. Do navrhovaného projektu rekonštrukcie plynovodov sú zahrnuté aj rekonštrukcie prípojok. Všetky tieto prípojky sú v súčasnosti v majetku SPP a.s., a nie je možné ich ponechať bez obnovy a je potrebné ich vymeniť za nové z materiálu PE.

Do navrhovaného projektu rekonštrukcie plynovodov sú zahrnuté aj rekonštrukcie prípojok. Všetky prípojky sú v súčasnosti v majetku SPP-distribúcia, a.s. V rod. domoch projekt navrhuje ich výmenu riešiť tak, že od STL plynovodu po oplotenie resp. hranicu pozemku sa zrekonštruje STL prípojka a v oplatení sa osadí skrinka s HUP, RTP a plynomerom. Táto časť prípojky ostáva v majetku SPP a.s. Od skrinky bude nízkotlaká časť prípojky rekonštruovaná až po vstup do objektu, kde sa prepojí na domový rozvod. Plynomer v súčasnosti osadený v objekte sa demontuje. Na miestach, kde oplotenie nie je a verejný pozemok siaha až po budovu, bude skrinka s HUP a RTP osadená až na fasáde resp. tesne pred ňou. Zmeny smeru PE plynovodu počas montáže sa budú realizovať pomocou kolien alebo prirodzenou pružnosťou PE rúr v rámci

povolených medzí. STL rozvody nie sú navrhnuté cez PPF ani LPF a preto nie je potrebné vyňatie z PPF a LPF.

Stavba svojím umiestnením, technológiou a charakterom nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizáciou stavby dôjde k zefektívneniu dodávky zemného plynu do tejto oblasti.

Stavebník uviedol v žiadosti, že stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebný úrad v súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. „d“ stavebného zákona uloží stavebníkovi v podmienkach stavebného povolenia povinnosť oznámiť zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania a predložiť výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľom stavby bude oprávnená právnická osoba, ktorá má zabezpečené odborné vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Odborné stanoviská dotknutých orgánov - ORHaZZ, Technickej inšpekcie, a.s., podľa ust. § 140a, ods.1 stavebného zákona, ktoré hája verejné záujmy podľa osobitných predpisov, ako aj ostatných správcov dotknutých verejných sietí sú kladné resp. nie sú záporné ani rozporné.

Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania boli oboznámení s dôvodom realizácie stavby, s jej technickým riešením a rozsahom. V rámci stavebného konania neboli vznesené pripomienky.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní prejednané a boli uložené stavebníkovi k plneniu vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník má v zmysle ust. § 139 ods. 1, písm. „c“ stavebného zákona v spojení s čl. II zákona č. 66/2009 Z. z. zo zákona o energetike vecné bremeno /iné právo/ oprávňujúce ho uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby /plynovodov/.

V intenciách ust. § 10 ods. 1 písm. „f“ zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba môže vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo plynárenských zariadeniach potrebných pre zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa osobitného predpisu.

Podľa § 10 odsek 5 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 cit. zákona sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

V konaní preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona, pričom zisťoval, či projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona zistil stavebný úrad, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ing. Jarmila VIRBOVÁ
vedúci referátu stavebného úradu

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel /správny poriadok/ a je zverejnené po dobu 15 dní:

- úradnej tabuli Mesta Košice, pracovisko Košice –Východ, Dvorkinova 7, Košice
- na úradnej tabuli MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
- na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk

Doručí sa:

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. SPP – distribúcia, a.s., Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
3. SPP – distribúcia, a.s., Ladislav Cisko, zodp. projektant, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
6. Ing. Agáta Harčárová, Ortváňova 63, Košice
7. Ján Martinčko, Jaseňová 2, Košice
8. Helena Martinčková, Jaseňová 2, Košice
9. Ing. Radek Minarčík, Furčianska 58, Košice
10. ostatní účastníci konania právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú priamo stavbou dotknuté – verejná vyhláška
11. SPP - distribúcia, a.s., Radomír Kormaník - stavebný dozor, Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11

Na vedomie:

12. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice
14. východoslovenská distribučná a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice
16. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Košice, Južná trieda 95, Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Jozef Bačko, Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice 040 01
22. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampova 5, 040 01 Košice
23. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
24. ANTIK Telekom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

CO: Vybavujúci

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

