

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice, ako vecne a miestne príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu podľa § 37 stavebného zákona, po posúdení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, na základe výsledkov konania vedeného v súlade s §§ 35 – 38 stavebného zákona

v y d á v a

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

pre navrhovateľa:

Orange Slovensko, a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

optickej siete „**Košická Nová ves, Zelená stráň a Panoráma FTTH pripojenie**“. Trasa optickej siete sa umiestňuje na pozemkoch registra KN-C:

katastrálne územie Furča: parc.č. 1829/12, 1590/2, 1774/1, 1775/1, 2326/1,

katastrálne územie Košická Nová Ves: parc.č. 1629, 1250/3, 1250/4, 1158/1, 1158/45, 1158/32, 1158/43, 1158/44, 1158/3, 1158/47, 1158/48, 1158/50, 1209/33, 1163/109, 1163/103, 1209/36, 1206/7, trasa k Zelenej stráni - 1164/710, 1164/514, 1164/156, 1164/518, 1164/537, 1164/538, 1164/539, 1164/513, 1164/540, 1164/561, 1164/560, 1164/607, 1164/234, 1164/702, 1164/648, 1164/694, 1164/697, 1164/695, 1164/696, 1164/606, 1164/598, 1164/586, 1164/701, 1164/145, 1164/574, 1164/700, 1164/120, 1164/562, trasa k Panoráme - 1209/2 (KN-E parc.č. 1209/503, 1328, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1-9373/503), 1167/1 (KN-E parc.č. 1-9362), 1251/1 (KN-E parc.č. 1-9245/502),

katastrálne územie Nižná úvrať: parc.č. 1251/5, 1579/691, 1579/1, 1579/768

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné údaje o stavbe:

Cieľom telekomunikačnej stavby je vybudovanie FTTH siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. pre obytný súbor Zelená stráň v MČ Košice – Košická Nová Ves a polyfunkčný objekt Panoráma v MČ Vyšné Opátske v Košiciach.

Trasa výkopov je vedená v intraviláne a extraviláne mesta Košice v katastrálnych územiach Furča, Košická Nová Ves a Nižná úvrať. Začína od nového servisného bodu SP na p.č. 1829/12, k.ú. Furča na Clementisovej ulici v mieste novej rúrovej spojky umiestnenej na trase jestvujúcej optickej siete Orange Slovensko, a.s. - FTTH Dargovských hrdinov. Od nového servisného bodu je trasa vedená v zeleni, popri chodníku, trasa dvakrát prekrízuje miestnu komunikáciu a pokračuje v zeleni za garážami ku križovatke ulíc Trieda arm. gen. Ludvíka Svobodu a Herlianska. Trasa riadeným podvrutom prekrízuje Triedu arm. gen. Ludvíka Svobodu a následne cestu I. triedy I/19. Pokračuje v zeleni okolo poľnej cesty (plánovaná výstavba prístupovej komunikácie) k obytnému súboru Zelená stráň. Pred obytným súborom bude vybudovaná deliaca optická spojka (DOS). Prvá vetva navrhovanej trasy vstupuje do areálu obytného súboru a ďalej pokračuje v budúcich zelených plochách popri jednotlivých bytových domoch s ukončením vo vchodoch na optických rozvádzačoch (ODF). Druhá vetva pokračuje od DOS popri poľnej ceste v smere k polyfunkčnému objektu Panoráma. Trasa prekrízuje cestu III. triedy III/3410, pokračuje v zeleni okolo parkoviska a vchádza do objektu polyfunkčného domu. Tu bude trasa ukončená na novom ODF.

Stavba bude realizovaná pomocou HDPE rúr priemeru 40 mm uložených vo výkope v pieskovom lôžku. Do výkopu sa uložia 2 HDPE rúry s predinštalovanými siedmymi mikrotrubičkami 10/8 mm a 3 rezervné HDPE rúry. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektov sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 48 vláknový optický minikábel od SP po novú DOS a 24 vláknový minikábel pre objekty Zelená stráň a Panoráma. Trasa výkopu je vedená v súbehu s jestvujúcimi chodníkmi a cestami prevažne vo voľnom teréne. Križovanie spevnených plôch, chodníkov a ciest bude riešené podvrútaním resp. pri šírke nad 12 m riadeným podvrútaním. Pod spevnenými plochami budú HDPE rúry uložené v dvoch PE chráničkách priemeru 110 mm. Po ukončení stavebných prác bude terén uvedený do pôvodného stavu. Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 1920 m.

Majetkovoprávne vzťahy:

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach za podmienok stanovených citovaným zákonom.

Navrhovateľ predložil vyjadrenie Mesta Košice č.j. A/2016/17565 zo dňa 1.8.2016, v ktorom Mesto Košice, ako vlastník časti stavbou dotknutých nehnuteľností, súhlasí s umiestnením optického kábla na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice podľa vyznačenej trasy v situácii vypracovanej pre územné konanie.

Pre umiestnenie líniovej telekomunikačnej stavby stavebný úrad v súlade s §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. určuje nasledovné podmienky:

1. Stavba optickej siete „Košická Nová ves, Zelená stráň a Panoráma FTTH pripojenie“ sa umiestňuje v katastrálnych územiach Furča, Košická Nová Ves a Nižná úvrať podľa situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny umiestnenia líniovej stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.

2. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Nagyom, č.osv. 5679*A2, M-TEL, s.r.o., Južná trieda č. 74, 040 01 Košice, ktorú stavebný úrad overil v územnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Pri umiestnení a uložení optického kábla musia byť rešpektované jestvujúce inžinierske siete a dodržané najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005, STN 33 4050, TPP 702 01, TPP 702 02 a ďalších súvisiacich technických noriem a predpisov.
4. Pri križení, súbehu a v blízkosti existujúcich verejných vedení a ich ochranných pásiem je nutné vykonávať ručný výkop a jestvujúce vedenia zabezpečiť technickými prostriedkami proti vzniku previsu, nedovoleného priehybu a proti mechanickému poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je možné ich zasypať len so súhlasom príslušného správcu, ktorého je nutné prizvať na skontrolovanie neporušenosti vedenia. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody na vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora.
5. Pred začatím stavby je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a pri výstavbe rešpektovať podmienky ich správcov uvedené v písomných vyjadreniach a stanoviskách: VSD a.s., SPP - Distribúcia a.s., VVS a.s., TEHO s.r.o., Slovak Telekom a.s., Antik Telecom s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Eltodo Osvetlenie s.r.o. a ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
6. Počas realizácie stavby musia byť rešpektované Všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice súvisiace s výstavbou, hlavne VZN č. 13, 70, 78, 137.
7. Stavebník je povinný po realizácii stavby uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a usporiadať s vlastníkmi vzťah k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky z písomných stanovísk
 - Mesta Košice č.j. A/2016/17565 zo dňa 1.8.2016 najmä: - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou - pretláčaním, - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN, platné VZN mesta Košice, existujúce podzemné vedenia a ich ochranné pásma,
 - Mesta Košice č.j. C/2016/00221-6 zo dňa 3.8.2016 najmä: - rešpektovať povolenú prestavbu križovatky Trieda arm. gen. L. Svobodu – Herlianska a plánovanú prepojovaciu komunikáciu medzi lokalitami Zelená stráň a Panoráma podľa platného ÚPN-Z Košická Nová Ves. Ak budú optické káble uložené v trase plánovanej výstavby, budú musieť byť preložené na náklady prevádzkovateľa siete, - pri prekopávkach miestnych komunikácií a chodníkov uskutočniť nové povrchové úpravy v celej dĺžke a šírke, - pri stavbe rešpektovať a zachovať jestvujúce stromové porasty a ich ochranné pásmo 2,5 m od päty kmeňa, - po prekopávkach v zeleni upraviť trávnaté plochy, vykonať obnovu stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopáť, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť, upravený terén odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach,
 - Mesta Košice č.j. A/2016/14557 zo dňa 2.6.2016 najmä: - pred zásahom do nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Košice požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva, - pred začatím prác uzatvoriť zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, - v prípade potreby uzávierky komunikácie predložiť projekt dočasného dopravného značenia schválený Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Košiciach, - spevnené plochy, trávnaté plochy a rigoly dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu, - v prípade prekopania komunikácie alebo chodníka kryt

- opraviť v celej šírke a dĺžke prekopávky, - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách, - pri odovzdávaní terénu prizvať zástupcu odd. výstavby, investícií a stavebného úradu.
9. Pri uložení optického kábla akceptovať požiadavky Správy mestskej zelene v Košiciach zn. 2016/003943-102/Di zo dňa 13.6.2016 najmä: - oznámiť SMSZ písomne termín začatia výkopových prác v teréne, - v časti trasy, kde bude vykonaný výkop v zeleni, nezasahovať do kríkovej a stromovej vegetácie, - trasu viesť tak, aby bola dodržaná STN 83 7010 (dodržať vzdialenosť od päty kmeňa stromov minimálne 2,5 m), - v prípade poškodenia zelene škodu uhradiť v plnej výške, - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu, - po ukončení prác na dotknutom teréne vykonať obnovu trávnikov podľa požiadaviek správcu zelene, - upravený terén odovzdať SMSZ do 15 dní od ukončenia stavby spolu s porealizačným zameraním stavby a protokol o odovzdaní upravenej zelene predložiť stavebnému úradu.
 10. Rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých mestských častí: MČ Košice – Dargovských hrdinov č. MU/2016/00734 zo dňa 30.5.2016, MČ Košice – Košická Nová Ves č.j. 247/2016 zo dňa 26.5.2016 a MČ Košice – Vyšné Opátske č.j. 348/2016 zo dňa 21.6.2016 najmä: - označiť miesto stavby viditeľnou prekážkou a zabrániť možnému zraneniu osôb, - zabezpečiť prejazdnosť ulíc, - dopravu materiálu zabezpečiť bez poškodenia príľahlých pozemkov, - pred realizáciou vytýčiť existujúce inžinierske siete, - písomne oznámiť MČ termín začatia stavby a harmonogram prác, - stavbou dotknutý terén po úprave do pôvodného stavu zápisnične odovzdať príslušnému správcovi (SMSZ, ref. dopravy MMK).
 11. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadreniach Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2016/026351-2/MHU zo dňa 31.5.2016 najmä: - stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KE-OSZP3-2016/025968-2 zo dňa 10.6.2016 najmä: - pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, - rešpektovať uvedené konkrétne podmienky pre nakladanie s odpadmi a č. OU-KE-OSZP3-2016/025791 zo dňa 31.5.2016 najmä: - pri križovaní resp. súbehu podzemných sietí s ukladaným vedením dodržať priestorovú normu STN 73 6005, - dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2, 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
 12. Zakazuje sa ukladať prebytočný odpad na miesta, ktoré na to nie sú určené. Prebytočný stavebný odpad materiálovo nevyužitý je nutné odviezť do zariadenia k tomu určenému (zberný dvor) alebo na povolenú skládku.
 13. Dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zn. KPUKE-2016/13841-02/46123/DU zo dňa 15.6.2016: - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 14. Dodržať podmienky z vyjadrenia Archeologického ústavu SAV zn. 116/2016-OVVS zo dňa 1.6.2016 najmä: - mesiac vopred oznámiť začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV, - vytvoriť podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu podľa uvedeného vyjadrenia.
 15. Dodržať podmienku určenú v stanovisku Okresného úradu Košice, odboru pozemkového a lesného č. OU-KE-PLO-2016/026134-2-JV zo dňa 31.5.2016: - pred začatím stavby je investor povinný požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na

použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.

16. Dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2016/026272/2 zo dňa 3.6.2016, najmä: - pred realizáciou stavby požiadať príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Košice, odbor CDaPK podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií I/19, III/3410 pri pretláčaní optickej siete popod komunikácie a pri prácach na cestnom telese aj o určenie dočasného dopravného značenia na dotknutých cestách – ďalší postup podľa predmetného stanoviska, - obdobný postup dodržať na miestnych komunikáciách, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mesto Košice, ref. dopravy, - v prípade zásahu do telesa komunikácií dodržať podmienky z vyjadrenia KR Policajného zboru v Košiciach, KDI č. KRPZ-KE-KDI-73-452/2016 zo dňa 15.6.2016.
17. Dodržať podmienky určené v stanovisku majetkového správcu cesty I. triedy I/19 Košice – Michalovce, Slovenskej správy ciest č. 5687/2016/2320/16901-Sm zo dňa 8.6.2016, najmä: - trasu optického kábla v súbehu s cestou I/19 situovať minimálne 1,0 m za vonkajšie hrany telesa cesty, - križovanie trasy optického kábla pod cestou I/19 realizovať riadeným podvrtom kolmo na os cesty, za hranicou existujúcej križovatky, s uložením kábla do chráničky v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty, montážne jamy umiestniť vo vzdialenosti min. 0,5 m za vonkajšie hrany telesa cesty, - zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I. triedy a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050, - vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/19 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené, - všetky prípadné zásahy do telesa cesty I/19 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby musia byť vopred prekonzultované a odsúhlasené so zástupcom SSC, - pred začatím prác požiadať o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie podľa bodu 16, - obdobný postup použiť pri zásahu do cesty III. triedy III/3410 Košice – smer Zdoba s jej správcom Mestom Košice, ref. dopravy, - v ďalšom stupni PD doplniť vzorový priečny rez cestou I. triedy v mieste križovania s optickou trasou.
18. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky
 - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice uvedené vo vyjadrení zn. 51508/2016/Ing. Voj. zo dňa 9.6.2016: - nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna podzemná ani nadzemná stavba a musí byť dodržané ochranné pásmo od steny potrubia t.j. do DN 500 mm minimálne 1,5 m a nad DN 500 mm minimálne 2,5 m na obe strany potrubia. Jestvujúce vodohospodárske zariadenia musia byť v plnej miere rešpektované a dodržané požiadavky STN 73 6005, v miestach križovania alebo súbehu so zariadeniami VVS, a.s. vykonávať len ručný výkop.
 - Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, vyjadrenie č. 830KE/2016/Mi zo dňa 2.6.2016: - dodržať ochranné pásma podzemného elektrického vedenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z., - pri výkopových prácach dodržať ďalšie uvedené podmienky a platné STN a technické predpisy.
 - SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. DPPRke/2717/Uh zo dňa 17.6.2016: - v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod D 90, 160, 315 PE, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynových zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem podľa platných predpisov, - v ochrannom pásme plynových zariadení nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty

a pod., - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynových zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – Distribúcia, a.s. najneskôr 7 dní pred začatím prác, - pri výkopových prácach dodržať ďalšie uvedené podmienky a platné STN a technické predpisy.

- TEHO Košice, s.r.o., vyjadrenie č. ÚSMI-3156/2016-570 zo dňa 20.6.2016: - pri realizácii stavby dodržať STN a ochranné pásmo tepelných rozvodov podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z.z., - pred začatím prác požiadať TEHO, s.r.o. o vytýčenie podzemných vedení, - v mieste krížení vykonávať len ručný výkop a ďalšie podmienky podľa vyjadrenia.
19. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými zákonnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
 20. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 21. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v zmysle všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
 22. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušené a obmedzené práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 23. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej a vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 24. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam. Investor **upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov** alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou **najmenej 15 dní vopred**.

Účastníci konania k umiestneniu stavby nevzniesli žiadne námietky a s umiestnením stavby súhlasili. Podmienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté do podmienok pre umiestnenie stavby.

Toto **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby** platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Navrhovaný rozvod je klasifikovaný ako líniová stavba podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete. **Predmetná stavba v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľ ORANGE Slovensko, a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v konaní zastúpený spoločnosťou M-TEL, s.r.o., Južná trieda č. 74, 040 01 Košice, IČO 36 172 961, podal dňa 12.7.2016 na Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Košická Nová Ves, Zelená stráň a Panoráma FTTH pripojenie“.

Cieľom telekomunikačnej stavby je vybudovanie FTTH siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. pre obytný súbor Zelená stráň v MČ Košice – Košická Nová Ves a polyfunkčný objekt Panoráma v MČ Vyšné Opátske v Košiciach.

Trasa výkopov je vedená v katastrálnych územiach Furča, Košická Nová Ves a Nižná úvrat'. Začína od nového servisného bodu SP na Clementisovej ulici v mieste novej rúrovej spojky umiestnenej na optickej trase Orange Slovensko, a.s. - FTTH Dargovských hrdinov. Od nového servisného bodu je trasa vedená v zeleni, popri chodníku, trasa dvakrát prekrízuje miestnu komunikáciu a pokračuje v zeleni za garážami ku križovatke ulíc Trieda arm. gen. Ludvíka Svobodu a Herlianska. Trasa riadeným podvrutom prekrízuje Triedu arm. gen. Ludvíka Svobodu a následne cestu I. triedy I/19. Trasa pokračuje v zeleni okolo poľnej cesty (plánovaná výstavba prístupovej komunikácie) k obytnému súboru Zelená stráň. Pred obytným súborom bude vybudovaná deliaca optická spojka (DOS). Prvá vetva navrhovanej trasy vstupuje do areálu obytného súboru a ďalej pokračuje v budúcich zelených plochách popri jednotlivých bytových domoch s ukončením vo vchodoch na optických rozvádzačoch (ODF). Druhá vetva pokračuje od DOS popri poľnej ceste v smere k polyfunkčnému objektu Panoráma. Trasa prekrízuje cestu III. triedy III/3410 a pokračuje v zeleni okolo parkoviska a vchádza do objektu polyfunkčného domu. Tu bude trasa ukončená na novom ODF.

Stavba bude realizovaná pomocou HDPE rúr priemeru 40 mm uložených vo výkope v pieskovom lôžku. Do výkopu sa uložia 2 HDPE rúry s predinštalovanými siedmymi mikrotrubičkami 10/8 mm a 3 rezervné HDPE rúry. Následne sa v SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektov sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 48 vláknový optický minikábel od SP po novú DOS a 24 vláknový minikábel pre objekty Zelená stráň a Panoráma.

Trasa je vedená v súbehu s jestvujúcimi chodníkmi a cestami prevažne vo voľnom teréne. Križovanie spevnených plôch, chodníkov a ciest bude riešené podvrútaním resp. pri šírke nad 12 m riadeným podvrútaním. Pod spevnenými plochami budú HDPE rúry uložené v dvoch PE chráničkách priemeru 110 mm. Po ukončení stavebných prác bude terén uvedený do pôvodného stavu. Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 1920 m.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení líniovej stavby optickej siete. Po preskúmaní návrhu na umiestnenie stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Mesto Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámením č.j. A/2016/17141-1/III/POL zo dňa 5.8.2016 oznámilo verejnou vyhláškou účastníkom konania začatie konania o umiestnení líniovej stavby a podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prejednanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6.9.2016. Dotknuté orgány boli o začatí konania upovedomené jednotlivo. V oznámení stavebný úrad účastníkov konania poučil, že námietky k umiestneniu stavby môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, a že v odvolacom konaní sa podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Pri ústnom pojednávaní stavebný úrad prejednal s prítomnými účastníkmi konania predložený návrh, projektovú dokumentáciu a trasu líniovej stavby. V územnom konaní, vedenom podľa §§ 34 - 38 stavebného zákona, tunajší úrad preskúmal a posúdil návrh na

umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, najmä z hľadiska vplyvu na životné prostredie, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a zistil, že navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným v §§ 47-53 stavebného zákona a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani týmto hľadiskám neodporuje a životné prostredie neohrozuje. Projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby posúdili dotknuté orgány z hľadísk nimi chránených záujmov a k umiestneniu stavby nevzniesli námietky.

Podmienky z písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov podzemných vedení inžinierskych sietí a cestných komunikácií, stavebný úrad zohľadnil a zahrnul do podmienok pre umiestnenie stavby, ktoré určil podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona vo výrokovej časti rozhodnutia.

Projektová dokumentácia líniovej stavby optickej siete pre územné konanie bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Nagyom, č.osv. 5679*A2, M-TEL, s.r.o., Južná trieda č. 74, 040 01 Košice a splňa všeobecno-technické požiadavky na navrhovanie stavieb.

Líniová stavba s dĺžkou cca 1920 m sa umiestňuje v Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov v katastrálnom území Furča, v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves v katastrálnom území Košická Nová Ves a v MČ Košice – Vyšné Opátske v katastrálnom území Nižná úvrať. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v intraviláne aj extraviláne obce.

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 je zapísaný v Zozname poskytovateľov sietí a služieb Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je oprávnený poskytovať siete a služby elektronických komunikácií v pridelených frekvenčných pásmach, za podmienok ustanovených zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach za podmienok stanovených citovaným zákonom.

Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, preto podanému návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Dargovských hrdinov, MČ Košice – Košická Nová Ves, MČ Košice – Vyšné Opátske, úradnej tabuli stavebného úradu a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk, spolu so situačným výkresom umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia ostatným účastníkom konania.

Ing. Jarmila VIRBOVÁ
vedúci referátu stavebného úradu

Za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený správny poplatok podľa položky č. 59 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100,- €.

Príloha: celková situácia umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava
2. Splnomocnený zástupca: M-Tel, s.r.o., Južná trieda č.74, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
4. NES-PAN & MARADA Development, s.r.o., Alžbetina č.41, 040 01 Košice
5. MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska č.19, 040 01 Košice

Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí ostatným účastníkom konania – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Doručí sa na vyvesenie:

6. MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova č.7, 040 22 Košice
7. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košice
8. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' č.25, 040 01 Košice

Na vedomie:

9. Projektant: Ing. Richard Nagy, M-Tel, s.r.o., Južná trieda č.74, 040 01 Košice
10. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice

12. Mesto Košice, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova č.79, 040 01 Košice
14. MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova č.7, 040 22 Košice
15. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košice
16. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať č.25, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského č.52, 041 26 Košice
18. Slovenská správa ciest, Miletičova č.19, 826 19 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho č.8, 041 02 Košice
20. MDVaRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova č.50/A, 040 01 Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska č.1, 040 78 Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č.4, 040 01 Košice
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č.25, 040 01 Košice
25. Archeologický ústav SAV, Akademická č.2, 949 21 Nitra
26. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice
27. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č.50, 042 48 Košice
29. Tepelné hospodárstvo Košice, s.r.o., Komenského č.7, 040 01 košice
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho č.14, 040 01 Košice
32. ANTIK, Telecom, s.r.o., Čárskeho č.10, 040 01 Košice
33. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová č.5, 040 01 Košice

co: vybavujúci

