

KÚPNA ZMLUVA

1. **Jančij Vasil r. Jančij,**
040 14 Košice

ako predávajúci na strane jednej

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves,
IČO : 00690996

zastúpená: Ing. Dušan Petrenka rod. Petrenka,
040 14 Košice – starosta MČ

ako kupujúca na strane druhej

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 233**, katastrálne územie: Košická Nová Ves, obec: Košice- Košická Nová Ves, okres: Košice III, Správa katastra Košice a to parc. č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² a parc. č. 4/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² evidovaný pod B 1 v podiele 1/1 z celku.

Článok II.

Za účelom predmetu predaja bol vyhotovený Geometrický plán Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298 dňa 26.1.2011 pod č. 5/2011 a overený Správou katastra v Košiciach dňa 4.2.2011 pod číslom 86/11, ktorým rozdelil parcelu č. 4/3 o výmere 274 m² na novovytvorenú parcelu č. 4/5 – zastavané plochy o výmere 6m² a parc. č. 4/3 – zastavané plochy o výmere 268 m².

Predávajúci prevádza kupujúcej:
len novovytvorenú parcelu č. 4/5 – zastavané plochy o výmere 6m² do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 50,- €/m². Celková hodnota prevádzanej nehnuteľností je **300,- Eur** (slovom: tristo eur). Kupujúci kúpnu cenu vo výške 300,- € zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcej dňom podpisania tejto zmluvy.

Článok V.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúca.

Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.

Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VIII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí účastníkom zmluvy rozhodnutie o povolení vkladu.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa 23. 02. 2011

Predávajúci:

1. Jančij Vasil.....

Kupujúci:


Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ