

# KÚPNA ZMLUVA

1. **Jančij Vasil r. Jančij,**  
040 14 Košice

**ako predávajúci na strane jednej**

**a**

**Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,** Mliečna č.1, 040 14 Košická Nová Ves,  
IČO : 00690996

zastúpená: Ing. Dušan Petrenka rod. Petrenka,  
040 14 Košice – starosta MČ

**ako kupujúca na strane druhej**

po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu:**

## **Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 233**, katastrálne územie: Košická Nová Ves, obec: Košice- Košická Nová Ves, okres: Košice III, Správa katastra Košice a to parc. č. 4/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup> a parc. č. 4/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> evidovaný pod B 1 v podiele 1/1 z celku.

## **Článok II.**

Za účelom predmetu predaja bol vyhotovený Geometrický plán Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298 dňa 26.1.2011 pod č. 5/2011 a overený Správou katastra v Košiciach dňa 4.2.2011 pod číslom 86/11, ktorým rozdelil parcelu č. 4/3 o výmere 274 m<sup>2</sup> na novovytvorenú parcelu č. 4/5 – zastavané plochy o výmere 6m<sup>2</sup> a parc. č. 4/3 – zastavané plochy o výmere 268 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prevádza kupujúcej:  
**len novovytvorenú parcelu č. 4/5 – zastavané plochy o výmere 6m<sup>2</sup> do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.**

## **Článok III.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 50,- €/m<sup>2</sup>. Celková hodnota prevádzanej nehnuteľností je **300,- Eur** (slovom: tristo eur). Kupujúci kúpnu cenu vo výške 300,- € zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## **Článok IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať do držby a užívania kupujúcej dňom podpísania tejto zmluvy.

## Článok V.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, s jej stavom sa osobne oboznámila a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza.

## Článok VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice. Návrh na vklad podá kupujúca.

Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy.

Poplatky a dane spojené s realizáciou tejto zmluvy účastníci znášajú v súlade s platnými právnymi predpismi.

## Článok VII.

Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

## Článok VIII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

## Článok IX.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Košice s návrhom na vklad. Tento úrad doručí účastníkom zmluvy rozhodnutie o povolení vkladu.

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi, dňa 23. 02. 2011

**Predávajúci:**

1. Jančij Vasil.....

**Kupujúci:**

  
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves,  
Ing. Dušan Petrenka, starosta MČ