

Zápisnica

**z III. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves,
konaného dňa 3. marca 2015**

Prítomní: Ing. Milan Lesňák, Ján Pažin, PhDr. Mária Balková,
Bc. Michaela Spišiaková, Bc. Tomáš Ondruš, Milan Baláž

Za Miestny úrad MČ Košice – Košická Nová Ves:

Ing. Rastislav Mester – ekonóm

Eva Spišiaková

Ing. Eva Orosová - kontrolór

Program rokovania MiZ:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného MiZ konaného dňa 19.1.2015
7. Správa kontrolóra MČ o svojej činnosti
8. Správa o činnosti komisie pre Kultúru, školstvo, šport a mládež
9. Prevádzková doba CAR WASH DEVELOPMENT, s.r.o. Košice
10. Prerokovanie žiadosti o finančnú a sociálnu výpomoc
11. Zvolanie verejného zhromaždenia za účelom riešenia prístupovej cesty na ul. Čerešňová
12. Zvolanie verejného zhromaždenia k navrhovanej zmene územného plánu v Košickej Novej Vsi
13. Výkup pozemkov na rozšírenie cintorína
14. Nájomný vzťah pre objekt Bývalej ZŠ Poľná 1, Košice – Košická Nová Ves
15. Návrh platu zástupcu starostu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

1. Otvorenie rokovania Miestneho zastupiteľstva

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva o 18:00 hod. otvoril a viedol starosta mestskej časti Ing. Milan Lesňák. Prítomných občanov oboznámil s Rokovacím poriadkom MČ Košická Nová Ves.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta MČ navrhol zmenu programu a to:

16. Návrh I. zmeny programového rozpočtu MČ Košická Nová Ves na rok 2015
17. Oznámenie o funkcií činnosti a majetkových pomeroch podľa Zákona č. 357/2004
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

MiZ schvaľuje rozšírenie a zmenu programu rokovania MiZ.

Hlasovanie o schválení programu:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves určuje:

Zapisovateľ: Ing. Rastislav Mester
Overovatelia zápisnice: Bc. Tomáš Ondruš
Bc. Michaela Spišiaková

4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta MČ navrhol do návrhovej komisie poslancov:

Predseda komisie: PhDr. Mária Balková

Členovia komisie: Milan Baláž

MiZ schvaľuje návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

Za: 3

proti: 0

zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania

Starosta informoval poslancov o splnení predchádzajúcich uznesení. Všetky uznesenia zo strany MČ boli splnené.

Na základe uznesenia č. 7/2015 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré momentálne spravuje Slovenský pozemkový fond, cena na základe znaleckého posudku 14,88 € / m², Slovenský pozemkový fond sa má vyjadriť v priebehu resp. do konca roka.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie.

Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z II. rokovania MiZ.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

6. Informácia starostu mestskej časti o svojej činnosti

Starosta mestskej časti informoval o činnosti starostu od posledného rokovania miestneho zastupiteľstva. Starosta podrobne informoval o oslovení majiteľov pozemkov a o odkúpení týchto pozemkov na rozšírenie cintorína KNV a o oslovení architektov k štúdiu rekonštrukcie Domu smútku. Nákup 2 nových počítačových zostáv pre potreby MÚ a zavedenia nových e-mailových adries MČ. Začali sa rokovania s farnosťou v KNV za účelom využitia pozemkov na športové účely. Predmetné pozemky sa nachádzajú pri ceste medzinárodného významu

I/50. V spolupráci s ÚHA sa pripravuje pripomienkovanie Územného plánu MČ Košice – Košická Nová Ves. Informoval o pokročení v príprave projektovej dokumentácie na realizáciu II. etapy chodníka na Herlianskej ulici. PD bola pozastavená skrz stavebného konania, kde sa jeden z účastníkov stavebného konania odvolal voči zámeru vybudovať chodník. Momentálne čakáme na dohodu, ktorá má vypracovať právny zástupca odvolávajúceho sa.

Za účelom rozšírenia cesty I/50 prebehli rokovania na Magistráte mesta Košice, Slovenskej správy ciest ako aj OR PZ v Košiciach na odbore dopravy. Záujmom MČ je rozšíriť cestu o odbočovací pruh vpravo, odbočovací pruh vľavo žiadny dopravný inžinier neodporučil.

Akútnym problémom našej MČ sú rodinné domy a stavebné parcely, ktoré sú bez prístupových komunikácií a majitelia týchto nehnuteľností dennodenne posielajú žiadosti na vybudovanie chýbajúcich komunikácií. MČ podniká jednotlivé kroky, avšak MČ je limitovaná rozpočtom. Ďalším problémom, ktorý sa začína vynárať, je parkovanie na komunikáciách, čím vznikajú krízové situácie v doprave, porušovanie platných zákonov a v neposlednom rade smeruje k zhoršovaniu susedských vzťahov. MČ bude hľadať kompromis, ktorý bude vyhovovať väčšine obyvateľov.

MiZ berie na vedomie správu o činnosti starostu od konania posledného MiZ.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

7. Správa hlavného kontrolóra MČ

Správa kontrolóra bola predložená v písomnej forme. K predloženým materiálom neboli žiadne pripomienky.

Predsedá návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie správu kontrolóra MČ Košická Nová Ves.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

8. Správa o činnosti komisie pre Kultúru, školstvo, šport a mládež

Predseda komisie Bc. Tomáš Ondruš predniesol MiZ správu o činnosti, kde vyjadril spokojnosť občanov s uskutočnenými akciami od začiatku roka a to 13. Ročník fašiangového plesu MČ a 0. ročníkom „Zabijačky“. Ďalej oboznámil s nadchádzajúcimi činnosťami pre ďalšie obdobie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie *Správu o činnosti komisie pre Kultúru, školstvo, šport a mládež.*

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

9. Prevádzková doba CAR WASH DEVELOPMENT, s r.o. Košice

Ing. Milan Lesňák, starosta MČ Košická Nová Ves, predložil žiadosť (č. 19/2015) spoločnosti Car Wasch Development, s.r.o. o úpravu prevádzkovej doby bezdotykovej autoumyvárne v časti Lingov od 0:00 – 24:00 hod. Na základe podnetu p. Eperiješiho, ako jedinej dotknutej osoby v tejto oblasti, dostal prevádzkovateľ za úlohu znížiť intenzitu osvetlenia na polovičný počet luxov z 2500 lx na 1200 lx. Túto podmienku splnil a nad rámec odporúčania prevádzkovateľ prisľúbil po dohode s p. Eperiješim osadenie zábrany v blízkosti oplotenia pozemku p. Eperiješiho.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje „*Non-Stop*“ *prevádzkovú dobu bezdotykovej autoumyvárky na Lingove, ktorá patrí Car Wash Development, s.r.o. Košice*

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

10. Prerokovanie žiadosti o finančnú a sociálnu výpomoc

Predsedníčka finančnej komisie Bc. Michaela Spišiaková predniesla zastupiteľstvu doručené žiadosti o sociálnu výpomoc a to:

- Renáta Németová, Sv. Ladislava 60, 040 14 Košice
- Monika Šidelková, Na Doline 9, 040 14 Košice

Predsedníčka skonštatovala splnenie všetkých podmienok a odporučila MiZ schválenie týchto žiadostí vo výške 66,- € pre obe žiadateľky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves schvaľuje jednorazovú sociálnu výpomoc pre:

- *Renáta Németová, Sv. Ladislava 60, 040 14 Košice vo výške 66,- €*
- *Monika Šidelková, Na Doline 9, 040 14 Košice vo výške 66,- €*

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

11. Zvolanie verejného zhromaždenia za účelom riešenia prístupovej cesty na ul. Čerešňová

Starosta MČ navrhol zvolanie verejného zhromaždenia za účelom riešenia prístupovej cesty na ul. Čerešňová s odvolaním sa na schválený územný plán z roku 1993, kde boli dve rezervy na komunikácie. Mestská časť nemá povinnosť budovať komunikácie, väčšinou túto úlohu preberá na seba developer. Výstavbu by si teda malo financovať zoskupenie vlastníkov domov. Sú tam dve skupiny, jedna väčšia ktorá chce vybudovať cestu a potom menšia (tri rodiny), ktoré zabrali časť prístupovej komunikácie. Úlohou tohto zhromaždenia je nájsť kompromis, teda buď nájsť druhú, tretiu, štvrtú variantu, ktoré pripadajú do úvahy, dať priestor aby sa všetci verejne zišli a vyjadrili svoj názor.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zvoláva verejné zhromaždenie občanov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie Čerešňová, ktoré sa bude konať dňa 27.3. 2015 o 17:00 hod.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

12. Zvolanie verejného zhromaždenia k navrhovanej zmene územného plánu Košická Nová Ves

Starosta MČ navrhol zvolanie verejného zhromaždenia 35 min.- 38

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zvoláva verejné zhromaždenie k navrhovanej zmene územného plánu Košická Nová Ves, ktoré sa bude konať dňa 28.3. 2015 o 16:00 hod.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

13. Výkup pozemkov na rozšírenie miestneho cintorína

Starosta MČ informoval prítomných o probléme nedostatku hrobových miest a s tým nutnosť vykúpenia ďalších príľahlých parciel. Boli uskutočnené rozhovory s vlastníkmi pozemkov, ktorí súhlasili s 14,48 €/m², ktorú určil odborný znalec.

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves starostu MČ Košice – Košická Nová Ves, Ing. Milana Lesňáka, aby konal vo veci odkúpenia pozemkov od vlastníkov pozemkov za účelom rozšírenia cintorína. Jedná sa o „C“ parcely: 1082/242, 953/6, 1082/237, 953/11, 953/8, 953/7, 953/9, 953/10, 953/12, 953/13, 954/14, 1082/234 a „E“ parcely 546/1 a 546/2.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

14. Nájomný vzťah pre objekt bývalej ZŠ Poľná 1, Košice – Košická Nová Ves

Starosta MČ informoval prítomných o potrebe prenájmu priestorov ZŠ Poľná pre kultúrne činnosti, nakoľko MČ nemá vlastné priestory. Starosta MČ inicioval poslanecký prieskum v priestoroch, kde skonštatoval zlý technický stav objektu okrem priestorov v ktorých je zriadené krízové centrum, materská škôlka a priestory ktoré si prenajíma MČ pre svoje potreby. Starosta hľadá kompromis s mestom, pretože finančne by MČ neutiahla celú budovu. Poslanec Ján Pažin žiadal zapracovanie návrhu, aby sa MČ snažila využiť neobsadené miestnosti v súvislosti s plánovanou výstavbou lokality Zelená stráň (cca 300 obytných jednotiek a 1 000 - 1 300 občanov) a s tým súvisiacim predpokladom zvýšenia kapacít jaslí a škôlok.

Starosta MČ informoval prítomných o mylných informáciách, ktoré sa šíria v Košickej Novej Vsi ohľadom rozšírenia kapacít krízového centra. VÚC v roku 2014 pozastavil rozšírenie krízového centra. Jedinú činnosť, ktorá Arcidiecéza vykonala, bolo umiestnenie voľného nábytku do voľných, už pred tým zazmluvnených, priestorov. Starosta podotkol, že v MČ Košická Nová Ves je takmer 5% obyvateľstva umiestnených či už v Krízovom centre, detskom domove, čo je v nepomere oproti veľkým mestským častiam, kde percentuálny podiel týchto občanov na celkovom počte obyvateľov je nižší. Preto odmieta, aby MČ Košická Nová Ves, alebo aj iné malé, okrajové mestské časti boli „skladiskom“.

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves poveruje starostu MČ Košice – Košická Nová Ves podpísať nájomnú zmluvu s mestom Košice časť objektu areálu ZŠ Poľná na kultúrne podujatia konané MČ.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

15. Návrh platu zástupcu starostu mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo plat zástupcu starostu MČ Košická Nová Ves. Ján Pažin sa vzdal nároku na mzdu.

MiZ mestskej časti Košice – Košická Nová Ves starostu MČ Košice – Košická Nová Ves, berie na vedomie, že zástupca starostu, Ján Pažin, bude vykonávať funkciu bez nároku na mzdu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

16. Návrh I. zmeny programového rozpočtu MČ Košická Nová Ves na rok 2015

Starosta MČ predložil poslancom návrh I. zmeny programového rozpočtu v roku 2015. Poslanci sa k návrhu vyjadrili. Na všetky dopyty bolo podané vysvetlenie ekonómom, resp. starostom.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

MiZ schvaľuje I. zmenu programového rozpočtu MČ Košická Nová Ves na rok 2015 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia §14 od. 2 písmeno a) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

MiZ schvaľuje financovanie výdavkov z rezervného fondu v zmysle I. zmeny programového rozpočtu za rok 2015:

Program č. 4: Služby občanom

Podprogram č. 2: Cintorínske a pohrebné služby

1. výkup pozemkov (zvýšenie z 4.000,- € na 10.000,- €)

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

17. Oznámenie o funkcií činnosti a majetkových pomeroch podľa zákona č. 357/2004

PhDr. Mária Balková, informovala o činnosti komisie pre nezlučiteľnosť a ochranu verejného záujmu. Členovia tejto komisie sú všetci poslanci MiZ. Predsedníčka komisie oboznámila prítomných, že novozvolení poslanci MiZ ako aj starosta MČ odovzdali všetky oznámenia o funkcií o činnosti a majetkových pomeroch podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Členovia komisií sa dohodli, že podané majetkové priznania budú otvorené po termíne podania daňových priznaní. Členovia komisií sa ďalej dohodli, že komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov bude zasadať podľa potreby v prípade akéhokoľvek problému sa zide okamžite.

Predsedá návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

- a) *MiZ berie na vedomie záznam zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu.*
- b) *MiZ berie na vedomie oznámenie o funkcií činnosti a majetkových pomeroch podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov*

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

18. Rôzne

Ján Pažin: poukázal na potrebu orezania topoľov napadnutých imelom.

Starosta odpovedal, že je to v štádiu riešenia, zisťujú sa vlastníci a rieši sa to komplexne s FK KNV a biskupským úradom.

Bc. Tomáš Ondruš: Pán Bartko, ktorý bol prítomný na minulom zastupiteľstve, si všimol, že boli orezávané stromy pri kostole Sv. Ladislava, no znovu sa mu nepozdával štýl orezávania.

Bc. Tomáš Ondruš: Poukázal na časté výpadky verejného osvetlenia na ul. Mliečnej počas silnejšej búrky.

Starosta: Pán Juhász s Energomont-u, ktorý spravuje verejné osvetlenie v MČ pracuje na odstránení tejto poruchy.

PhDr. Mária Balková: Poukázala na potrebu údržby detského ihriska po zimnom období.

19. Diskusia

Občan Šašala: Bývam vedľa autoservisu Lingov a práve s týmto autoservisom máme problémy. V roku 1986 a 1992 bolo udelené súčasnému prevádzkovateľovi v priestoroch bývalej ústredne, ktorá tam bola na Herlianskej 13, prevádzkovať pneuservis, predaj pneumatík a skladové priestory v objekte. Tento prevádzkovateľ v rokoch 2005 a 2006 začal s realizáciou expanzie tohto servisu a zrealizoval množstvo čiernych stavieb, na ktoré som sa ako sused sťažoval a riešim tento problém už štvrtý rok. Bol o tom informovaný aj bývalý starosta p. Petrenka, ktorý síce celú vec v pošte dostával, ale nechával to na stavebný úrad a momentálne sme sa dostali do takého stavu, že to dodatočné povolenie má niekoľko prerušení a stále nie je udelený súhlas na prevádzku. Laicky povedané vykonávať túto činnosť v neskolaudovaných priestoroch sa nesmie podľa zákona. Keď som sa dopytoval cez Magistrát mesta Košice na Stavebný úrad, aké opatrenia prijali, tak odpovedali, že prevádzkovateľa vyzval, aby neužíval tieto priestory, pretože na to nemajú užívacie povolenie ani kolaudačné rozhodnutie a riešili so stavebníkom, teda prevádzkovateľom správny delikt v zmysle § 106 stavebného zákona skrátene sankcie, čiže dostal pokuty. Cez to všetko tento prevádzkovateľ stále objekt prevádzkuje, vykonáva práce na dvore, teda úplne odlišne ako mal povolenie v roku 1992. Okrem pokút zo stavebného úradu dostal pokutu aj od hygieny. Preto sa pýtam aká je pozícia MČ resp. starostu prípadne MiZ, ako zabezpečiť to, že kým nebude mať povolenie aby tú činnosť nevykonával. Navonok sa to zdá, že je to len môj problém, ale podľa mňa aj problém obce, pretože štátny stavebný dohľad zistil, že miestnosti, ktoré mal v roku 1992 určené na sklad pneumatík v súčasnosti ich využíva na autoservis. Toto sa snaží v dodatočnom povolení zlegalizovať.

Starosta: Budeme sa v tejto veci informovať na príslušných úradoch.

Občan JUDr. : Poukázal na problém s pánom Krištofom, ktorému vadí parkovanie pred domom, resp. na ulici a poukazuje na ohrozenie bezpečnosti. Taktiež zavolať Mestskú políciu a auto mi odtiahli.

Starosta: Navrhol riešenie tzv. zeleným pásom na ul. Mliečna a Sv. Ladislava, kde by mohli parkovať autá.

20. Záver

Na záver starosta mestskej časti Košická Nová Ves Ing. Milan Lesňák poďakoval poslancom a prítomným občanom za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Ing. Rastislav Mester

Ing. Milan Lesňák
Starosta MČ

Overovatelia zápisnice:

Bc. Tomáš Ondruš

Bc. Michaela Spišiaková