

**DODATOK č. 1 k
ZMLUVE O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ BUDOVY**

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
bank. spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512
e-mail: starosta@kosickanovaves.sk
(ďalej v texte len ako „MČ Košická Nová Ves“ alebo „Prenajímateľ“)

a

názov: **Futbalový klub Košická Nová Ves, o.z.**
právna forma: občianske združenie
sídlo: Agátová 1, 040 14 Košice-Košická Nová Ves
IČO: 31 942 059
zapísaný v: Registri mimovládnych neziskových organizácií
registračné číslo: VVS/1-900/90-6018
štatutárny orgán: Ing. Milan Lesňák, predseda
e-mail:
(ďalej v texte len ako „Užívateľ“ alebo „Nájomca“)
(MČ Košická Nová Ves a Užívateľ ďalej v texte spoločne len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa Dodatok č. 1 k Zmluve o bezodplatnom užívaní budovy
(ďalej v texte len ako „Dodatok č. 1“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Užívateľ užíva v zmysle Zmluvy o bezodplatnom užívaní budovy uzatvorenej medzi MČ KNV a Užívateľom dňa 10.01.2022 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Košice III, obci Košice – Košická Nová Ves, katastrálnom území Košická Nová Ves, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1050 evidovanú Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba súpis. č. 1208 nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 752/5, popis stavby administratívna budova, druh stavby administratívna budova (ďalej v texte len ako „Zmluva“).

**Čl. II.
Predmet Dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. X. ods. 3 Zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve, v zmysle ktorého dochádza k zmene Zmluvy a to nasledovne:
 - 1.1. názov Zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:
„Nájomná zmluva“
 - 1.2. v časti pod identifikačnými údajmi Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves sa text Zmluvy mení a bude znieť nasledovne:
„(ďalej v texte len ako „MČ Košická Nová Ves“ alebo „Prenajímateľ“)“
 - 1.3. v časti pod identifikačnými údajmi Futbalového klubu Košická Nová Ves, o.z. sa text Zmluvy mení a bude znieť nasledovne:
(ďalej v texte len ako „Užívateľ“ alebo „Nájomca“)
 - 1.4. v časti pod identifikačnými údajmi zmluvných strán sa text Zmluvy mení a bude znieť nasledovne:

- „uzatvárajú dnešného dňa Nájomnú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej v texte len ako „zákon“) a Štatútu Mesta Košice (ďalej v texte len ako „Zmluva“)
- 1.5. Čl. I. Úvodné ustanovenia sa dopĺňa o nový ods. 5, ktorý bude znieť nasledovne:
„V súlade s ustanovením § 64 ods. 3 Štatútu Mesta Košice rozhodovanie o dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nakladaní so zvereným majetkom v prípade správy vykonávanej mestskou časťou patrí do pôsobnosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti.“
- 1.6. Čl. II. Predmet užívania sa mení názov článku Zmluvy nasledovne:
„Predmet nájmu“
- 1.7. Čl. II. Predmet užívania ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Košice III, obci Košice – Košická Nová Ves, katastrálnom území Košická Nová Ves, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1050 evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako:
1.1. stavba súpis. č. 1208 nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 752/5, popis stavby administratívna budova, druh stavby administratívna budova.“
- 1.8. Čl. III. Užívanie ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ Košická Nová Ves touto Zmluvou prenecháva Užívateľovi za odplatu do dočasného užívania Nehnutelnosť opísanú v ods. 1 článku II. tejto Zmluvy na účel uvedený v článku IV. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.“
- 1.9. Čl. VI. Ustanovenia o platbách za služby spojené s užívaním Nehnutelnosti sa mení názov článku Zmluvy nasledovne:
„Ustanovenia o platbách spojených s užívaním Nehnutelnosti (nájomné).“
- 1.10. Čl. VI. Ustanovenia o platbách za služby spojené s užívaním Nehnutelnosti ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
„MČ Košická Nová Ves touto Zmluvou prenecháva Užívateľovi do užívania Nehnutelnosť opísanú v ods. 1 článku II. tejto Zmluvy za nájomné, ktorého konkretizácia a spôsob jeho určenia je opísaný v ods. 3 tohto článku Zmluvy.“
- 1.11. Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán ods. 5 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je, na základe písomnej alebo e-mailovej žiadosti MČ Košická Nová Ves zaslanej Užívateľovi, povinný bezplatne prenechať MČ Košická Nová Ves do užívania Budovu za účelom zabezpečovania administratívnych služieb pre občanov Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves na dobu určenú dohodou zmluvných strán.“
- 1.12. Čl. VIII. Skončenie zmluvného vzťahu ods. 1 bod 1.2. sa mení a bude znieť nasledovne:
„písomnou výpoveďou:
a) ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu alebo
b) Prenajímateľom z dôvodov podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona alebo
c) Nájomcom z dôvodov podľa ustanovenia § 9 ods. 3 zákona,“
- 1.13. Čl. X. Záverečné ustanovenia ods. 2 sa mení a bude znieť nasledovne:
„Právne vzťahy medzi MČ Košická Nová Ves a Užívateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb..“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne a vážne a na znak súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa 31.01.2024

Za MČ Košická Nová Ves:

Za Užívateľa:

MČ Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta

Futbalový klub Košická Nová Ves, o.z.
Ing. Milan Lesňák, predseda