

Dohoda č. 2022035 o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení a § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
DIČ: 2020761556
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
(v ďalšom texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **HUPPERT s.r.o.**
sídlo: Svätého Ladislava 54, Košice - mestská časť Košická Nová Ves 040 14
IČO: 50 462 580
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 39712/V
konajúci: Tomáš Huppert
(v ďalšom texte len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu v ďalšom texte len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa Dohodu o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
(ďalej v texte len ako „Dohoda“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 30.06.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor a to budovu súpis. č. 1233, popis stavby hospodárska budova nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 1068/2 a parc. KN-C č. 1068/4 evidovanej na Liste vlastníctva č. 1528 (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa touto Dohodou dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, pričom nájomný vzťah sa skončí dňom 06.07.2022.
2. Zmluvný vzťah sa ukončuje z dôvodu, že dňom 06.07.2022 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prenájmu v prospech Nájomcov.
3. Nájomcovia sú povinní uhradiť alikvótnu časť nájomného za obdobie od 01.07.2022 do 05.07.2022 vo výške 24,15,- EUR do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovostnou platbou do pokladne Prenajímateľa.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom nájomný vzťah sa skončí dňom 06.07.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto Dohodou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 01.08.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca